

 КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

 **ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

 **VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

20.12.2022 р. № 801-17-VIIІ

 **Про укладання попередніх договорів оренди**

 **на користування земельними ділянками водного**

 **фонду по Тетіївській міській раді**

 Розглянувши заяву громадян Весельського П.К., Сломінського С.І. керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України, Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24.06.2022р №376 та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з громадянином що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха до укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

 **- із Весельським Павлом Камілійовичем**  на земельну ділянку площею 5,6850 га - землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 82608 грн 73 коп. Орендна плата за один рік становить 4130 грн 44 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Термін дії договору з 23.10.2022 р. по 23.10.2023 року.

**2.Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з громадянином що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха до укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

 **- із Сломінським Сергієм Івановичем**  на земельну ділянку площею 3,5863 га - землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 52112 грн 52 коп. Орендна плата за один рік становить 2605 грн 63 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Термін дії договору з 23.10.2022 р. по 01.04.2023 року.

**3**.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки земельних ділянок розрахунок проводити від вартості одного гектара земель водного фонду та застосовувати відсоткову ставку «5».

**4**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)

Міський голова Богдан БАЛАГУРА