



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Покровськ

Про розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування заводу з переробки відходів з біогазовою електричною станцією за межами південно-західної частини міста Покровськ Донецької області

З метою раціонального використання земель м. Покровськ, поліпшення екологічної ситуації в громаді, сприяння соціально-економічному розвитку міста та додаткового залучення інвестицій, отримання прибутку від продажу продуктів переробки та сортування відходів в результаті будівництва сучасного заводу з переробки твердих побутових відходів територіальної громади з відокремленням вторинних ресурсів, переробкою органічної частини твердих побутових відходів в біогаз з виробництвом теплової та електричної енергії, переробки полімерних відходів в пічне паливо, керуючись статтями 12,65,66,79-1,83,122,123 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III (зі змінами), Законом України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами), Законом України від 07.07.2011 № 3613-VI «Про державний земельний кадастр» (із змінами), статтями 26, 59, 73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4,0 га для будівництва та обслуговування заводу з переробки відходів з біогазовою електричною станцією за межами південно-західної частини міста Покровськ Донецької області (код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) із земель запасу комунальної власності.

2. Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області (Порецька) здійснити фінансування робіт за договором з розробки землепорядної документації.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки винести на розгляд та затвердження міської ради.

4. Координацію роботи щодо виконання рішення покласти на заступника міського голови Добровольського О.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Альохіна).

Міський голова

Р. Требушкін

**АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
до проєкту рішення міської ради**

Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування заводу з переробки відходів з біогазовою електричною станцією за межами південно-західної частини міста Покровськ Донецької області

ПІДГОТОВЛЕНИЙ: Департамент фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області

В.о.директора Департаменту
фінансово-економічної політики та
управління активами
Покровської міської ради Донецької області

О.Лафазан

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради

О.Добровольський

В.о.начальника відділу юридичного
забезпечення діяльності міської ради
та її виконавчих органів

Т.Білецька

В.о. начальника відділу
містобудування, архітектури та
земельних відносин

О. Топало

В.о.начальника відділу забезпечення
діяльності міської ради

В.Сіпіліна

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
земельних відносин

Т.Альохіна

Секретар міської ради

Н.Іваньо

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення міської ради

Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування заводу з переробки відходів з біогазовою електричною станцією за межами південно-західної частини міста Покровськ Донецької області

Підготовка рішення обумовлена необхідністю вирішення питання вжиття у сфері поводження з відходами з метою поліпшення екологічної ситуації в громаді. У зв'язку з приєднанням територій інших адміністративно-територіальних одиниць збільшилися обсяги твердих побутових відходів, що підлягають збиранню, складуванню та утилізації. Будівництво заводу з переробки відходів дозволить вирішити зазначену проблему. Для будівництва заводу в подальшому планується залучити інвестора із значними інвестиціями для реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціями.

Переробка відходів, що утворюються в домоволодіннях, на підприємствах, садові та паркові відходи (опале листя, суха або скошена трава, стовбури, коріння і пні старих дерев) з застосуванням новітніх технологій, в тому числі біологічним способом шляхом перетворення сміття в біогаз дозволить не тільки вирішити екологічну проблему в громаді, а й створити нові робочі місця, отримати додаткові надходження коштів до місцевого бюджету від продажу продуктів переробки та сортування, сплати податків.

Обрана земельна ділянка орієнтовною площею 4 га розташована за межами південно-західної частини міста Покровськ. Місце розташування ділянки знаходиться на достатній відстані від земель житлової забудови (500м), що дозволить дотримання Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, у той же час наявні автомобільні дороги для зручного підвозу твердих побутових відходів.

Рішення відповідає вимогам Земельного кодексу України, законам України «Про землеустрій» та «Про державний земельний кадастр».

В.о. директор Департаменту
фінансово-економічної політики та
управління активами
Покровської міської ради Донецької області

О.Лафазан