



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

18.02.2022

м. Лиман

№8/21-2817

Про внесення змін до Програми розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням міської ради від 19.08.2021 №8/13-1728

З метою економічного та ефективного використання коштів, передбачених на утримання об'єктів благоустрою бюджетом Лиманської міської територіальної громади на 2022 рік та програмою економічного і соціального розвитку Лиманської міської територіальної громади на 2022 рік, розглянувши листи КП «Лиманська СЄЗ», надані на засідання постійних комісій міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної, підприємницької діяльності, сфери послуг та регуляторної політики і з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та транспорту, в зв'язку з уточненням сум по заходах Програми розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, керуючись п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням міської ради від 19.08.2021 №8/13-1728 (додаються).

2. Затвердити заходи з розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки Програми в новій редакції (додаються).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної, підприємницької діяльності, сфери послуг та регуляторної політики (Вінничук), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та транспорту (Токарчик), заступника міського голови Ірину Сироватську.

Міський голова

Олександр ЖУРАВЛЬОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Лиманської міської ради

від _____ № _____

Зміни до заходів з розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022 рік

№ п/п	КПКВК МБ	КЕКВ	Назва об'єкту	Сума, грн.
1	0216011	2610	Поточний ремонт кімнати дитячого будинку сімейного типу №20А по вул.Київська, м.Лиман	20737,00
2	0216011	2610	Вивезення сміття з квартир комунальної власності за адресами: вул.Нова №7А/3, вул.К.Гасієва №18/3, вул.Студентська №1/77 місто Лиман	4164,00
3	0216011	2610	Заміна регулятора тиску в дитячому будинку сімейного типу №20А по вул.Київська, м.Лиман	2555,00
4	0216011	2610	Поточний ремонт квартири комунальної власності №77 житлового будинку №1 вул.Студентська м.Лиман	86713,00
5	0216011	2610	Поточний ремонт квартири комунальної власності №3 житлового будинку №18 вул.К.Гасієва м.Лиман	113287,00
6	0216013	2610	Розробка проекту індивідуальних технологічних нормативів використання питної води для об'єктів централізованого водопостачання	17400,00
7	0216013	2610	Розробка проекту на спеціальне водокористування та отримання дозволу на збір води із підземних джерел водопостачання	15000,00
8	0216013	2610	Проведення інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на нежитлові будівлі (насосні будівлі) та башти Рожновського в с.Кримки, с.Олександрівка	13654,00
9	0216013	2610	Складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на території с.Кримки, с.Олександрівка	69507,00
10	0216013	2610	Розробка проекту зон санітарної охорони водозаборів розташованого в с.Олександрівка	40961,00
11	0216013	2610	Розробка проекту зон санітарної охорони водозаборів розташованого в с.Кримки	48843,00
12	0216013	2610	Виготовлення радіаційних паспортів для свердловин	8553,00
13	0216011	2610	Поточний ремонт частини покрівлі над квартирою №118 будинку №8А вул.Оборона, м.Лиман	49586,00
	РАЗОМ			490960,00

Зміни розроблено відділом ЖКГ

Начальник відділу ЖКГ

Секретар міської ради

Катерина УДОВИЧЕНКО

Надія ЛЯШКО

Техніко-економічне обґрунтування

до рішення «Про внесення змін до Програми розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням міської ради від 19.08.2021 №8/13-1728»

Житлово-комунальне господарство – це багатогалузевий комплекс, що включає в себе утримання житлових будинків, прибудинкової території, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, благоустрій, ритуальні послуги. Багатоквартирний житловий фонд міста потребує капітального ремонту основних конструктивних елементів, а саме: покрівель, внутрішньо будинкових інженерних комунікацій, ліфтів, фасадів, козирків вхідної групи під'їздів, тощо. Галузь має життєве важливе значення, як для населення громади, так і для функціонування господарства.

До виконавчого комітету Лиманської міської ради надійшли листи щодо економічного та ефективного використання коштів, передбачених на розвиток житлово-комунального господарства місцевим бюджетом на 2022 рік та програмою економічного і соціального розвитку Лиманської міської територіальної громади на 2022 рік, з метою оптимізації роботи комунального підприємства «Лиманська СЄЗ», проведення робіт та фінансування заходів з розвитку житлово-комунального господарства та дотримання законодавчої бази.

