ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ №_____

Про надання ТОВ "ДРУЖБА 5", код ЄДРПОУ 37733432, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Караваєва, 11 (Новокодацький район) по фактичному розміщенню будівель та споруд

Розглянувши клопотання ТОВ "ДРУЖБА 5" від 27.01.2022 вх. № 36/406, графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5000 га, з метою забезпечення оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку по фактичному розміщенню будівель та споруд, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДРУЖБА 5", код ЄДРПОУ 37733432, дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Караваєва, 11 по фактичному розміщенню будівель та споруд (графічний матеріал додається).

2. Зобов'язати ТОВ "ДРУЖБА 5" замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати цей проєкт до міської ради для прийняття відповідного рішення.

3. Установити, що:

3.1. Площа та конфігурація земельної ділянки визначаються під час складання проєкту землеустрою щодо її відведення.

3.2. Це рішення втрачає чинність, якщо під час розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність між об'єктами нерухомого майна, розташованими на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно правом власності на них.

4. Відзначити, що:

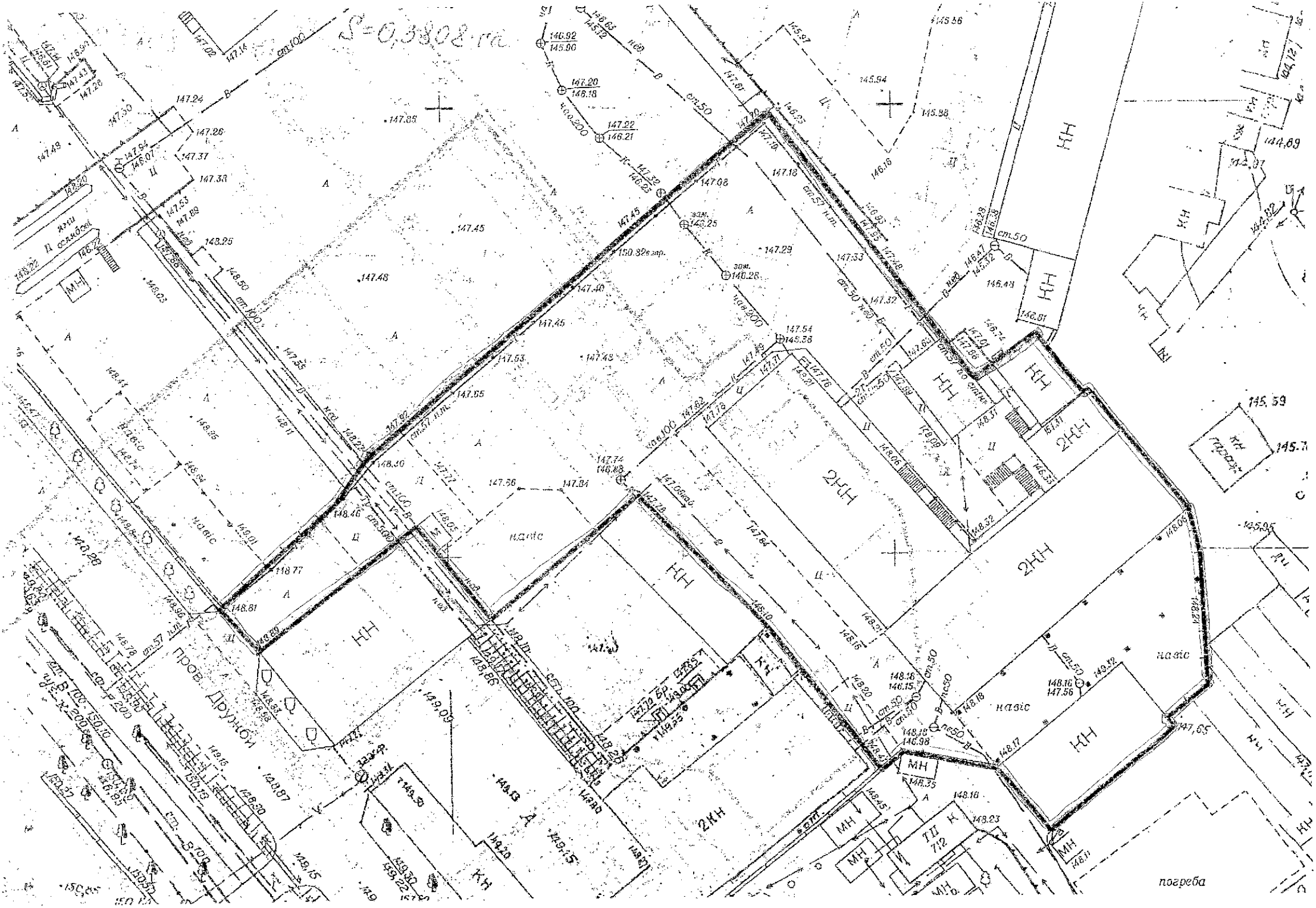
4.1. Проєкт землеустрою розробляється розробником документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проєкту землеустрою, що розробляється з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничопромислового законодавства.

4.2. Якщо при розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність.

5. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Борис ФІЛАТОВ


S=0,3808 га
пров. Дружби
КН
2КН
МН
навіс
погреба