



## ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

21.10.2021

№8/16-2125

м. Лиман

Про відмову у наданні дозволу на розробку детального плану територій для будівництва і обслуговування будівель індивідуальних гаражів по вул. Матросова у м. Лиман Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області

Розглянувши звернення громадянки Калітіної Надії Єгорівни про надання дозволу на розробку детального плану території, для будівництва і обслуговування будівель індивідуальних гаражів по вул. Матросова у м. Лиман Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області, враховуючи пояснювальну записку до проекту рішення Лиманської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розробку детального плану території для будівництва і обслуговування будівель індивідуальних гаражів по вул. Матросова у м. Лиман Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області» в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Кичі К.І., згідно п. 4.2 ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, керуючись ст. 16, 17 Закону України «Про основи містобудування», п.1 ст.19, п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за №1468/20206, №555, п.34, 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Калітіній Надії Єгорівні у наданні дозволу на розробку детального плану території для будівництва і обслуговування будівель індивідуальних гаражів по вул. Матросова у м. Лиман Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області у зв'язку невідповідності до вимог чинного законодавства та невідповідності державним будівельним нормам.

2. Координацію за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Стороженко), заступника міського голови Сироватську І.Л.

Секретар міської ради

Н.В.Ляшко

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Лиманської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розробку детального плану територій для будівництва і обслуговування будівель індивідуальних гаражів по вул. Матросова у м. Лиман Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області.»

До Лиманської міської ради звернулася гр.Калітіна Надія Єгорівна з проханням надати дозвіл на розробку детального плану території для будівництва і обслуговування будівель індивідуальних гаражів (в районі ДОСААФ) у місті Лиман Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області для подальшого набуття земельної ділянки у власність.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року №3038-VI (далі - Закон №3038-VI), який спрямований на забезпечення **сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.**

Генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту (пункт 2 частини першої статті 1 Закону № 3038-VI

Відповідно до частини першої статті 17 Закону №3038-VI генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану. Послідовність виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту та документації із землеустрою визначається будівельними нормами, державними стандартами і правилами та завданням на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації, яке складається і затверджується її замовником за погодженням з розробником. У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Частиною другою даної статті передбаченою, що генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Водночас, згідно із пунктом 3 частини першої статті 1 Закону №3038-VI детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону №3038-VI, детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Згідно з генеральним планом м. Лиман, затвердженим рішенням Краснолиманської міської ради №6/6-378 від 26.05.2011р. зазначена територія відноситься до багатоквартирної житлової забудови. **Супутніми видами використаннями даної території, у тому числі можуть бути окремо розташовані та заблоковані гаражі для осіб, які мають спеціальні пільги.**

Частиною другою статті 19 Закону №3038-VI передбаченою, що генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної

територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Водночас, згідно із пунктом 3 частини першої статті 1 Закону №3038-VI детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону №3038-VI, детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Статтею 19 Закону №3038-VI передбачено, що детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Проаналізувавши наведені положення законодавства, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради дійшов висновку, що проектні рішення детального плану території в межах населеного пункту не можуть суперечити генеральному плану цього населеного пункту.

В.о. начальника відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Лиманської міської ради

К.І. Кича