Розглянувши листи КП «Лиманська СЄЗ» від 18.01.2022 №42, 43, від 25.01.2022 №56, 56/1, 58 щодо виділення коштів на поточний ремонт житлового фонду, виготовлення документів на мережі водопостачання на суму 441374,00 гривень.

Відповідно до ст. 4 п.1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава, та ст.4 п.2 власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ст.5 п.2 цього ж Закону України спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ст.7 п.2 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» кожен співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника. В будинку 8-а по вул. Оборона всього 70 квартир (з 51 по 120), загальна площа даху 1120 м², загальна площа будинку – 4112 м², так, частка кожного співвласника становить 0,27 м². За даною адресою знаходиться 6 квартир, а саме: кв.58 загальна площа 61,1 м², кв. 73 загальна площа 49,9 м², кв. 99 загальна площа 61,2 м², кв.100 загальна площа 50,3 м², кв.102 загальна площа 50,8 м², кв.118 загальна площа 60,9 м², які є в комунальній власності Лиманської міської ради. Загальна площа квартир, що знаходяться в комунальній власності становить 334,2 м², пропорція до загальної частки становить 90 м² (334,2 м² * 0,27 = 90 м²).

У зв'язку з неодноразовими зверненнями громадянки Шинкаренко Б.В. (мати одиночка, багатодітна сім'я), яка проживає на п'ятому поверсі в квартирі 118, де під час опадів квартиру заливає водою, тому виникла нагальна потреба поточного ремонту частини даху над вищевказаною квартирою.

Відповідно до ст. 10 цього Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею. До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, в тому числі про проведення поточного ремонту, а саме частини спільного майна.

09.02.2022 о 14-00 відбулись збори співвласників багатоквартирного будинку та прийнято рішення надати дозвіл на поточний ремонт даху над квартирою № 118.

Виходячи з вищевказаного та розглянувши лист КП «Лиманська СЄЗ» від 09.02.2022 №90 просимо Вас розглянути питання, щодо виділення коштів на поточний ремонт частини покрівлі, а саме: 90 м² у сумі 49586,00 за адресою вул.Оборони 8 А над квартирою №118.

Взявши до уваги перераховане, виникла потреба внесення змін до Програми розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022 рік. Внесення змін до програми надають змогу виконання основної мети Програми.

Враховуючи вище наведене пропонується винести на розгляд чергового засідання міської ради проєкт рішення «Про внесення змін до Програми розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням міської ради від 19.08.2021 №8/13-1728».

