



УКРАЇНА  
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

від 26.01.2022 № 8/23-88

м. Покровськ

Про відмову гр. Дорофєєвій Т.В. в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва на території с. Гришине Гришинського старостинського округу Покровського району Донецької області

Розглянувши заяву гр. Дорофєєвої Тетяни Вікторівни (РНОКПП 2756605746) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в межах с. Гришине Гришинського старостинського округу Покровського району Донецької області, керуючись статтями 12,22,35,79-1,116,118,121, Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III (зі змінами), Законом України від 17.02.2011 № 3038 - IV "Про регулювання містобудівної діяльності", законами України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами) та від 07.07.2011 № 3613-VI "Про Державний земельний кадастр" (із змінами), законами України від 17.11.2020 № 1009-IX "Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій" та від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», рішенням Покровської міської ради від 18.12.2020 № 8/1-32 "Про реорганізацію юридичних осіб публічного права шляхом приєднання до Покровської міської ради Донецької області", відповідно до статей 26,59,73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" (із змінами), міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Відмовити в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,0 га, у власність гр. Дорофєєвій Тетяні Вікторівні для індивідуального садівництва в межах с. Гришине Гришинського старостинського округу Покровського району Донецької області, згідно статті 121 Земельного кодексу України про «Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам», громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара, а також невідповідність місця розташування об'єкта вимогам п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», нормами якого встановлено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Альохіна).

Міський голова

Р.Требушкін