



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22.09.2021

№ 302/10

Про передачу земельної ділянки по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 (Шевченківський район) в оренду ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 35496427, по фактичному розміщенню нерухомого майна та для подальшого будівництва багатофункціонального комплексу

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувуючи лист ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ” від 23.06.2021 вх. № 36/3866, рішення міської ради від 26.05.2021 № 199/7 “Про надання ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 35496427, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 (Шевченківський район) по фактичному розміщенню нерухомого майна та для подальшого будівництва багатофункціонального комплексу”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.09.2021 № 203-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0893 га (кадастровий номер 1210100000:02:381:0087), по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.
2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “НВФ ГЕОКАД”, щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0893 га (кадастровий номер 1210100000:02:381:0087), по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33.
3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДНІПРОВСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ФІНАНСОВА ГРУПА “ДНІПРОБУДІНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 35496427, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0893 га (кадастровий номер 1210100000:02:381:0087), по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 в оренду строком на двадцять п'ять років по фактичному розміщенню нерухомого майна та для подальшого будівництва багатофункціонального комплексу, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ” привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов'язати ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Отримати вихідні дані для проєктування та здійснення проєктно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

6.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

6.5. Проєктну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

6.6. Проєктну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

6.7. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

6.8. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.9. Забезпечити:

6.9.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 3 цього рішення) і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.9.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 03.09.2021 № 1026/6 11 1, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.9.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж та інженерних споруд, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.9.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін після завершення будівельних робіт на об’єктах нового будівництва або реконструкції.

6.10. Використання земельної ділянки (п. 3 цього рішення) здійснювати з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

6.11. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017

№ 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

7.4. Якщо будівництво та/або реконструкція об’єкта не будуть завершені у строки, визначені рішенням власника та умовами договору оренди землі (п. 6.1 цього рішення), після закінчення строку дії договору оренди землі його не може бути поновлено на новий строк для завершення такого будівництва, переважне право орендаря на поновлення договору оренди землі втрачається.

7.5. До початку робіт з будівництва багатофункціонального комплексу на земельній ділянці орендар повинен отримати відповідну згоду від власника земельної ділянки (орендодавця) на здійснення такого будівництва та/або реконструкції, яка оформлюється у вигляді рішення виконавчого комітету міської ради. Надання орендарю вихідних даних для проектування об’єктів нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови тощо) здійснюється після отримання орендарем відповідної згоди власника земельної ділянки згідно з умовами договору оренди землі та вимогами Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

7.6. У разі здійснення орендарем нового будівництва та/або реконструкції на земельній ділянці без згоди власника землі або з відхиленням від умов, викладених у цій згоді, такі об’єкти вважаються самочинним будівництвом, а договір оренди землі може бути розірвано за ініціативою власника землі в односторонньому порядку. У такому випадку об’єкти самочинного будівництва підлягають знесенню (приведенню у первинний стан) за кошти особи, яка вчинила таке будівництво, або право на ці об’єкти може бути визнаним за власником землі відповідно до положень ст. 376 Цивільного кодексу України (на вибір власника земельної ділянки).

7.7. У разі несплати орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців або якщо сума заборгованості з орендної плати складає більше ніж сума орендної плати за три місяці, договір оренди землі може бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою власника земельної ділянки.

7.8. У випадках, передбачених пп. 7.6, 7.7 цього рішення, договір оренди землі вважається розірваним з моменту внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення міської ради про дострокове розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку.

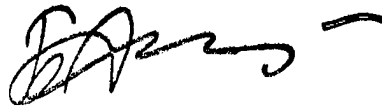
7.9. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з вимогами, визначеними міською радою.

7.10. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ДНІПРОБУДІНВЕСТ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

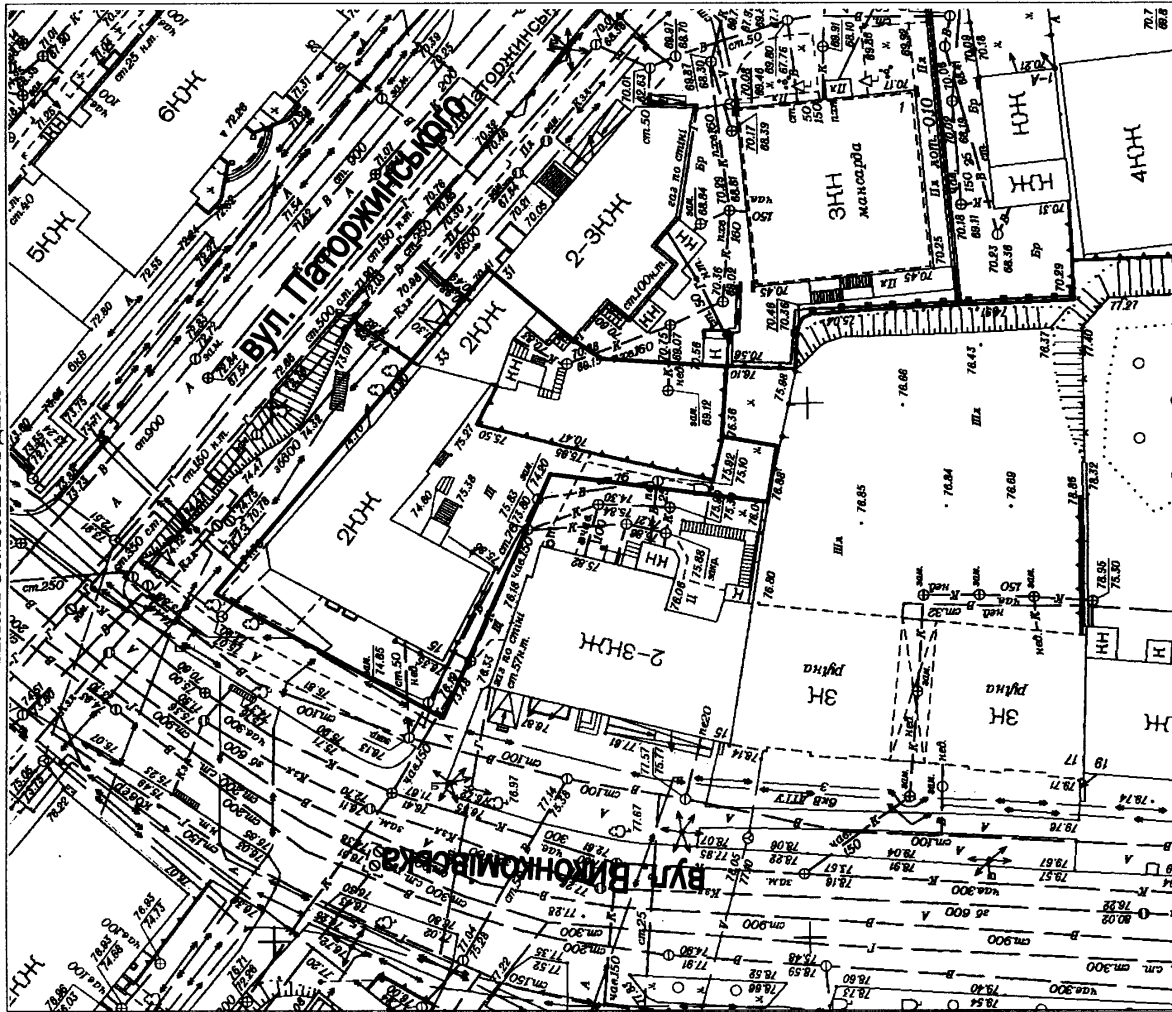
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ

План земельної ділянки



М 1:500

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:02:381:0087

Площа земельної ділянки: 0,0893 га

□ - межі земельної ділянки

Найменування суб'єкта:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДНІПРОВСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ФІНАНСОВА ГРУПА
"ДНІПРОБУДІНВЕСТ"**

Умови надання
земельної ділянки:

оренда

Місце розташування:

вул. Виконкомівська, 15, вул. Паторжинського, 33

Адміністративний
район:

Шевченківський

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ФІНАНСОВА ГРУПА "ДНІПРОБУДІНВЕСТ"			
ЗМ.	К.уч.	Лист	Листів
Директор	Григорук	1	1
Виконавчий	Григорук	1	1
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:381:0087)			
Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративна будівля, офісних поміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності пов'язаної з отриманням прибутку)			
План земельної ділянки до рішення міської ради від 22.09.2021 № 302/20			
ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2021			