



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області

Відділ у Лиманському районі

вул. Леоніда Бикова, 2-а, м. Лиман, 84401, тел.: (06261) 4-29-84

E-mail: krasnyilyman.mu.dn@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39767332

25.01.2019 15:07:19

Витяг

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
Лиманський район Донецька область

Заявник: *Управління освіти, молоді та спорту Лиманської міської ради*

Кадастровий номер земельної ділянки: *1423055700:01:000:1164*

Місце розташування земельної ділянки: *сmt. Зарічне, майдан ім. Гагаріна Ю № 3, Лиманський р-ну Донецької обл.*

Категорія земель: *Землі житлової та громадської забудови*

Цільове призначення земельної ділянки: *03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти*

Площа земельної ділянки, м²: *31620*

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/м²: *35,31*

Номер економіко-планувальної зони: *I-16*

Коефіцієнт Км2: *1,21*

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

Сукупний коефіцієнт Км3: *1,44*

Коефіцієнт Кф: *0,7*

Площа сільськогосподарських угідь, га: -

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: -

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: *1,0x1,0x1,249x1,433x1,06x1,0x1,0*

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: *2 583 568,49 грн*

Витяг сформував:

Головний спеціаліст Сільченко Сергій Володимирович
(посада, прізвище, ім'я, по багькові, підпис)

Дата формування витягу: *24.01.2019 р.*

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 104930383
Дата, час формування: 24.11.2017 08:32:02
Витяг сформовано: Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 25322338, дата і час реєстрації заяви: 21.11.2017 08:49:10, заявник: Піддубна Ольга Олександрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1377948414230
Об'єкт нерухомого майна: цілосний майновий комплекс загальноосвітньої школи I-III ступенів, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 4309.6, матеріали стін: цегла
Адреса: Донецька обл., Лиманський р. (Краснолиманський р-н), смт. Зарічне (селище міського типу Кіровськ), площа ім. Гагаріна Ю. (площа ім. Гагаріна Ю.), будинок 3
Номер об'єкта в РПВН: 32632730

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля школи, А-3, А'-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля, гаражу, Б-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля, котельної, В-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, Г
Складова частина об'єкта нерухомого майна: льох, Д
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля гараж-класу, Є-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: сарай, Ж
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, З
Складова частина об'єкта нерухомого майна: футбольне поле, І
Складова частина об'єкта нерухомого майна: трактодром, 2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: пожежне водоймище, 3



Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 23542051

Дата, час державної реєстрації: 21.11.2017 08:49:10

Державний реєстратор: Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.

Підстава виникнення іншого речового права: рішення органу місцевого самоврядування, про затвердження переліку об'єктів, які знаходяться в комунальній власності Лиманської ОТГ, серія та номер: 7/24-1057, виданий 16.02.2017, видавник: Лиманська міська рада Донецької області

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38317098 від 24.11.2017 08:27:41, Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.

Вид іншого речового права: право оперативного управління

Відомості про суб'єкта іншого речового права: особа, яка наділяється правом: Відділ освіти Лиманської міської ради, код ЄДРПОУ: 02142684, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Донецька обл., м. Лиман (місто Красний Лиман), вулиця Незалежності (вулиця Фрунзе; вулиця Фрунзе), будинок 46

особа, яка передає право: Лиманська міська рада Донецької області, код ЄДРПОУ: 04053275, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Донецька обл., м. Лиман (місто Красний Лиман), вулиця Незалежності (вулиця Фрунзе; вулиця Фрунзе), будинок 46

Опис об'єкта іншого речового права: цілосний майновий комплекс загальноосвітньої школи I-III ступенів

Витяг сформував:



Handwritten signature of Galina Bilenko



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 101393469
Дата, час формування: 25.10.2017 09:27:19
Витяг сформовано: Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24573193, дата і час реєстрації заяви: 10.10.2017 10:24:02, заявник: Піддубна Ольга Олександрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1377948414230
Об'єкт нерухомого майна: цілосний майновий комплекс загальноосвітньої школи I-III ступенів, об'єкт житлової нерухомості. Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 4309.6, матеріали стін: цегла
Адреса: Донецька обл., Лиманський р. (Краснолиманський р-н), смт. Заріччє (селище міського типу Кіровськ), площа ім. Гагаріна Ю. (площа ім. Гагаріна Ю.), будинок 3
Номер об'єкта в РПВН: 32632730

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля школи, А-3, А'-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля, гаражу, Б-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля, котельної, В-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, Г
Складова частина об'єкта нерухомого майна: льох, Д
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля гараж-класу, С-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: сарай, Ж
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, З
Складова частина об'єкта нерухомого майна: футбольне поле, І
Складова частина об'єкта нерухомого майна: трактордром, 2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: пожежне водоймище, 3

Актуальна інформація про право власності



Номер запису про право власності: 22812181

Дата, час державної реєстрації: 10.10.2017 10:24:02

Державний реєстратор: Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н, виданий 14.01.2011, видавник: Краснолиманська міська рада

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37557765 від 13.10.2017 08:05:54, Біленко Галина Миколаївна, Виконавчий комітет Лиманської міської ради Донецької області, Донецька обл.

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: Лиманська об'єднана територіальна громада в особі Лиманської міської ради Донецької області, код ЄДРПОУ: 04053275, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Донецька обл., м. Лиман (місто Красний Лиман), вулиця Незалежності (вулиця Фрунзе; вулиця Фрунзе), будинок 46

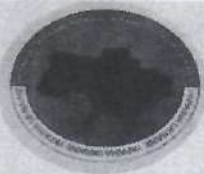
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 32632730, 14.01.2011 00:00:00, реєстратор: Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації" м. Слов'янськ

Витяг сформував



Біленко Г.М.





СВІДОЦТВО про право власності



НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Донецька обл., м. Красний Лиман

14.01.2011

Краснолиманська міська рада

Тип об'єкта: цілосний майновий комплекс загальноосвітньої школи I-III ступенів
Адреса об'єкта: Донецька обл., Краснолиманський р., смт Кіровськ, площа ім. Гагаріна Ю., будинок 3

Власники	Форма власності	Частка
Територіальна громада м. Красний Лиман в особі Краснолиманської міської ради	комунальна	1/1

Опис об'єкта:

- будівля школи, А-3, А'-1, загальна площа 3877,6 кв.м.;
- будівля гаражу, Б 1, загальна площа 62,6 кв.м.;
- будівля котельної, В-1, загальна площа 105,7 кв.м.;
- вбиральня, Г;
- льох, Д;
- будівля гараж-класу, Є-1, загальна площа 263,7 кв.м.;
- сарай, Ж;
- вбиральня, З;
- футбольне поле, 1;
- трактордром, 2;
- пожежне водоймище, 3;

Підстава: Рішення Краснолиманської міської ради
Дата: 30.12.2010
Номер: 6/2 - 44

Міський голова

Л.Г.Перебийніс

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації" м. Слов'янськ

Номер витягу: 28673437
Дата: 14.01.2011

Реєстраційний номер: 32632730
Тип об'єкта: цілосний майновий комплекс загальноосвітньої школи I-III ступенів
Адреса об'єкта: Донецька обл., Краснолиманський р., смт Кіровськ, площа ім. Гагаріна Ю., будинок 3

Номер запису: 28 в книзі: 1

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Територіальна громада м.Красний Лиман в особі Краснолиманської міської ради	свідectво про право власності / без № / 14.01.2011 / Краснолиманська міська рада	комунальна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 14.01.2011

