



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 26.01.2022 № 8/23-86

м.Покровськ

Про відмову в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення у власність гр. Черкашину Олександр Олександровичу земельної ділянки для індивідуального садівництва по провул. Гагаріна с. Гришине Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької області

Розглянувши заяву гр. Черкашина Олександра Олександровича (РНОКПП 3287401553) про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва по провул. Гагаріна с. Гришине Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької області, проєкт землеустрою, розроблений ФОП Менделюк А.А. у 2021 році, керуючись статтями 12,20,35,118,121 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III (зі змінами), Законом України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами), Законом України від 07.07.2011 № 3613-VI "Про Державний земельний кадастр" (із змінами), законами України від 17.11.2020 № 1009-IX "Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій" та від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», рішенням Покровської міської ради від 18.12.2020 № 8/1-32 "Про реорганізацію юридичних осіб публічного права шляхом приєднання до Покровської міської ради Донецької області", Законом України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (із змінами), відповідно до статей 26,59,73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" (із змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1154 га кадастровий № 1422781100:01:000:0688 для індивідуального садівництва по провул. Гагаріна с. Гришине Покровського району Донецької області та передачі її у власність гр. Черкашину Олександр Олександровичу у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, а саме:

- недотримання п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», нормами якого встановлено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";
детальний план території.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Альохіна)

Міський голова

Р.Требушкін