

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

27.01.2022 р. № -14-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді (торгівля, транспорт, промисловість).**

Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій та керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах об’єднаної територіальної громади Тетіївської міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Черепин до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- ФОП Казаматовим Ігорем Єгоровичем** на земельну ділянку площею 0,0085 га по вул. Кузнецова,14 під землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 19769 грн 64 коп. Встановити плату в сумі 1976 грн 96 коп. в рік (10 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 164,75 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**2.Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Ненадиха до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Сліпенчуком Ігорем Миколайовичем** на земельну ділянку площею 0,0384 га по вул.Шевченка,8 під землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 44708,96 грн і встановити плату в сумі 1788,36 грн в рік. ( 4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 149,03 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**3.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

**4.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.**

**5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.) та комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку ( голова Кирилюк В.А.)**

Міський голова Богдан БАЛАГУРА