Реєстратор:

Директор:

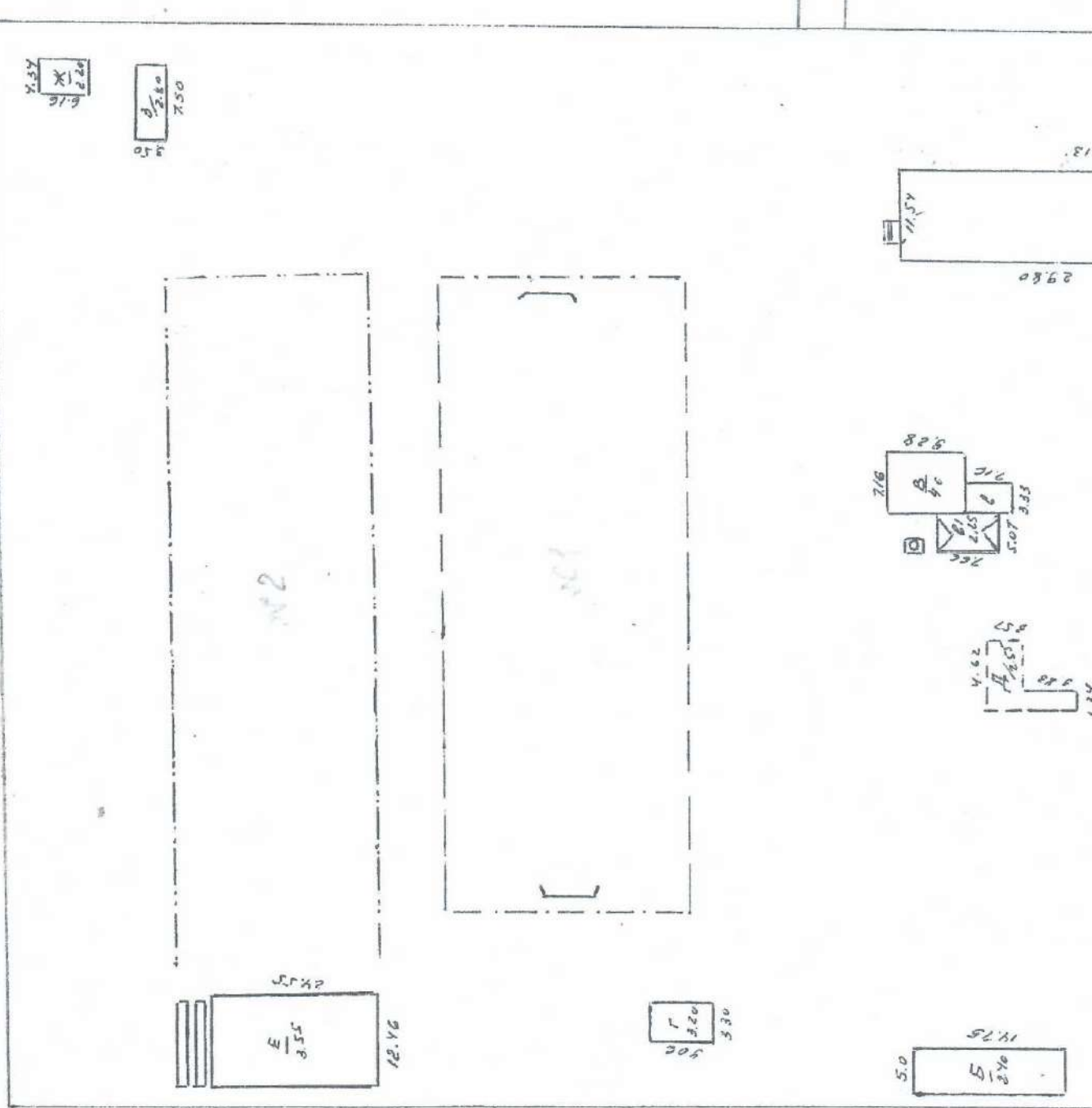


Науменко Т.В.

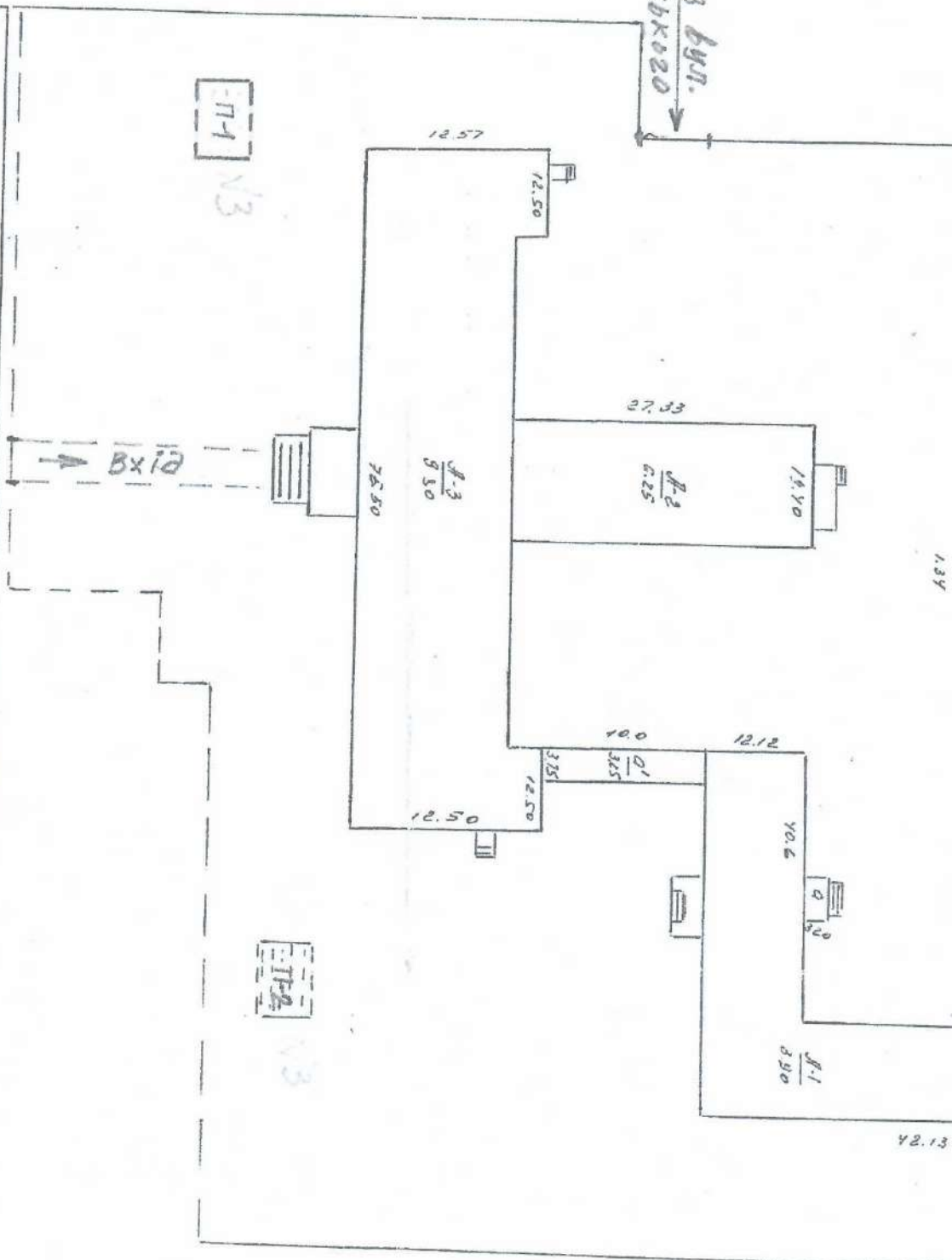
Бондаренко В.В.

Схематичний план загальноосвітньої
(призначення)

3



Визд 3 бум.
Магкобсхкозо

[illegible]

Дана

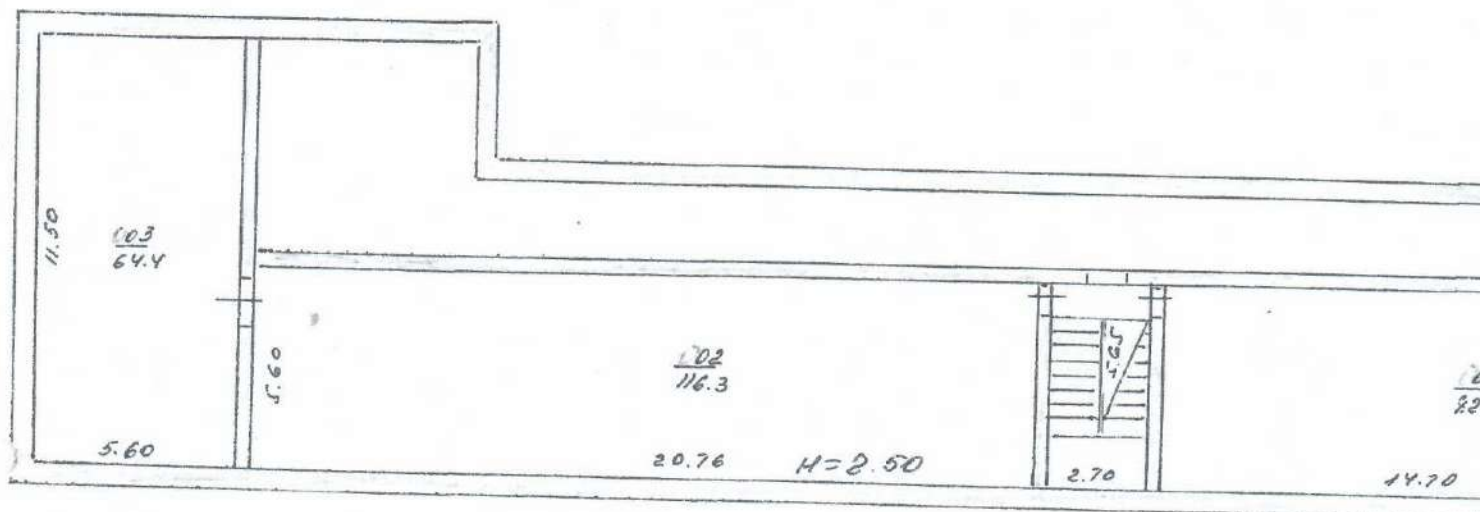
08.11.2010

Склад
Передпис
Директор

И.Ф.Гапурович
Бондаренко В.В.



ПЛАН БУДІВЛІ
 площа ім.Гагаріна Ю.
 селище Кі
 Літ.А1-1
 Масштаб 1:100
 под

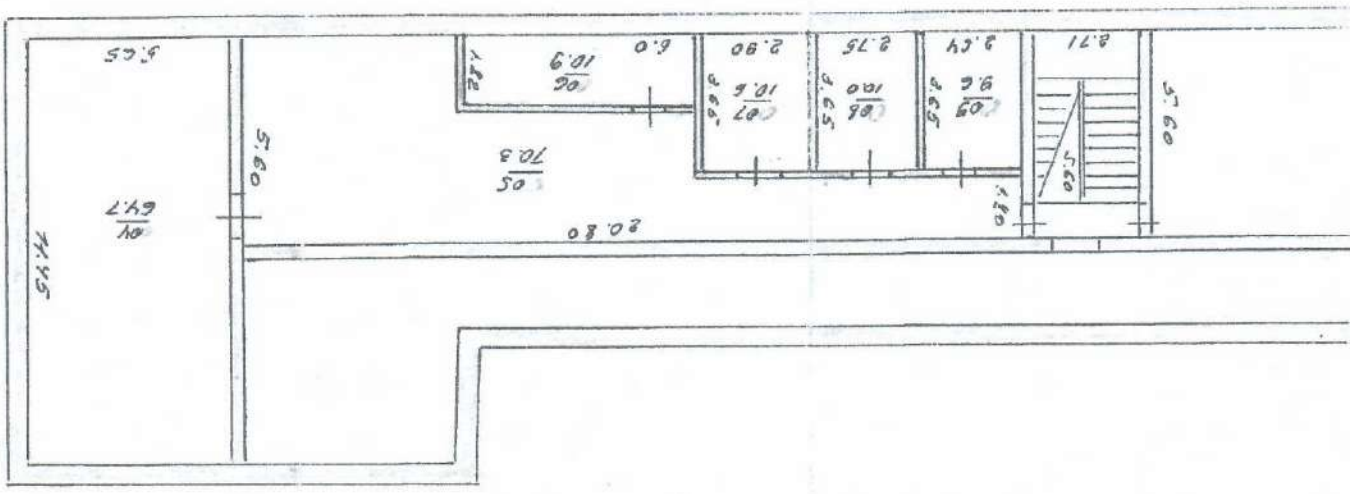


Дата 12.11.2010

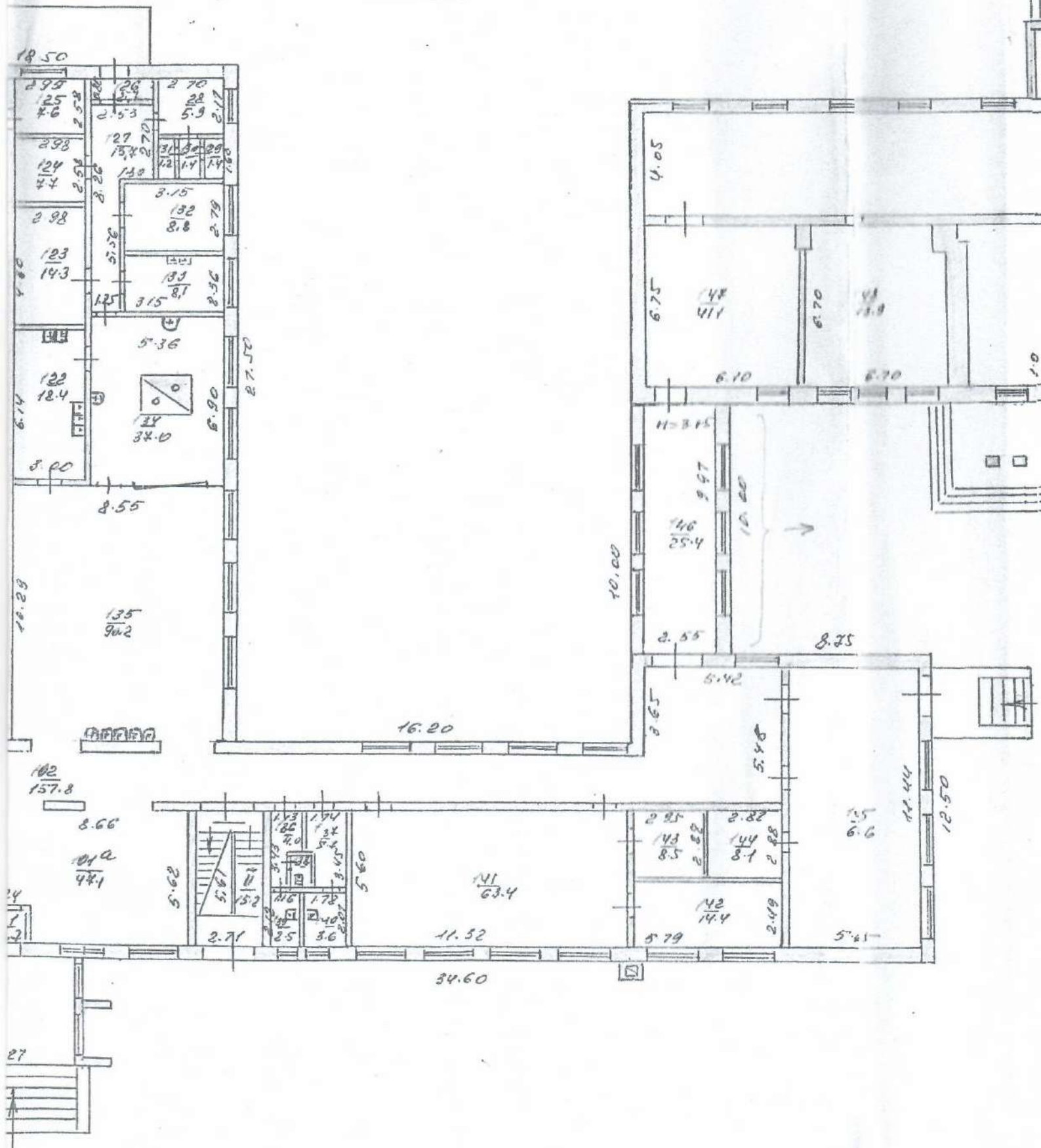
ІВАЛІ
СБК
2.2

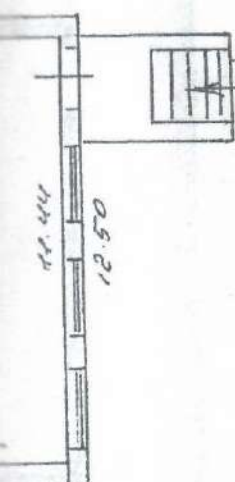
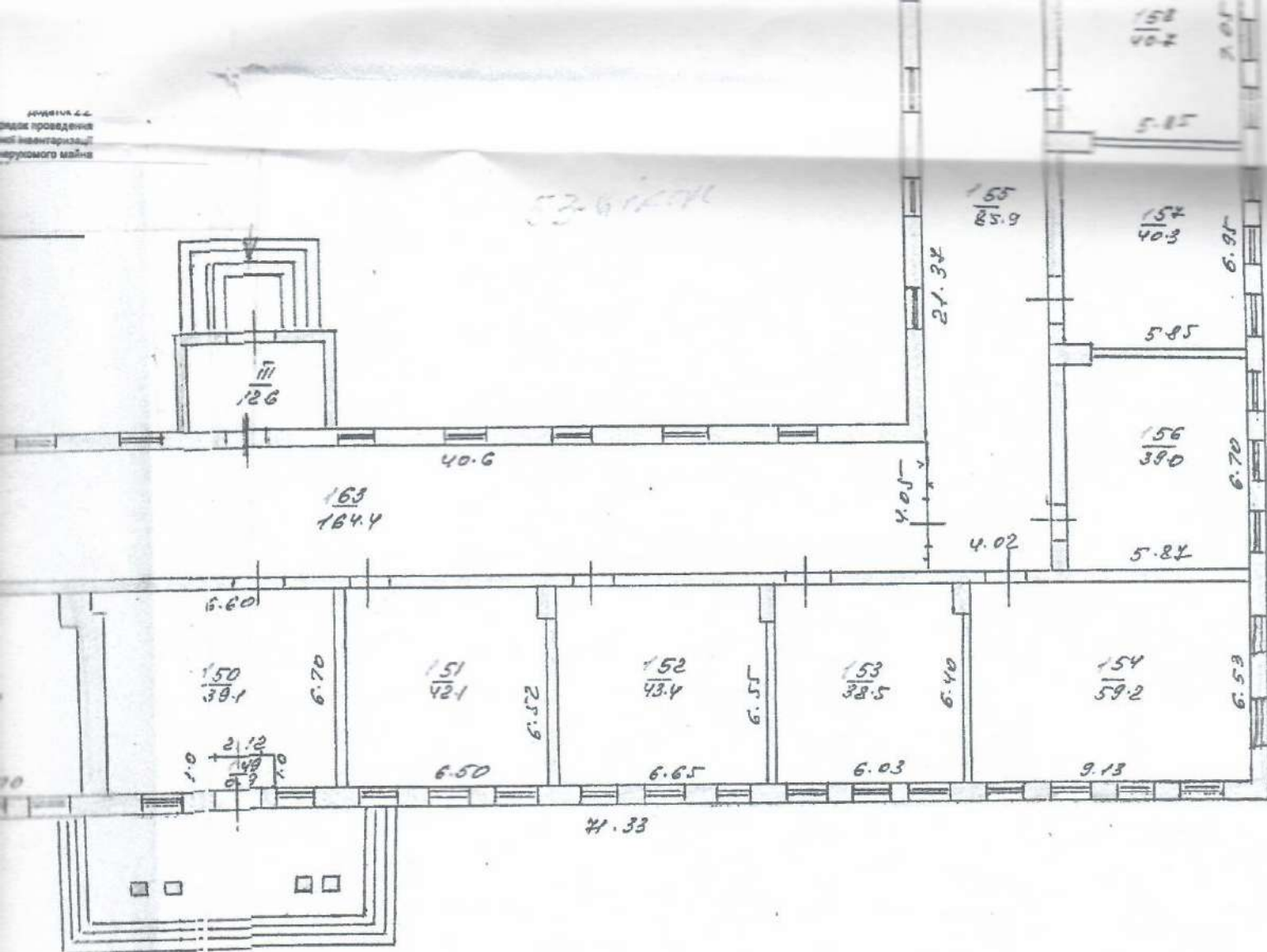
Додаток 2.2
до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомості майна

бул. № 3



Склад
Перелік
Директор





$S_{\text{пл. кв. ж.}} = 1066,3 \text{ м}^2$
 $S_{\text{пл. сар. ж.}} = 825,2 \text{ м}^2$
 $S_{\text{пл. б. ж.}} = 1891,5 \text{ м}^2$



