****

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**02 грудня 2021 р. № - 12 –VIIІ**

**Про затвердження Порядку визначення**

**обсягів пайової участі власників тимчасових**

**споруд торговельного, побутового, соціально-**

**культурного чи іншого призначення в утриманні**

**об'єктів благоустрою на території Тетіївської**

**територіальної громади**

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 10 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.11.2013 № 537 «Про затвердження Типового договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою», зареєстровано в Міністерстві юстиції України 6 грудня 2013 р. за № 2073/24605, Тетіївська міська рада:

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Порядок визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Тетіївської територіальної громади.
2. Доручити КП «Благоустрій» та КП «Дібрівка – Обрій» Тетіївської міської ради укладати договори щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань торгівлі, житлово – комунального господарства, побутового обслуговування, громадського харчування, управління комунальною власністю, благоустрою, транспорту, зв’язку.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова Богдан БАЛАГУРА |  |

Додаток

до рішення дванадцятої сесії

міської ради VIII скликання

від 02.12.2021 № - 12-VIII

**ПОРЯДОК**

**визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Тетіївської територіальної громади**

**1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини та визначає обсяг пайової участі (внеску), механізм її залучення та використання для утримання об’єктів благоустрою на території Тетіївської територіальної громади.

1.2. У цьому Порядку нижченаведені терміни вживаються у наступному значені:

– пайова участь (внесок) – грошовий внесок на фінансування заходів з благоустрою на території міста, який сплачується у грошовому виразі (гривнях) на підставі укладеного договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

– об’єкт благоустрою:

1) території загального користування:

а) парки, рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;

в) площі, вулиці, дороги, провулки, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;

г) кладовища;

д) інші території загального користування.

2) прибудинкові території;

3) території будівель та споруд інженерного захисту територій;

4) території підприємств, установ, організацій.

До об'єктів благоустрою можуть належати також інші території в межах Тетіївської територіальної громади

– договір щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою – угода, укладена між КП Благоустрій» та КП «Дібрівка – Обрій» Тетіївської міської ради та особою, яка бере пайову участь в утримані об’єкта благоустрою на території Тетіївської територіальної громади;

– літній торговельний майданчик – тимчасовий, збірно-роздрібний пункт, який розташовується поруч з місцями великого скупчення людей. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів. Літній майданчик функціонує в теплий період року з 01 квітня по 01 листопада;

– платники пайової участі – фізичні особи, фізичні особи – підприємці або юридичні особи, які уклали договір щодо пайової участі в утриманні ТС об’єктів благоустрою;

– паспорт прив’язки – комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС та літнього торговельного майданчика на топографо-геодезичній основі М 1:500, схему благоустрою прилеглої території;

– заява на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою – заява згідно з додатком 1 до Положення, подана до виконавчого комітету фізичною особою, фізичною особою – підприємцем чи юридичною особою, яка виявила бажання взяти пайову участь в утриманні об’єкта благоустрою на території Тетіївської територіальної громади.

1.3. Залучені кошти спрямовуються на фінансування заходів з благоустрою на території Тетіївської територіальної громади (ремонт та будівництва об’єктів благоустрою, інших заходів, пов’язаних з благоустроєм).

Пайова участь залучається з метою:

– відшкодування витрат бюджету Тетіївської територіальної громади на розширене відтворення об’єктів благоустрою;

– надання фізичним особам, фізичним особам-підприємцям чи юридичним особам реалізувати свій проект щодо можливості подальшого здійснення підприємницької діяльності;

– фінансування заходів з благоустрою на території Тетіївської територіальної громади (ремонт, будівництво об’єктів благоустрою, інші заходи, пов’язані з благоустроєм).

**2. Принципи визначення пайової участі (внеску)**

**та фактори, що впливають на її розмір.**

2.1. Принципи визначення обсягу пайової участі (внеску):

– компенсація витрат бюджету міста на розширене відтворення об’єктів благоустрою;

– комплексний підхід до розвитку інфраструктури міста – рівномірний розвиток інфраструктури міста на всій території;

– сприяння залученню коштів на фінансування заходів з благоустрою на території Тетіївської територіальної громади.

2.2. Обсяг пайової участі визначається з урахуванням:

– функціонального призначення об’єктів благоустрою;

– пріоритетності розвитку території Тетіївської територіальної громади (зони);

– територіального розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного та іншого (комерційного та некомерційного) призначення, літніх торговельних майданчиків.

**3. Порядок укладення договору**

**щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою**.

3.1. У всіх питаннях щодо організації залучення пайової участі виступає відділ містобудування, архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Тетіївської міської ради, КП «Благоустрій», КП «Дібрівка – Обрій» Тетіївської міської ради.

Підготовку матеріалів для укладання договорів на Пайову участь та відповідних розрахунків здійснює КП «Благоустрій», КП «Дібрівка – Обрій» Тетіївської міської ради, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Тетіївської міської ради, на підставі заяви (додаток 2) від фізичної особи, фізичної особи – підприємця або юридичної особи на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою та отриманого паспорта прив'язки тимчасової споруди (малої архітектурної форми), погодженого в установленому порядку.

3.2. Для розгляду питання визначення пайової участі особа, зацікавлена в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, одночасно подає заяву до КП «Благоустрій», КП «Дібрівка – Обрій» Тетіївської міської ради на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою.

3.2.1. До заяви на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою, зацікавлена особа додає:

копію паспорта та ідентифікаційного коду;

витяг (довідку) з єдиного державного реєстру фізичної особи – підприємця чи юридичної особи;

документ, що підтверджує державну реєстрацію юридичної особи, чи фізичної особи – підприємця (виписка з єдиного державного реєстру юридичної чи фізичної особи – підприємця);

копія Статуту чи Положення (для юридичних осіб);

довідку про банківські реквізити (у разі наявності);

довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ;

копію довідки про взяття на облік платника податку (за наявності);

копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість.

3.3. Виконавчий комітет Тетіївської міської ради після розгляду поданих документів приймає рішення про можливість укладення договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

Про результати розгляду заяви виконавчий комітет Тетіївської міської ради   повідомляє особу яка подала документи  в письмовій формі.

3.4. На підставі прийнятого рішення розробляється і підписується договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою (додаток 3).

Підставою для користування об’єктом благоустрою є чинний договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою. До укладання договору заявник не має права користуватися об’єктом благоустрою.

Підключення тимчасових об’єктів до інженерних, електричних чи інших мереж здійснюється  за наявності чинного договору про пайову участь в утриманні об’єкта благоустрою.

3.5. Підставою для відмови в укладанні договору на пайову участь є:

а) подання неповного пакету документів;

б) подання недостовірних відомостей;

в) інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

3.6. Розміщення ТС під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів на строк проведення таких заходів здійснюється у порядку, встановленому органами місцевого самоврядування.

3.7. У разі закінчення строку дії договору, анулювання паспорта прив’язки, самовільного встановлення ТС чи літнього торговельного майданчика, така ТС, літній торговельний майданчик підлягає демонтажу, згідно з Правилами благоустрою території Тетіївської територіальної громади.

1. **Порядок та терміни сплати пайової участі (внеску)**

**в утриманні об’єктів благоустрою.**

4.1. Пайова участь сплачується єдиним платежем або згідно з графіком за заявою суб’єкта господарювання.

4.2. Кошти пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою платник перераховує на рахунок КП «Благоустрій», КП «Дібрівка – Обрій» Тетіївської міської ради.

4.3. Особи, які мають намір на проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів (на термін до 15 діб) з використанням ТС сплачують суми пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою єдиним платежем до початку проведення заходу.

**5. Контроль за сплатою  та використанням пайової участі (внеску) в утриманні об’єкта благоустрою.**

5.1. Контроль за виконанням умов договору про пайову участь здійснюється КП «Благоустрій», КП «Дібрівка – Обрій» Тетіївської міської ради.

**6. Наслідки порушення умов сплати пайової участі (внеску) в утриманні об’єкта благоустрою.**

6.1. У разі прострочення термінів сплати:

- платник пайової участі (внеску) несе відповідальність згідно з умовами договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

6.2. При відсутності договору чи довідки про сплату пайової участі (внеску) в утриманні об’єкта благоустрою забороняється його експлуатація.

**7. Методика розрахунку розміру пайової участі (внеску) при розміщенні тимчасових будівель і споруд соціально – культурного, побутового, торговельного та іншого призначення.**

7.1. Розмір місячної пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, розраховується за наступною формулою:

В = (П1+П2)\*Нго\*Км2\*Кф\*t\*%\*Кі, де

В – місячний розмір пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою (грн.);

П1 – загальна площа ТС, літнього торговельного майданчика (м2);

П2 –  площа земельної ділянки, що необхідна для обслуговування (утримання) ТС, літнього торговельного майданчика (м2);

Нго – базова нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки;

Км2 – зональний коефіцієнт, що відповідає економіко – планувальній зоні розташування земельної ділянки;

Кф – коефіцієнт функціонального використання об’єкта благоустрою, визначений відповідно до п.7.2. цього Порядку.

t –  кількість місяців розміщення ТС;

%  -  відсоткова ставка;

Кі – коефіцієнт індексації починаючи з 2013 року.

7.2. Значення коефіцієнтів відповідно до функціонального використання об’єкта благоустрою (Кф):

Торгівля:

Продаж хлібобулочних виробів – 2,00

Продаж тютюнових виробів – 4,00

Продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв - 4,00

Продаж пива  - 3,20

Продаж інших продовольчих товарів – 2,60

Продаж зоологічних товарів – 2,60

Магазин з продажу шкіри та хутра, ювелірних прикрас -  4,00

Продаж квітів та садово-городнього інвентарю – 2,80

Продаж іграшок та товарів для дітей – 2,80

Продаж книг, поліграфічної продукції та канцелярії – 2,60

Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів – 3,00

Послуги:

Для надання населенню побутових послуг – 2,00

Громадські вбиральні – 2,00

Інше функціональне призначення – 3,00

У випадку змішаного функціонального використання ТС, літніх торговельних майданчиків для розрахунку розміру Пайової участі використовується більший з коефіцієнтів.

7.3. Відсоткова ставка від нормативної грошової оцінки землі для розрахунку розміру пайової участі (внеску) в утримання об’єктів благоустрою (%):

площею до 20 кв. м – 7 %;

площею від 20 до 30 кв. м – 8 %;

площею понад 30 кв. м – 10 %.

7.4. Міська рада при проведенні розважальних, спортивних та інших заходів за власною ініціативою пайову участь в утриманні об’єкта благоустрою не сплачує.

7.5. Розмір пайової участі (внеску) в утриманні об’єкта благоустрою, визначений відповідно до пунктів 7.1, 7.2 та 7.3 цього Порядку, не враховує податок на додану вартість, який нараховується і сплачується додатково відповідно до норм чинного законодавства та вартість послуг, пов’язаних з вивченням і оформленням документів, необхідних для укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою та вартість комунальних послуг, які надаються платникам пайової участі (внеску).

7.6. Після розірвання договору, суб’єкт господарювання виконує його демонтаж протягом 10 робочих днів.

7.7. У випадку, якщо суб’єкт господарювання самовільно встановив ТС, розмістив літній торговельний майданчик, нарахування обсягів пайової участі проводиться в подвійному розмірі, як компенсація завданих збитків неправомірними діями цього суб’єкта.

7.8. Рішення вступає в дію, відповідно до ч. 5 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з дня його офіційного оприлюднення.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА