



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

18.02.2022

м. Лиман

№8/21-2839

Про затвердження Програми розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації Лиманської міської територіальної громади на період 2022-2024 роки у новій редакції

З метою створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців та гостей громади, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища; визначення планувальної організації і функціонального призначення, а також умов та обмежень використання території для містобудівних потреб, керуючись ст. 1, ст. 2, ст. 16, ст. 17, ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про Генеральну схему планування території України», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про архітектурну діяльність», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації населених пунктів Лиманської міської територіальної громади на період 2022-2024 роки у новій редакції (далі – Програма) (додається).
2. Фінансовому управлінню міської ради (Пилипенко) при формуванні бюджету Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки передбачити кошти на реалізацію Програми.

2.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення Лиманської міської ради “Про затвердження Програми розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації Лиманської міської територіальної громади на період 2022-2024 роки” від 19.08.2021 № 8/13-1740.

4. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради (Кича) здійснювати координацію робіт з розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної, підприємницької діяльності, сфери послуг та регуляторної політики (Вінничук), з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Стороженко), заступника міського голови Ірину Сироватська.

Міський голова

Олександр ЖУРАВЛЬОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Лиманської міської ради

№ _____

Паспорт програми

Назва проекту, що може реалізуватися за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури територіальних громад (далі - проект)	Програма розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації населених пунктів Лиманської територіальної громади на період 2022-2024 роки
Розробник програми	Відділ містобудування та архітектура виконавчого комітету Лиманської міської ради
Виконавці виконавець	Відділ містобудування та архітектура виконавчого комітету Лиманської міської ради, фінансове управління Лиманської міської ради
Відповідальний виконавець	Відділ містобудування та архітектура виконавчого комітету Лиманської міської ради
Мета та завдання проекту	<p>Мета: Обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населених пунктів Лиманської територіальної громади.</p> <p>Завдання:</p> <p>- Виготовлено із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи в масштабі 1:2000 населених пунктів Лиманської міської територіальної громади, а саме: с. Щурове, с-ще Ставки, с. Старий Караван, с. Брусівка, с. Рубці, с. Лозове, с. Вовчий Яр, смт Зарічне, с. Торське, смт Ямпіль, с. Закітне, смт Ярова, с. Олександрівка, с-ще Соснове, с. Шандриголове, с. Середнє, с. Зелена Долина, с. Яцьківка, с. Кримки, смт Новоселівка, с. Терни, с. Ямполівка, с. Новосадове, с. Іванівка, с-ще Мирне, с. Колодязі, с. Рідкодуб, с. Карпівка, с-ще Нове, с. Новомихайлівка, с. Липове, с. Катеринівка, с. Крива Лука, с. Озерне, с. Діброва, с. Каленики, смт Дробишеве, с. Дерилоче, с. Коровій Яр</p>

	- Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Лиманської міської територіальної громади Краматорського району Донецької області			
	Програми розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації Лиманської міської територіальної громади на період 2022-2024 роки у новій редакції			
Кількість населення, на яке поширюватиметься Програма	42,2 тис. мешканців об'єднаної територіальної громади			
Період реалізації Програма (з (місяць/рік) - до (місяць/рік))	3 01/2022 по 12/2024			
Обсяг фінансування Програми з місцевого бюджету, тис. грн	1 рік	2 рік	3 рік	Усього
	1443,465	1443,465	3000,0	5886,93
Назва населених пунктів, в яких реалізується проект	Лиманська міська територіальна громада та всі населені пункти, які входять до територіальної громади			
Основні джерела фінансування заходів Програми	Місцевий бюджет та державна субвенція			
Посада, прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи за реалізацію проекту	Начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради, головний архітектор Кича Катерина Іванівна			
Телефон, факс, e-mail відповідальної особи за реалізацію проекту	(06261)4-12-34, 0955600887, liman_arch@ukr.net			

Програма розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації Лиманської міської територіальної громади на період 2022-2024 роки у новій редакції

1. Загальні положення

В умовах проведення реформи місцевого самоврядування відбувається формування та становлення новоутворених об'єднаних територіальних громад, які стали учасниками суспільно-економічного розвитку з власними цілями, потребами та мотивацією. Громади потребують нових принципових вирішень розвитку, планування, забудови та іншого використання території

Лиманська об'єднана територіальна громада, утворилась у 2015 році шляхом об'єднання міської та дванадцяти сільських і селищних рад.

- населення **42,2** тис. осіб та ВПО - 23,3 тис. осіб
- загальна площа - **1210** квадратних кілометрів.
- об'єдналося **40** населених пунктів.

Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності (далі — **Закон**) встановлено що:

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані. (ч.1 ст.16);

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі - комплексний план) розробляється на всю територію територіальної громади.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

При реалізації комплексного плану суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися його положень.

Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також:

генеральний план населеного пункту - адміністративного центру територіальної громади;

генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану, які відповідно до цієї статті визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;

генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному Кабінетом Міністрів України;

детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон (плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів та включаються до складу комплексного плану одночасно із затвердженням відповідних генеральних планів);

історико-архітектурні опорні плани історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України (включаються до складу комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів).