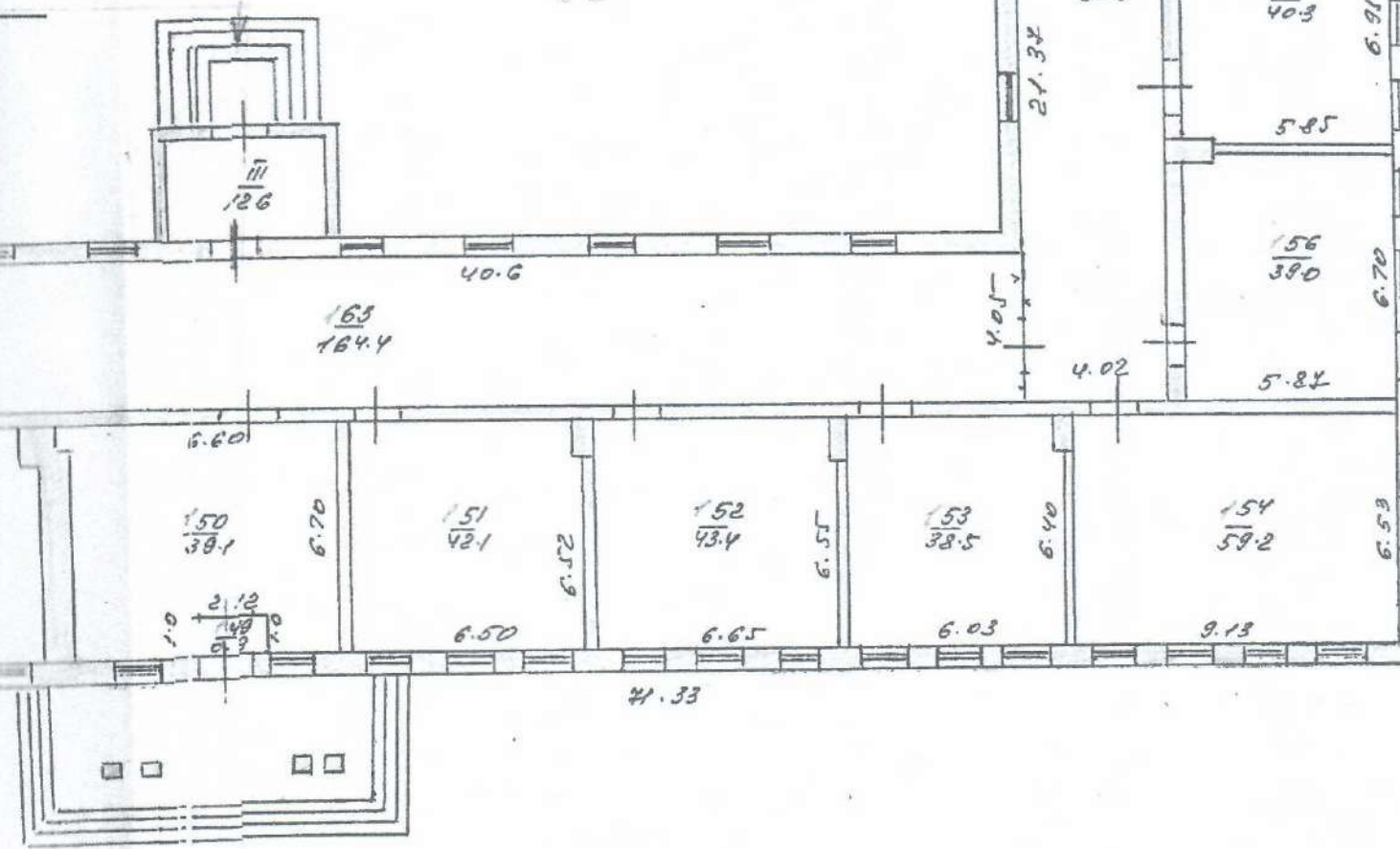
по порядку проведения
тепловой инвентаризации
Ростовского района

3

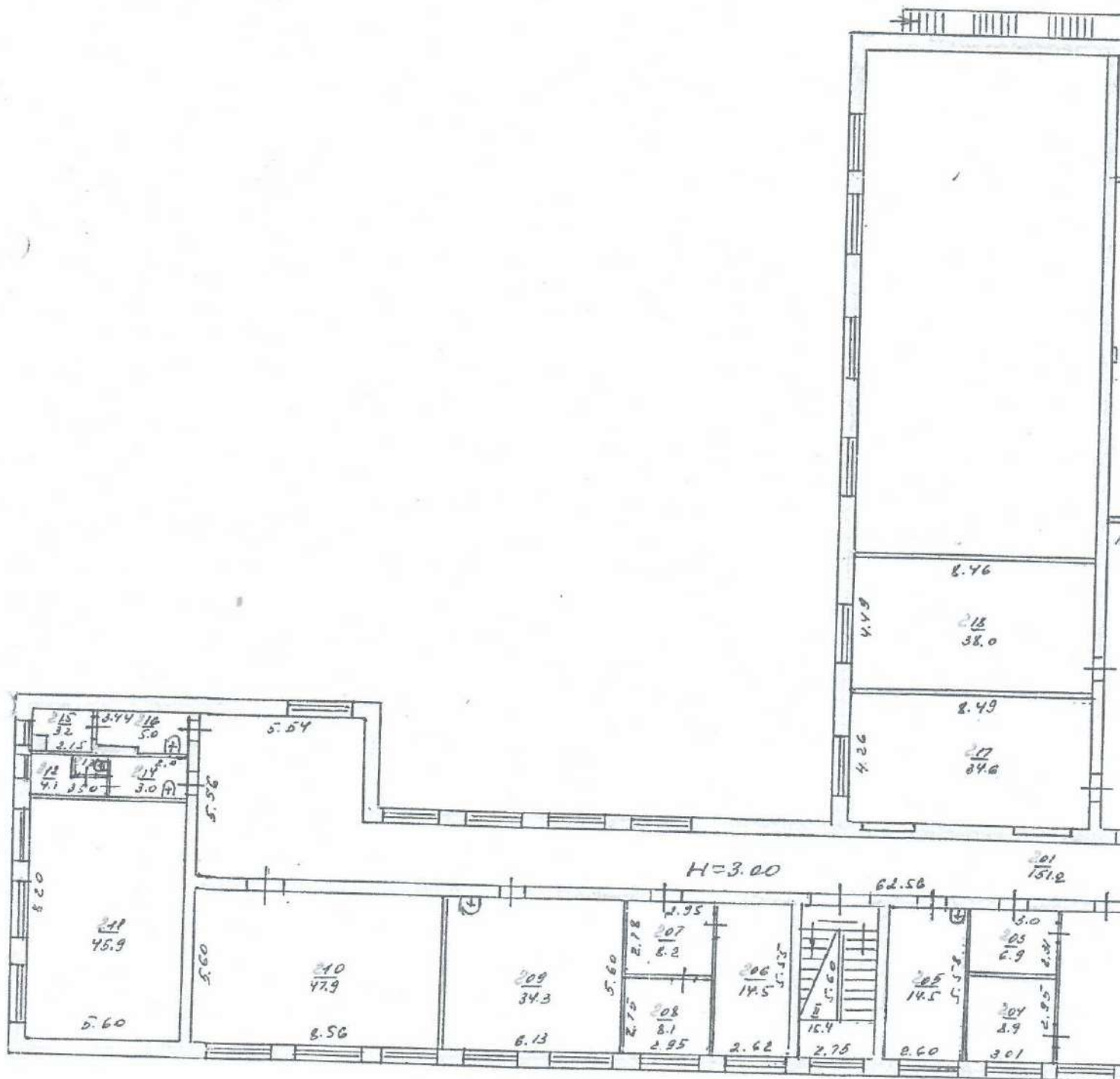
11.9

6.70

52.81071



ПЛАН БУ
 площа ім.Гагаріна Ю
 селище К
 Літ: А-3 II
 Масштаб 1:100

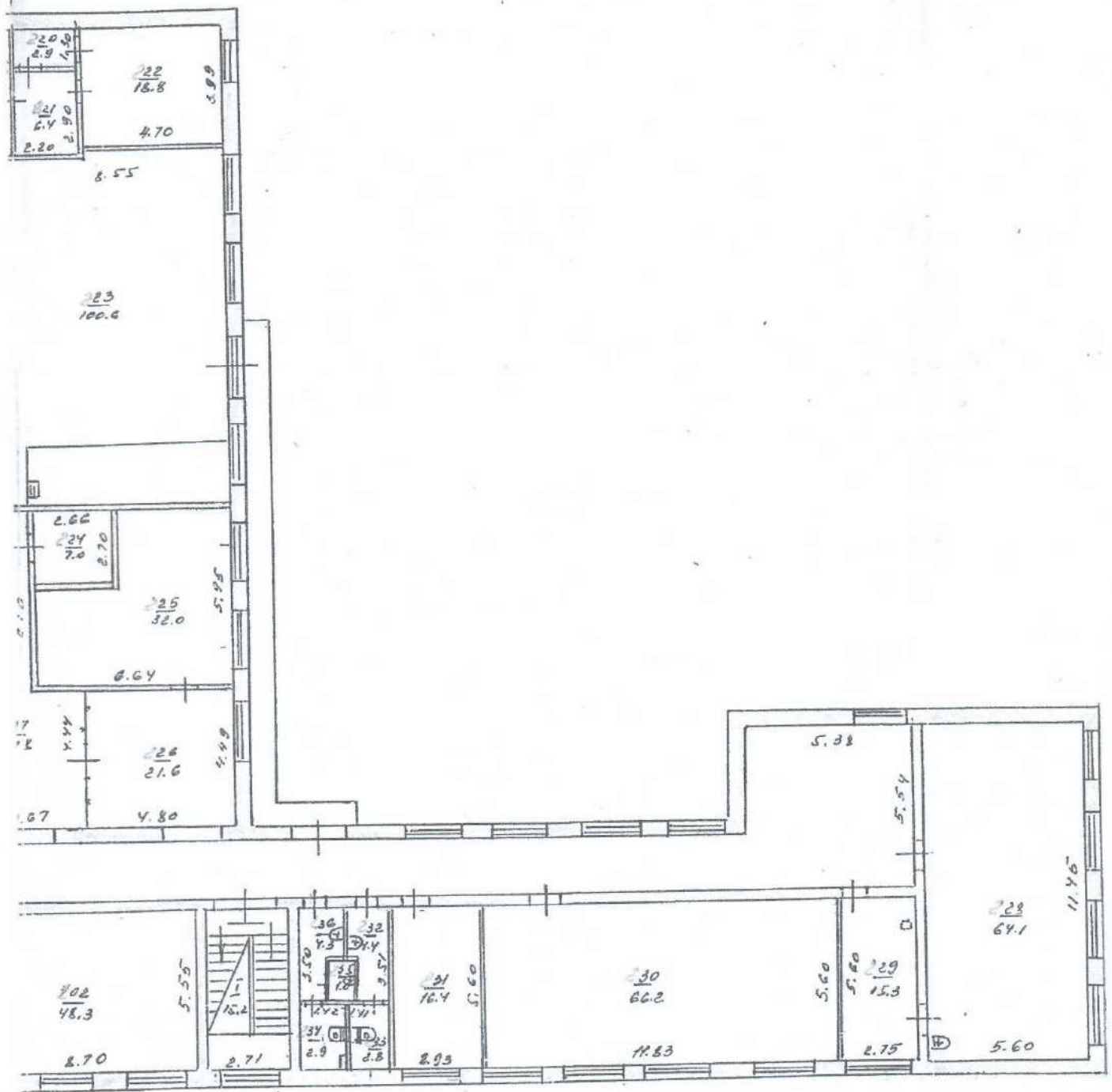


Дата 10.11.2010р.

КУ

буд. № 3

ВСЬК
ерх

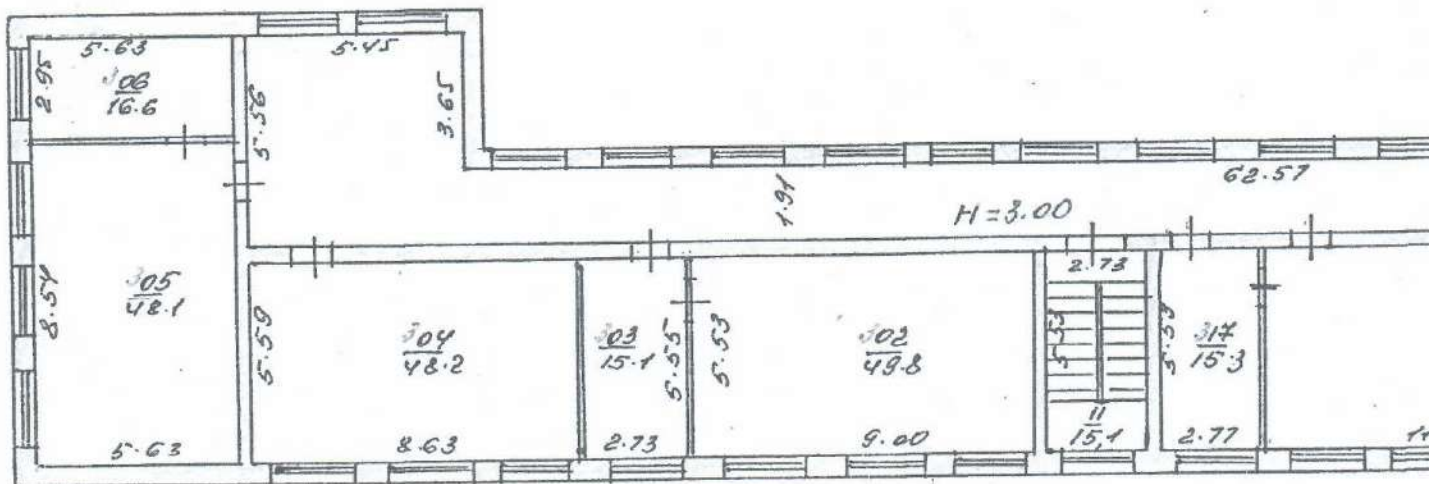


Склад
Перевірів
Директор

Т. С. Савченко, Н. О. Савченко
В. О. Савченко
В. О. Савченко



ПЛАН БУД
 площа ім.Гагаріна Ю.
 селище К
 Літ. А-3 III
 Масштаб 1:100

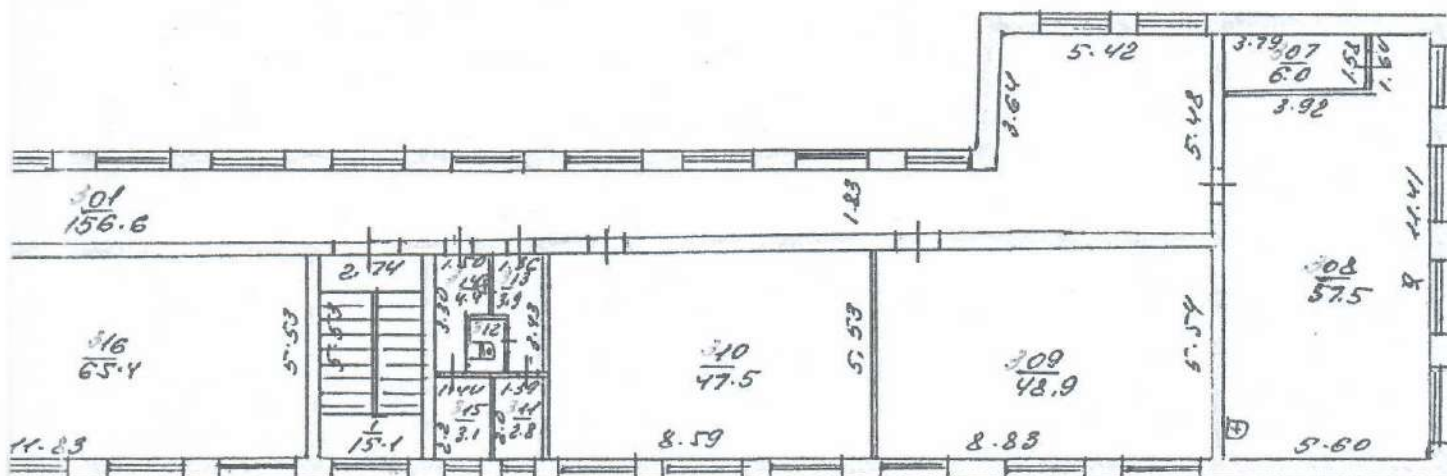


Дата 10.11.2010р.

ДИНКУ
2.
Кіровськ
І поверх

буд. №

3



Слов'янськ
Мунальне підприємство
Т.Г. Чумак
В.В. Гонтар
В.В. Бондаренко
Технічний інвентаризаційний
03336634
Україна

селище Кіровськ

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1		11	санвузол		5.3								5.3									
		12	коридор		14.3								14.3									
		13	роздягальня		16.1								16.1									
		14	душова		1.8								1.8									
		15	душова		2.1								2.1									
		16	санвузол		1.1								1.1									
		17	убиральня		1.5								1.5									
		18	убиральня		1.0								1.0									
		19	убиральня		1.1								1.1									
		20	роздягальня		26.6								26.6									
		21	спортзал		146.4							146.4										
		22	їдальня		18.4							18.4										
		23	їдальня		14.3							14.3										
		24	їдальня		7.7							7.7										
		25	прим.спортзалу		7.7							7.7										
		26	коридор в'їзду		2.7								2.7									
		27	коридор		13.7								13.7									
			Усього:																			



Виконав: Т.Г. Чавдар Н.О. Чурик
(підпис, прізвище)

Перевірив: О.В. Гончар
(підпис, прізвище)

[illegible]

1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1		40	убиральня		3.6							3.6										
		41	майстерня		63.4						63.4											
		42	приміщення		14.4						14.4											
		43	препараторська		8.5						8.5											
		44	препараторська		8.1						8.1											
		45	елюс.майстерня		64.6						64.6											
		46	перехід		25.4						25.4											
		47	приміщення		41.1						41.1											
		48	приміщення		43.9						43.9											
		49	тамбур		0.9							0.9										
		50	приміщення		39.1						39.1											
		51	приміщення		42.1						42.1											
		52	приміщення		43.4						43.4											
		53	приміщення		38.5						38.5											
		54	приміщення		59.2						59.2											
		55	коридор		85.9						85.9											
		56	приміщення		39.0						39.0											
				Усього:																		



Виконав: Т.Г. Чавдар, Н.О. Чумак
(підпис, прізвище)

Перевірив: О.В. Гонтар
(підпис, прізвище)

№

3

ЖУРНАЛ
підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (будованими) приміщеннями

А-3

по

площа ім. Гагаріна Ю.

селище Кіроськ

селище кіровськ																									
Поверхи (починаючи з підвалу)	Номери квартир або нежитлових приміщень	Номери приміщень квартир (кімнат, кухонь, коридорів тощо)	Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлові кімнати, кухні, коридор, торговий, касовий заг. в, вестибюль тощо)	Формули для підрахунку площ, приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень підрахована за формулою графа 5 (кв.м)	Площа житлових приміщень (кв.м)						Площа нежитлових (будованих) приміщень (кв.м)													Площа приміщень, не включених в загальну (кв.м)
						Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торгові, громадського харчування, побутового обслуговування, аптеки, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короточасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, коридорні консультації, расів, відділень зв'язу, банків, житлово-експлуатаційних організацій													
1	2	3	4	5	6	житлова	допоміжна	загальна	житлова	допоміжна	загальна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1		57	приміщення		40.3							40.3													
		58	приміщення		40.7							40.7													
		59	приміщення		39.3							39.3													
		60	коридор		49.6							49.6													
		61	приміщення		33.2							33.2													
		62	тамбур		2.0							2.0													
		63	коридор		164.4							164.4													
	I		сход.клітка		15.4																			15.4	
	II		сход.клітка		15.2																			15.2	
	III		тамбур		12.6																			12.6	

підрахунок площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

3

літер" А-3 " по

площа ім. Гагаріна Ю.

селище Кіровськ

[illegible]

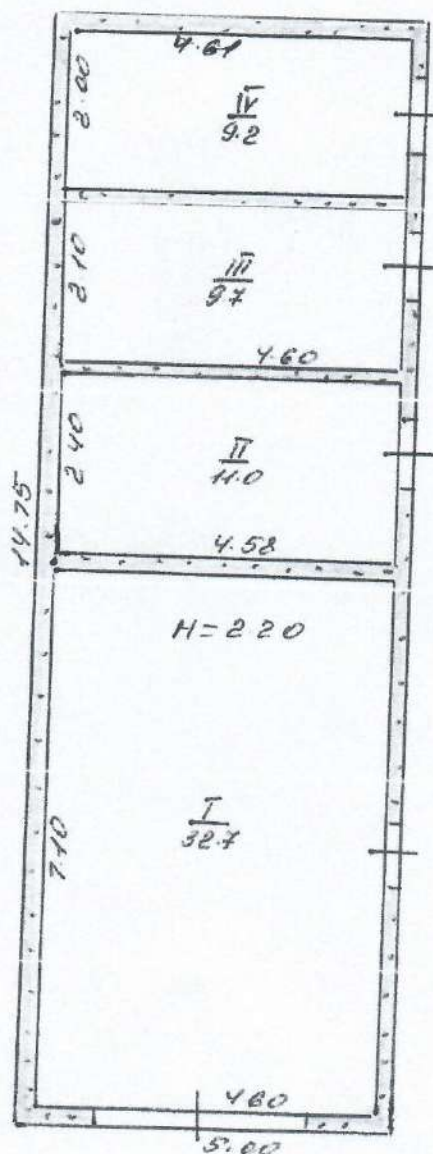
серии Киосек

[illegible]

ПЛАН БУДИНКУ СКЛАД - ГАРАЖУ
площа ім. Гагаріна Ю.
селище Кіровськ
Літ.. Б -1

бул. № 3

Масштаб 1:100



Дата 09.11.2010р.

З оригіналом вірно :

Н.О.Чумак

Склав
Перевірів
Директор



ПЛАН БУДИНКУ КОТЕЛЬНОЇ
площа ім.Гагаріна Ю.

