

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

 **ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

28.02.2023 р. № -18-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді ( невитребувані паї)**

 Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах об’єднаної територіальної громади Тетіївської міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської радив с. Стадниця до реєстрації договорів згідно чинного законодавства з**

**- ФГ «Хмелівка»** на земельну ділянку площею 4,029 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Стадниця для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї ), за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради, (номер ділянки по схемі № 8).

 Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 19272,22 грн за один рік оренди, розрахунок проводити помісячно в сумі 1606,02 грн. в місяць. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 160601,82 грн

 Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**2.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Погреби до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ТОВ «ТАК - Агро»** на земельну ділянку площею 2,3548 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Погреби під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 220.)

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 77903 грн 65 коп. Встановити орендну плату в сумі 9348 грн 44 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 779,04 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

 **3.Розмір відшкодування визначений у відповідності до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

 **4.Розрахунок по сплаті орендної плати за землі невитребуваних часток (паїв) проводити відповідно до середньої нормативної грошової оцінки земельних часток (паїв) згідно технічних документацій по розпаюванню колишніх КСП на відповідних територіях.**

 **5.Попередити орендарів невитребуваних паїв, що при виникненні заборгованості по орендній платі договора оренди укладатись не будуть.**

 **6. Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.**

 **7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА