



# ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

15.12.2021

м. Лиман

№8/18-2413

Про погодження наміру передачі майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, що перебуває в оперативному управлінні відділу культури і туризму Лиманської міської ради в оренду на аукціоні та погодження умов оренди

З метою раціонального використання майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, враховуючи лист відділу культури і туризму Лиманської міської ради від 11.11.2021 №01/01- 351 щодо погодження наміру передачі нерухомого майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, яке перебуває в оперативному управлінні відділу культури і туризму Лиманської міської ради в оренду на аукціоні та погодження умов оренди, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ч.5 ст. 60, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити намір відділу культури і туризму Лиманської міської ради на передачу майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади в особі Лиманської міської ради на праві оперативного управління відділу культури і туризму міської ради в оренду на конкурентних засадах, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) з правом укладання договорів оренди в електронній торговій системі по об'єктам:
  - частина нежитлового приміщення, загальною площею 24,2 квадратних метра, розташоване в будівлі Будинку дозвілля села Діброва за адресою: Донецька область, Краматорський район, с. Діброва, вул. Головна, 1д;
  - частина нежитлового приміщення, загальною площею 12,9 квадратних метрів, розташоване в будівлі Міського будинку «Зеленоклинський» за адресою: Донецька область, Краматорський район, вул. Театральна, 3а;
  - частина нежитлового приміщення, загальною площею 22,3 квадратних метрів, розташоване в будівлі Міського будинку культури «Сучасник»

сmt. Дробишеве за адресою: Донецька область, Краматорський район, сmt. Дробишеве, вул. Театральна, 1а.

2. Погодити умови передачі майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, зазначеного у пункті 1 цього рішення в оренду на конкурентних засадах на аукціоні (Додатки 1,2,3).
3. Відділу культури і туризму Лиманської міської ради (Роменська):
  - 3.1. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання цього рішення прийняти рішення про намір передачі майна в оренду на конкурентних засадах шляхом проведення електронних торгів (аукціону) та включення зазначених об'єктів до Переліку об'єктів оренди першого типу у формі наказу.
  - 3.2. Внести інформацію про потенційні об'єкти оренди до електронної торговій системі у порядку, передбаченому чинним законодавством України.
  - 3.3. Здійснити у разі необхідності переоцінку потенційних об'єктів оренди та збільшити балансову вартість майна згідно з результатами оцінки, відповідно до правил бухгалтерського обліку, до розміщення оголошення про передачу майна в оренду.
  - 3.4. Оприлюднити в електронній торговій системі рішення про оголошення аукціону протягом 10 (десяти) робочих днів з дати прийняття цього рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури та спорту, справах молоді та соціального захисту населення (Ребров), з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (Токарчик), заступників міського голови Афоніна Ю. А. та Сироватську І. Л.

Міський голова

Олександр ЖУРАВЛІОВ

## Додаток 1

до рішення Лиманської міської ради

№ \_\_\_\_\_

**УМОВИ ПЕРЕДАЧІ**

частини нежитлового приміщення, загальною площею 24,2 квадратних метра, розташоване в будівлі Будинку дозвілля села Діброва за адресою: Донецька область, Краматорський район, с. Діброва, вул. Головна, 1д на конкурентних засадах, шляхом проведення електронних торгів (аукціону)

1.	Найменування об'єкта	Частини нежитлового приміщення, загальною площею 24,2 квадратних метра, розташоване в будівлі Будинку дозвілля села Діброва за адресою: Донецька область, Краматорський район, с. Діброва, вул. Головна, 1д
2.	Стартова орендна плата	707,94 грн. (без ПДВ)
3.	Розмір гарантійного внеску	4540,00 грн. (без ПДВ)
4.	Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% стартової орендної плати, що становить 7,08 грн.
5.	Строк оренди	5 років
6.	Цільове призначення	Майно може бути використано за будь яким цільовим призначенням
7.	Додаткові умови оренди	Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території Лиманської міської територіальної громади, затверджених рішенням Лиманської міської ради від 17.07.2013 №6/24-236/1 (зі змінами)
8.	Виконання певних видів ремонтних робіт	Орендар має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
9.	Суборенда	Заборонена
10.	Орендар	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та

		комунального майна»
--	--	---------------------

2

Продовження додатка 1

Умови передачі частини нежитлового приміщення, загальною площею 24,2 квадратних метра, розташоване в будівлі Будинку дозвілля села Діброва за адресою: Донецька область, Краматорський район, с. Діброва, вул. Головна, 1д на конкурентних засадах, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) розроблено відділом культури і туризму Лиманської міської ради.

Начальник відділу

Наталія РОМЕНСЬКА

Секретар міської ради

Надія ЛЯШКО

## Додаток 2

до рішення Лиманської міської ради

№ \_\_\_\_\_

**УМОВИ ПЕРЕДАЧІ**

частини нежитлового приміщення, загальною площею 12,9 квадратних метрів, розташоване в будівлі Міського будинку «Зеленоклинський» за адресою: Донецька область, Краматорський район, вул. Театральна, 3а на конкурентних засадах, шляхом проведення електронних торгів (аукціону)

1	Найменування об'єкта	Частини нежитлового приміщення, загальною площею 12,9 квадратних метрів, розташоване в будівлі Міського будинку «Зеленоклинський» за адресою: Донецька область, Краматорський район, вул. Театральна, 3а
2.	Стартова орендна плата	4305,08 грн. (без ПДВ)
3.	Розмір гарантійного внеску	4540,00 грн. (без ПДВ)
4.	Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% стартової орендної плати, що становить 43,05 грн.
5.	Строк оренди	5 років
6.	Цільове призначення	Майно може бути використано за будь яким цільовим призначенням
7.	Додаткові умови оренди	Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території Лиманської міської територіальної громади, затверджених рішенням Лиманської міської ради від 17.07.2013 №6/24-236/1 (зі змінами)
8.	Виконання певних видів ремонтних робіт	Орендар має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
9.	Суборенда	Заборонена
10.	Орендар	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та

		комунального майна»
--	--	---------------------

2

#### Продовження додатка 2

Умови передачі частини нежитлового приміщення, загальною площею 12,9 квадратних метрів, розташоване в будівлі Міського будинку «Зеленоклинський» за адресою: Донецька область, Краматорський район, вул. Театральна, 3а на конкурентних засадах, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) розроблено відділом культури і туризму Лиманської міської ради.

Начальник відділу

Наталія РОМЕНСЬКА

Секретар міської ради

Надія ЛЯШКО

Додаток 3

до рішення Лиманської міської ради

№ \_\_\_\_\_

### УМОВИ ПЕРЕДАЧІ

частини нежитлового приміщення, загальною площею 22,3 квадратних метрів, розташоване в будівлі Міського будинку культури «Сучасник» смт. Дробишеве за адресою: Донецька область, Краматорський район, смт. Дробишеве, вул.

Театральна, 1а

на конкурентних засадах, шляхом проведення електронних торгів (аукціону)

1	Найменування об'єкта	Частини нежитлового приміщення, загальною площею 22,3 квадратних метрів, розташоване в будівлі Міського будинку культури «Сучасник» смт. Дробишеве за адресою: Донецька область, Краматорський район, смт. Дробишеве, вул. Театральна, 1а
2.	Стартова орендна плата	1382,62 грн. (без ПДВ)
3.	Розмір гарантійного внеску	4540,00 грн. (без ПДВ)
4.	Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% стартової орендної плати, що становить 13,83 грн.
5.	Строк оренди	5 років
6.	Цільове призначення	Майно може бути використано за будь яким цільовим призначенням
7.	Додаткові умови оренди	Утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту оренди та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території Лиманської міської територіальної громади, затверджених рішенням Лиманської міської ради від 17.07.2013 №6/24-236/1 (зі змінами)
8.	Виконання певних видів ремонтних робіт	Орендар має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт

9.	Суборенда	Заборонена
----	-----------	------------

2

Продовження додатка 3

10.	Орендар	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
-----	---------	---

Умови передачі частини нежитлового приміщення, загальною площею 22,3 квадратних метрів, розташоване в будівлі Міського будинку культури «Сучасник» смт. Дробишеве за адресою: Донецька область, Краматорський район, смт. Дробишеве, вул. Театральна, 1а на конкурентних засадах, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) розроблено відділом культури і туризму Лиманської міської ради.

Начальник відділу

Наталія РОМЕНСЬКА

Секретар міської ради

Надія ЛЯШКО