



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Покровськ

Про розробку детального плану території для
будівництва та обслуговування заводу з
переробки відходів з біогазовою електричною
станцією за межами південно-західної частини
міста Покровськ Донецької області

З метою раціонального використання земель м. Покровськ, поліпшення екологічної ситуації в громаді, сприяння соціально-економічному розвитку міста та додаткового залучення інвестицій, отримання прибутку від продажу продуктів переробки та сортування відходів в результаті будівництва сучасного заводу з переробки твердих побутових відходів територіальної громади з відокремленням вторинних ресурсів, переробкою органічної частини твердих побутових відходів в біогаз з виробництвом теплової та електричної енергії, переробки полімерних відходів в пічне паливо, керуючись рішенням Покровської міської ради від 18.12.2020 №8/1-32 «Про реорганізацію юридичних осіб публічного права шляхом приєднання до Покровської міської ради Донецької області», статтями 16,19,24 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (із змінами), відповідно до статей 26, 59, 73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування заводу з переробки відходів з біогазовою електричною станцією за межами південно-західної частини міста Покровськ Донецької області.

1.1. Визначити замовником робіт з розроблення детального плану території земельної ділянки виконавчий комітет Покровської міської ради Донецької області.

1.2. Виконавчому комітету Покровської міської ради Донецької області визначитись з розробником детального плану території земельної ділянки.

1.3. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради (Птушко) здійснити заходи щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (СЕО), надання розробнику вихідних даних та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

1.4. Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області (Порецька) передбачити фінансування робіт за договором з розробки містобудівної документації

2. Виготовлений детальний план забудови земельної ділянки подати на розгляд та затвердження міській раді у встановленому законом порядку.

3. Координацію роботи щодо виконання рішення покласти на заступника міського голови Мілютін К.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Альохіна)

Міський голова

Р. Требушкін

**АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
до проєкту рішення міської ради**

Про розробку детального плану території для будівництва та обслуговування заводу з переробки відходів з біогазовою електричною станцією за межами південно-західної частини міста Покровськ Донецької області

ПІДГОТОВЛЕНИЙ: Департамент фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області

В.о.директора Департаменту
фінансово-економічної політики та
управління активами
Покровської міської ради Донецької області

О.Лафазан

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради

О.Добровольський

Заступник міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради

К.Мілютін

В.о.начальника відділу юридичного
забезпечення діяльності міської ради
та її виконавчих органів

Т.Білецька

В.о. начальника відділу
містобудування, архітектури та
земельних відносин

О. Топало

В.о.начальника відділу забезпечення
діяльності міської ради

В.Сіпіліна

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
земельних відносин

Т.Альохіна

Секретар міської ради

Н.Іваньо

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення міської ради

Про розробку детального плану території для будівництва та обслуговування заводу з переробки відходів з біогазовою електричною станцією за межами південно-західної частини міста Покровськ Донецької області

Підготовка рішення обумовлена необхідністю вирішення питання вжиття у сфері поводження з відходами з метою поліпшення екологічної ситуації в громаді. У зв'язку з приєднанням територій інших адміністративно-територіальних одиниць збільшилися обсяги твердих побутових відходів, що підлягають збиранню, складуванню та утилізації. Будівництво заводу з переробки відходів дозволить вирішити зазначену проблему. Для будівництва заводу в подальшому планується залучити інвестора із значними інвестиціями для реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціями.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Під час підготовки рішення керувалися Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В.о. директор Департаменту
фінансово-економічної політики та
управління активами
Покровської міської ради Донецької області

О.Лафазан

