

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

20.12.2022 р. № -17-VIIІ

**Про передачу земельних ділянок в**

**користування на умовах оренди,**

**які розташовані на території Тетіївської**

**міської ради**

Розглянувши заяви гр. Правук І.А., Панченко А.В., Яремича С.І., Панчук Т.В., клопотання ПрАТ «ВФ УКРАЇНА» керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1**.Розірвати договір оренди землі від 29.11.2019 року щодо оренди земельної ділянки в с. П'ятигори по вул. Київській, 52 А, площею 0,0070 га землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастровий номер 3224685301:01:029:0016 з:

* гр. Правук Інною Анатоліївною з 01.11.2022 року у зв'язку з продажем орендарем нежитлової будівлі, яка знаходиться на вказаній земельній ділянці.

**2**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах**

**с. П'ятигори по вул. Київській, 52А**

**- Панченко Аллі Володимирівні,** а саме**:** земельну ділянку, площею 0,0070 га, землі громадської забудови (код 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер **3224685301:01:029:0016,** терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1630 грн. 00 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16296 грн. 92 коп. Термін дії договору з 01.11.2022 року.

**3**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. П'ятигори по вул. Сікорського, 3 «А»**

**- Яремичу Сергію Івановичу**, а саме: земельну ділянку, площею 0,1024 га, землі енергетики код ( код 14.02) для розміщення та будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, кадастровий номер **3224685301:01:032:0013,** терміном на 1 рік за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 5408 грн 30 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 45 069 грн. 03 коп. Термін дії договору з 01.12.2022 року.

**4**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Денихівка по вул. Шевченка, 150**

**- Панчук Тетяні Володимирівні,** а саме**:** земельну ділянку, площею 0,0286 га, землі громадської забудови ( код 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер **3224682401:01:054:0001,** терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 9887 грн. 62 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 98 876 грн. 20 коп. Термін дії договору з 01.01.2023 року.

5.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Степове**

**- ПрАТ «ВФ Україна»,** а саме**:** земельну ділянку, площею 0,0307 га, землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення ( код 13.03) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку, кадастровий номер **3224687000:03:017:0001,** терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1264 грн. 22 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15802 грн. 80 коп. Термін дії договору з 26.12.2022 року.

**6**. Гр. Панченко А.В., Яремичу С.І., Панчук Т.В., ПрАТ «ВФ УКРАЇНА» зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)

Міський голова Богдан БАЛАГУРА