



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22.09.2021

№ 9/10

Про продаж ТОВ «СІТІЛАН
ЛТД», код ЄДРПОУ 40161448,
земельної ділянки по вул. Глин-
ки, 17 (Шевченківський район)
по фактичному розміщенню
адміністративної будівлі

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення міської ради від 02.09.2020 № 319/60 «Про надання ТОВ «СІТІЛАН ЛТД», код ЄДРПОУ 40161448, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Глинка, 17 (Шевченківський район) та проведення її експертної грошової оцінки для продажу», містобудівний висновок щодо відведення земельної ділянки головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 25.02.2021 № 14/27-307, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з рецензією на нього, на підставі клопотань ТОВ «СІТІЛАН ЛТД» від 06.07.2021 вх. № 36/4101, від 19.07.2021 вх. № 36/4101 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0606 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0059), по вул. Глинка, 17, розроблений ТОВ «БІЗНЕС-ЕКСПЕРТ», по фактичному розміщенню адміністративної будівлі, що належить на праві власності ТОВ «СІТІЛАН ЛТД», код ЄДРПОУ 40161448, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) (план земельної ділянки додається).

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0606 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0059), по вул. Глинка, 17 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

3. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі житлової та громадської забудови».

4. Здійснити продаж земельної ділянки, площею 0,0606 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0059), по вул. Глинки, 17 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІЛАЙН ЛТД», код ЄДРПОУ 40161448, по фактичному розміщенню адміністративної будівлі, що належить йому на праві власності.

5. Затвердити висновок про ринкову вартість земельної ділянки (п. 4 цього рішення), виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ГЕО-СПЕКТР-7» станом на 11.08.2021.

6. Установити ціну продажу земельної ділянки відповідно до висновку про ринкову вартість (п. 5 цього рішення) у сумі 2 031 726,00 (два мільйони тридцять одна тисяча сімсот двадцять шість) грн без ПДВ.

7. При здійсненні оплати ціни земельної ділянки урахувати авансовий внесок у розмірі 216 112,41 (двісті шістнадцять тисяч сто дванадцять грн 41 коп.) грн без ПДВ. ТОВ «СІТІЛАЙН ЛТД» сплачено авансовий внесок у розмірі 218 862,41 (двісті вісімнадцять тисяч вісімсот шістдесят дві грн 41 коп.) грн без ПДВ (договір про оплату авансового внеску посвідчено приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 04.08.2021 за реєстровим номером 274), за рахунок якого здійснено фінансування послуги з проведення експертної грошової оцінки у сумі 2 750,00 (дві тисячі сімсот п'ятдесят) грн без ПДВ.

8. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки (п. 4 цього рішення) в установленому порядку.

9. Зобов'язати ТОВ «СІТІЛАЙН ЛТД»:

9.1. Укласти з Дніпровською міською радою в установленому порядку договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 4 цього рішення) згідно з умовами цього рішення.

9.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 9.1 цього рішення) та протягом 30 (тридцять) календарних днів сплатити ціну земельної ділянки, а саме: кошти у сумі 1 815 613,59 (один мільйон вісімсот п'ятнадцять тисяч шістсот тринадцять грн 59 коп.) грн без ПДВ з урахуванням авансового внеску (п. 7 цього рішення).

9.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

9.4. Використання земельної ділянки здійснювати з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

9.5. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

9.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

9.7. Своєчасно сплачувати земельний податок у розмірі і в порядку, визначеному чинним законодавством та відповідним рішенням Дніпровської міської ради.

9.8. Забезпечити:

9.8.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 4 цього рішення) і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

9.8.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

9.8.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. ст. 35, 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

9.9. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах каналізаційних, газопровідних та електричних мереж і споруд з підприємствами, у віданні яких перебувають зазначені мережі та споруда.

10. Відзначити, що:

10.1. Документ про оплату ціни земельної ділянки разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку за ТОВ «СІТЛАЙН ЛТД». Право власності на земельну ділянку у ТОВ «СІТЛАЙН ЛТД» виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до законодавства.

10.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 4 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ «СІТЛАЙН ЛТД». Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

11. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

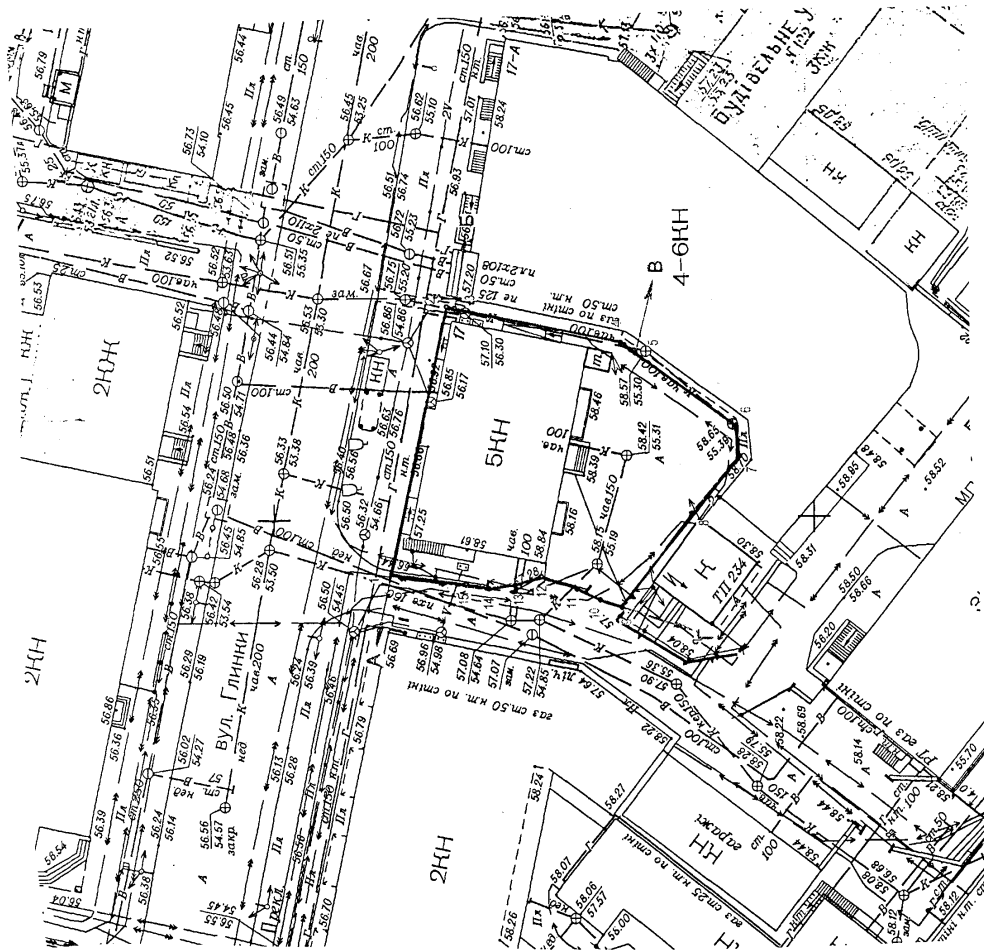
12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Землекористувачі:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІПЛАЙН ЛТД»

Категорія користування:

для продажу

Адреса
земельної ділянки:

вул. Глинки, 17

Адміністративний район:

Шевченківський район

М 1:500

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:02:415:0059

Площа земельної ділянки: 0,0606 га

□ - межі земельної ділянки

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІПЛАЙН ЛТД»			
по фактичному розміщенню адміністративної будівлі			
ЗМ.	К.уч	лист	стадія
Директор	Слав	Копторік А. Поволоцька І.	аркуш
			планшет
			І
План земельної ділянки до рішення міської ради від <u>11.02.2021</u> № <u>9/10</u>			ТОВ «Бізнес-Експерт» 2021
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:415:0059)			