Начальник відділу ЖКГ
виконавчого комітету міської ради

Катерина УДОВИЧЕНКО

Додаток 1
до рішення Лиманської міської ради
від №

Зміст заходу	КПКВКМБ	КЕКВ	Термін виконання	Виконавець	Витрати на реалізацію, тис.грн.				Очікуваний результат
					Всього	у тому числі за рахунок коштів місцевих бюджетів			
						2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Поточний ремонт під'їздів у житлових будинках - конкурс міні-проектів	0216011	2610	2022-2024	КП "Лиманська ССЗ"	600,000	200,000	200,000	200,000	Покращення якості житла
Поточний ремонт кімнати дитячого будинку сімейного типу №20А по вул.Київська, м.Лиман	0216011	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	20,737	20,737			Покращення якості житла
Вивезення сміття з квартир комунальної власності за адресами: вул.Нова №7А/3, вул.К.Гасієва №18/3, вул.Студентська №1/77 місто Лиман	0216011	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	4,164	4,164			Покращення якості житла
Заміна регулятора тиску в дитячому будинку сімейного типу №20А по вул.Київська, м.Лиман	0216011	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	2,555	2,555			Покращення якості житла
Поточний ремонт квартири комунальної власності №77 житлового будинку №1 вул.Студентська м.Лиман	0216011	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	86,713	86,713			Покращення якості житла
Поточний ремонт квартири комунальної власності №3 житлового будинку №18 вул.К.Гасієва м.Лиман	0216011	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	113,287	113,287			Покращення якості житла
Поточний ремонт частини покрівлі над квартирою №118 будинку №8А вул.Оборона, м.Лиман	0216011	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	49,586	49,586			Покращення якості житла
разом КЕКВ 2610					877,042	477,042	200,000	200,000	
Всього КПКВКМБ 0216011					877,042	477,042	200,000	200,000	
Оплата спожитої електроенергії водяними свердловинами, що знаходяться в господарчому веденні	0216013	2610	2022-2024	КП "Лиманська ССЗ"	360,000	120,000	120,000	120,000	Оплата електроенергії за водопостачання
Поточний ремонт насосних агрегатів	0216013	2610	2022-2024	КП "Лиманська ССЗ"	240,000	80,000	80,000	80,000	Утримання мереж водопостачання та водовідведення комунальної власності
Розробка проекту індивідуальних технологічних нормативів використання питної води для об'єктів централізованого водопостачання	0216013	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	17,400	17,400			Приведення документації до законодавчої бази
Розробка проекту на спеціальне водокористування та отримання дозволу на збір води із підземних джерел водопостачання	0216013	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	15,000	15,000			Приведення документації до законодавчої бази
Проведення інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на нежитлові будівлі (насосні будівлі) та башти Рожновського в с.Кримки, с.Олександрівка	0216013	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	13,654	13,654			Приведення документації до законодавчої бази

Зміст заходу	КПКВКМБ	КЕКВ	Термін виконання	Виконавець	Витрати на реалізацію, тис.грн.				Очікуваний результат
					Всього	у тому числі за рахунок коштів місцевих бюджетів			
						2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності для розміщення та експлуатації свердловин та для розміщення та експлуатації допоміжних (господарських) будівель (споруд) (башт Рожновського) на території с.Кримки, с.Олександрівка	0216013	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	69,507	69,507			Приведення документації до законодавчої бази
Розробка проекту зон санітарної охорони водозаборів розташованого в с.Олександрівка	0216013	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	40,961	40,961			Приведення документації до законодавчої бази
Розробка проекту зон санітарної охорони водозаборів розташованого в с.Кримки	0216013	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	48,843	48,843			Приведення документації до законодавчої бази
Виготовлення радіаційних паспортів для свердловин	0216013	2610	2022	КП "Лиманська ССЗ"	8,553	8,553			Приведення документації до законодавчої бази
разом КЕКВ 2610					813,918	413,918	200,000	200,000	
Всього КПКВКМБ 0216013					813,918	413,918	200,000	200,000	
Утримання зовнішнього освітлення м. Лиман	0216030	2610	2022-2024	КП "Лиманська ССЗ"	1860,000	620,000	620,000	620,000	Утримання мереж електропостачання комунальної власності та оплата зовнішнього освітлення
Утримання зовнішнього освітлення сіл та селищ Лиманської ОТГ	0216030	2610	2022-2024	КП "Лиманська ССЗ"	1890,000	630,000	630,000	630,000	
Зовнішнє освітлення сіл та селищ Лиманської ОТГ	0216030	2610	2022-2024	КП "Лиманська ССЗ"	4500,000	1500,000	1500,000	1500,000	
Зовнішнє освітлення в т.ч.:	0216030	2610	2022-2024	КП "Лиманська ССЗ"	5700,000	1900,000	1900,000	1900,000	
Освітлення вулиць мікрорайону "Південний"	0216030	2610	2022-2024	КП "Лиманська ССЗ"	2025,000	675,000	675,000	675,000	
Освітлення вулиць мікрорайону "Північний", "Заводський", Східний", "Центральний", "Комунальний", "Лісний"	0216030	2610	2022-2024	КП "Лиманська ССЗ"	3675,000	1225,000	1225,000	1225,000	
разом КЕКВ 2610					13950,000	4650,000	4650,000	4650,000	
Всього КПКВКМБ 0216030					13950,000	4650,000	4650,000	4650,000	
Всього по програмі					15640,960	5540,960	5050,000	5050,000	

Програма розроблена відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради.
Начальник відділу ЖКГ виконавчого комітету міської ради

Катерина УДОВИЧЕНКО

Секретар міської ради

Надія ЛЯШКО