Комплексний план містить просторові дані, метадані та інші елементи, що складають його проектні рішення, і розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України. Комплексний план підписують кваліфікованими електронними підписами відповідальні особи, які його розробили, - архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та сертифікований інженер-землевпорядник. У разі якщо у процесі розроблення комплексного плану його проект зазнав змін (після проведення громадського обговорення, експертизи тощо), такі зміни також засвідчуються кваліфікованими електронними підписами відповідальних осіб, які розробили комплексний план.

Строк дії комплексного плану не обмежується.

Зміни до комплексного плану можуть вноситися за результатами містобудівного моніторингу, але не частіше одного разу на рік.

Такі зміни розробляються, узгоджуються та затверджуються в порядку, визначеному цим Законом та Законом України "Про землеустрій" для розроблення, узгодження та затвердження комплексного плану.

У разі виникнення державної необхідності рішення про розроблення змін до комплексного плану приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України, який у такому разі забезпечує фінансування розроблення таких змін.

У разі затвердження у встановленому цим Законом порядку комплексного плану не розробляються:

схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці на територію відповідної територіальної громади;

проект землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів відповідної територіальної громади;

плани земельно-господарського устрою території населених пунктів відповідної територіальної громади;

проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб (для територій, на які затверджено детальні плани території, або для яких комплексний план містить планувальні рішення детальних планів територій);

проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього комплексного плану).

2. Детальний опис проекту.

2.1. Опис проблеми, на розв'язання якої спрямований проект.

Програмою передбачається розробити містобудівну документацію для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Комплексний план просторового розвитку території громади – це документ, який дає можливість перетворити бачення щодо майбутнього громади в інструмент управління її розвитком. Він вирішує у межах території усієї громади питання:

- визначення функції території
- забезпечення соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою
- формування сприятливого середовища для мешканців
- створення умов для розвитку місцевого бізнесу та залучення інвестицій.

В процесі розроблення комплексного плану до того ж інвентаризуються ресурси громади, земельні, лісові, водні, надра, а це одна із передумов їх ефективного та раціонального використання. В результаті – розкриваються нові можливості та потенціал громади, відбувається економічне зростання та збільшення дохідної частини місцевих бюджетів.

Постановою КМУ “Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад” від 28 липня 2021 р. № 853. Однією з умов надання субвенції є наявність **актуалізованої картографічної основи в цифровій формі у державній геодезичній системі координат УСК-2000** для розроблення комплексного плану згідно із завданням на його розроблення. В Лиманській ТГ 40 населених пунктів, актуалізована картографічна основа на м. Лиман в масштабі 1:2000 та на

громаду 1:10000 оновлена. Для отримання субвенції потрібно розробити актуалізовану картографічну основу на 39 населених пунктів територіальної громади. Загальна вартість розробки актуалізованої картографічної основи в цифровій формі у державній геодезичній системі координат УСК-2000.

Згідно комерційних пропозицій, які надійшли з ДП Український Державний інститут проектування міст “Діпромiсто” імені Ю.М.Білоконя - орієнтовно вартість складає **3 896600,00 грн** та ТОВ “Архізем” - орієнтовно вартість складає **2 886930,00 грн**.

Виготовлення із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території в масштабі 1:2000 та розроблення містобудівної документації дозволить вирішувати питання ефективного планування територій, раціонального використання земельних ресурсів, загального розвитку інфраструктури населеного пункту, житлового та громадського будівництва, розвитку інженерних мереж, що має збільшити надходження інвестицій у розвиток території.

2.2. Мета та завдання проекту.

Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - містобудівна документація на місцевому рівні, документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні обов'язковою умовою є врахування громадських інтересів, що полягає у визначенні потреби територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту, та врахування приватних інтересів, що полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захисту майнових прав, а також безпечного функціонування об'єктів нерухомості.

Завдання проекту: розробити та отримати найважливіший документ у сфері містобудування, який визначає розвиток міста на найближчі 15-20 років; принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання територій населеного пункту, а сама інформація носитиме суспільний інтерес і є важливою та відкритою для широких кіл громадськості.

2.3. Нормативно-правова база як підстава для розроблення (оновлення) містобудівної документації

Основними законодавчими актами для розроблення (оновлення) містобудівної документації на місцевому рівні є Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» та від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також будівельні норми, державні стандарти і правила.

Згідно з частиною 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

2.5. Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації Програми.

Реалізація Програми забезпечить Лиманську територіальну громаду актуальною містобудівною документацією та картографічну основу населених пунктів в масштабі 1:2000, що і є основним кількісним та якісним показником.

Розроблений та затверджений комплексний план стане основою для вирішення питань раціонального використання територій, регулювання розселення, розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, залучення інвестицій, а також формування відповідної інфраструктури Лиманської територіальної громади.

Вимоги комплексного плану будуть обов'язковими для виконання усіма суб'єктами містобудування та стануть основою для розроблення програм господарського, соціального та культурного розвитку громади.

3. Координація та контроль за виконанням Програми

Координація виконання Програми покладається на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Контроль за реалізацією заходів, передбачених Програмою, здійснюється постійними комісіями міської ради з питань комісія з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики та з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, заступником міського голови згідно з розподілом функціональних повноважень та відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

Програму розроблено відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Начальника відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету міської ради

Катерина КИЧА

Секретар міської ради

Надія ЛЯШКО