

 КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

 **VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

 **ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

30.06.2022 р. № -15-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді**

 Розглянувши заяви громадян, підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом України та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами м. Тетіїв до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- із Слободяником Олегом Йосиповичем**  на земельну ділянку площею 12,5836 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224610100:07:014:0030

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 333 842 грн 23 коп, встановити плату в сумі 16 692 грн 11 коп. в рік (5 % від нормативної грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2022 р. по 31.12.2022 року.

**2.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Черепинка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- із Залевським Віталієм Михайловичем** на земельну ділянку площею 7,4926 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224688200:04:019:0002

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить198786 грн 17 коп, встановити плату в сумі 9939 грн 31 коп. в рік (5 % від грошової оцінки) Термін дії договору з 01.07.2022 р. по 31.12.2022 року.

**3.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Черепин до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- із Залевським Віталієм Михайловичем** на земельну ділянку площею 6,1023 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224688200:04:018:0006

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 161900 грн 12 коп, встановити плату в сумі 8095 грн 00 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2022 р. по 31.12.2022 року.

**4.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- із Михальченком Григорієм Сильвестровичем**  на земельну ділянку площею 5,5409 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224684800:02:006:0016

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 147005 грн 62 коп, встановити плату в сумі 7350 грн 28 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2022 р. по 31.12.2022 року.

**5.Укласти попередній договір оренди з підприємством, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в межах с. Галайки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- із ТОВ «Проектно-монтажною компанією «Тепловент»** на земельну ділянку площею 16,0701 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224688200:05:016:0001

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 426355 грн 82 коп, встановити плату в сумі 21317 грн 80 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2022 р по 31.12.2022 року.

**6.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- із Балагурою Олегом Вікторовичем** на земельну ділянку площею 12,8765 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224684800:03:012:0001

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 341 626 грн 42 коп, встановити плату в сумі 17081 грн 32 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2022 р. по 31.12.2022 року.

**7.Укласти попередній договір оренди з фермерським господарством, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Денихівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- із ФГ «Червона калина»** на земельну ділянку площею 8,2181 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 218 034 грн 41 коп, встановити плату в сумі 10 901 грн 72 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2022 р. по 31.12.2022 року.

**8.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки земельних ділянок розрахунок проводити від вартості одного гектара ріллі по Київській області та застосовувати відсоткову ставку «5».**

**9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА