ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ №_____

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Чернігівської (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Луценко Л. А. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Луценко Л. А. від 17.02.2022 вх. № 36/820, рішення міської ради від 23.06.2021 № 324/8 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (9 осіб)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "ІНФІНІТ ЛЕНД", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0625 га (кадастровий номер 1210100000:01:676:0124), у власність гр. Луценко Ларисі Анатоліївні, ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Чернігівської, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Гр. Луценко Л. А. привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання переданої та прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Луценко Л. А.:

4.1. Отримати вихідні дані для проєктування об'єкта та здійснення проєктно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Звернутися до уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.3. Замовити у проєктній організації, яка має ліцензію на проєктування, проєктну документацію відповідно до вихідних даних.

4.4. Проєктування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.5. Проєктування об'єкта здійснювати з використанням актуальних топографічних матеріалів М 1:500 бази даних містобудівного кадастру.

4.6. Забезпечити:

4.6.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.6.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6.3. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж земельної ділянки, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.7. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Луценко Л. А. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

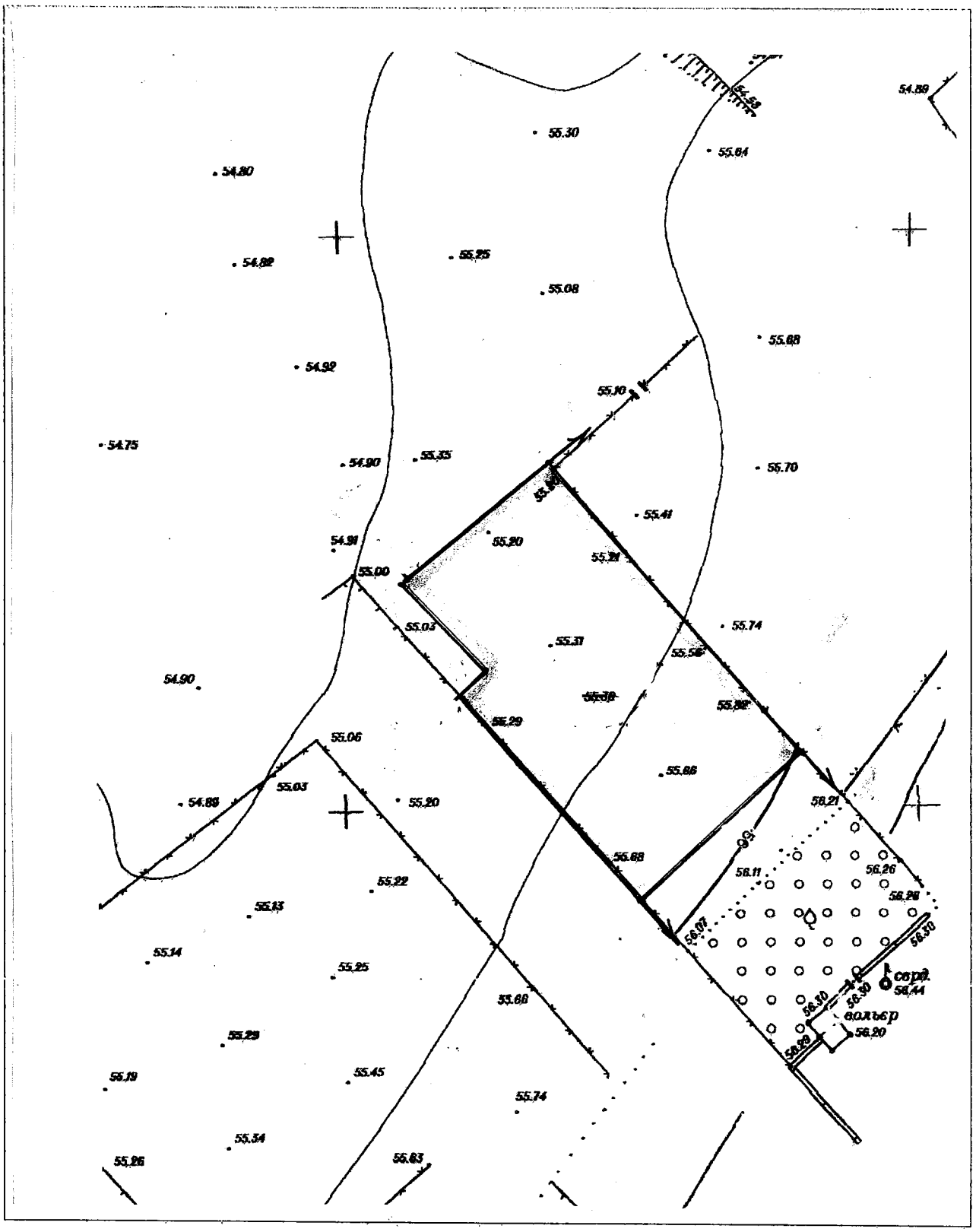
6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Луценко Л. А. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проєктної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Борис ФІЛАТОВ

План земельної ділянки



М: 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:676:0124

Площа земельної ділянки: 0,0625 га

- земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач: гр. Луценко Лариса Анатоліївна

Строк користування: власність

Адреса земельної ділянки: у районі вул. Чернігівської

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський район

Директор	Соловйов			гр. Луценко Лариса Анатоліївна		
Склав	Жаковська					
				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 1210100000:01:676:0124)		
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	стадія	аркуш	планшет
					П	1	
				План земельної ділянки до рішення міської ради від_____№_____	ТОВ «ІНФІНІТ ЛЕНД»		