

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ПЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**30 червня 2022 р. № - 15 - VІІІ**

**Про включення до Переліку другого**

**типу з метою передачі в оренду без**

**проведення аукціону нежитлових приміщень**

**адміністративної будівлі Тетіївської**

**міської ради за адресою: вул. Лесі Українки, 4**

**в селі Денихівка Білоцерківського району**

**Київської області**

Розглянувши клопотання Комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» від 08 грудня 2021 року № 3009, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 15 «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», враховуючи висновки і рекомендації постійної депутатської комісії з питань торгівлі, житлово-комунального господарства, побутового обслуговування, громадського харчування, управління комунальною власністю, благоустрою, транспорту та зв’язку, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу об’єкт оренди, яким є нежитлові

приміщення, що належать до комунальної власності Тетіївської міської територіальної громади, перебувають на балансовому обліку Виконавчого комітету Тетіївської міської ради та знаходяться в адміністративній будівлі Тетіївської міської ради по вул. Лесі Українки, 4 в селі Денихівка Білоцерківського району Київської області, а саме:

* кабінет № 5 площею 14,1 кв. м.;
* кабінет № 11 площею 19, 7 кв. м.

1. Затвердити наступні істотні умови договору оренди об’єкта оренди, вказаного

в п. 1 цього рішення:

2.1 Цільове призначення об’єкта оренди – для статутної діяльності комунальних закладів охорони здоров’я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров’я.

2.2. Річна орендна плата за користування об’єктом оренди становить 3 % від суми ринкової вартості об’єкта оренди, яка визначена шляхом проведення незалежної оцінки, відповідно Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630.

2.3. Строк оренди становить 5 років з моменту укладення договору оренди нерухомого майна.

1. Виконавчому комітету Тетіївської міської ради здійснити дії щодо укладення

тристороннього договору оренди об’єкта оренди, вказаного в пункті 1 даного рішення, оприлюднити дане рішення та укладений договір оренди у електронній торговій системі відповідно до чинного законодавства.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника

міського голови Кизимишина В. Й. та на постійну депутатську комісію з питань торгівлі, житлово-комунального господарства, побутового обслуговування, громадського харчування, управління комунальною власністю, благоустрою, транспорту та зв’язку (голова – Фармагей В. В.)

Міський голова Богдан БАЛАГУРА