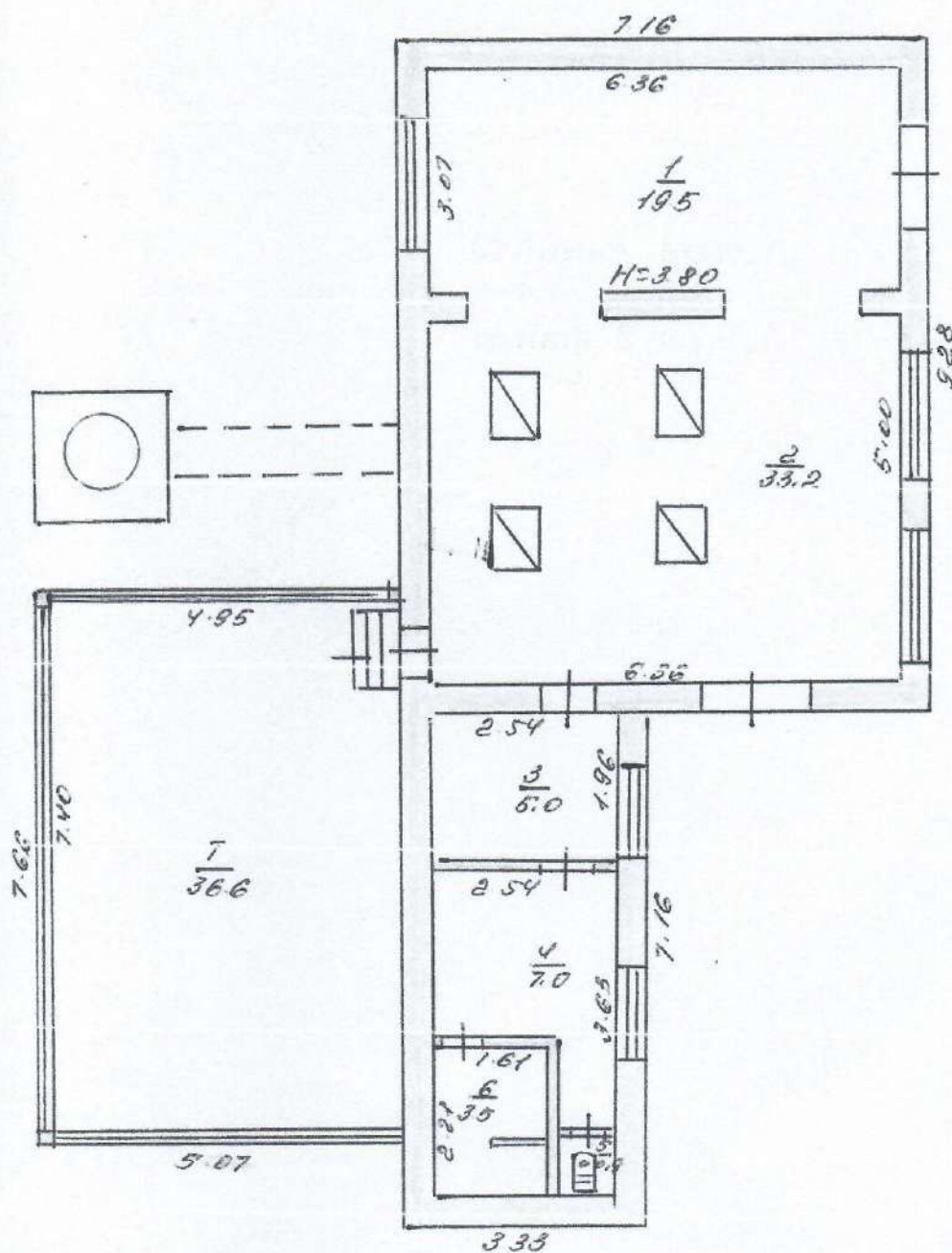
селище Кіровськ

Літ. В-1

Масштаб 1:100

Булл. №

3 CD 2



Дата

09.11.2010

З оригіналом вірно:

Н. О. Чумак

Склав

Перевірів

Директор



селище Кіровськ

[illegible]

селище Кіровськ

[illegible]

плотца Гагаріна Ю.ім.

селище Кіровськ

[illegible]

ПЛАН БУДИНКУ ГАРАЖ - КЛАСУ
 площа ім.Гагаріна Ю.
 селище Кіровськ

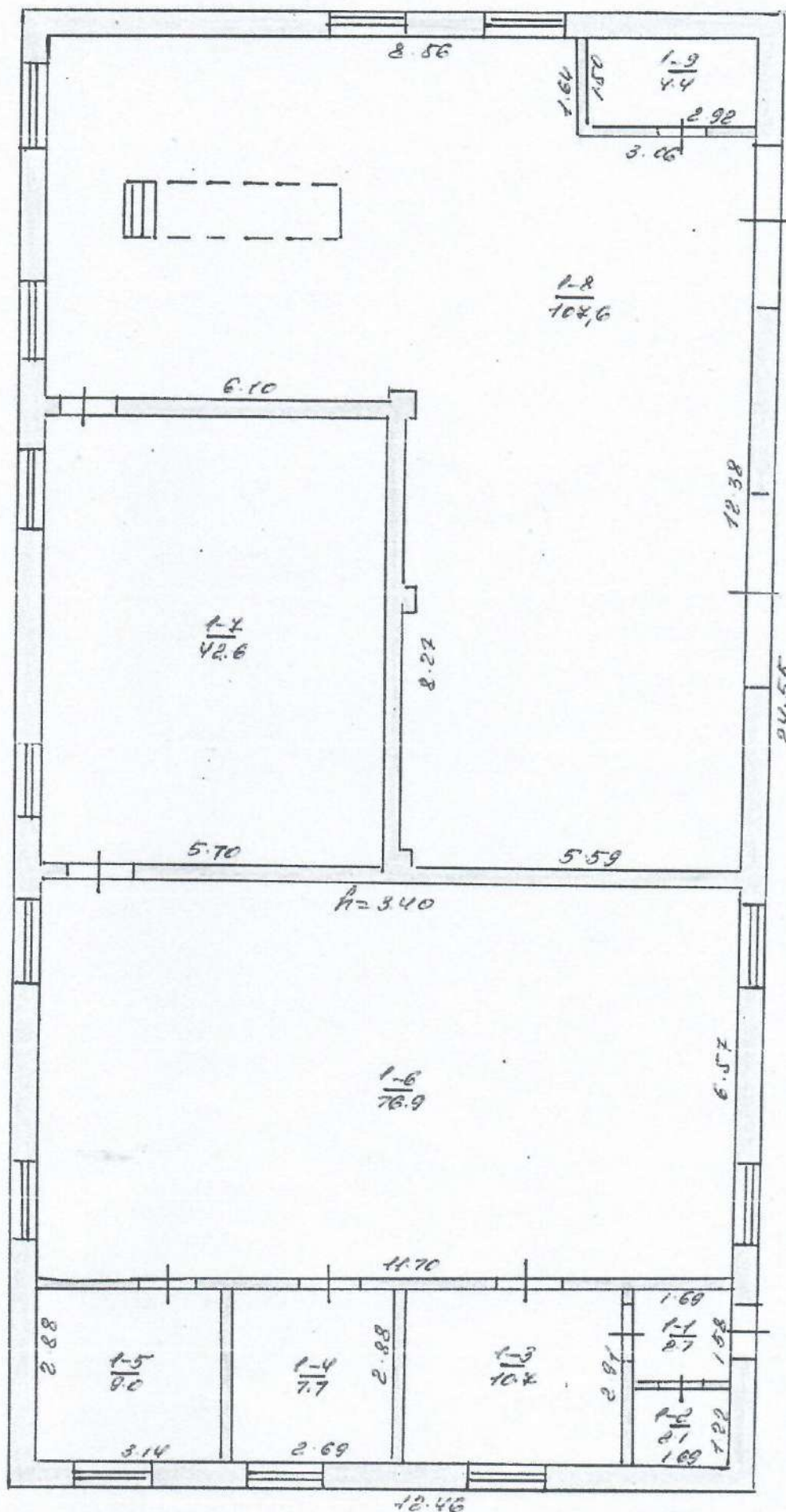
об'єкт нерухомого майна

буд. №

3

Літ. Є-1

Масштаб 1:100



Склад

Т.Г.Чайдар

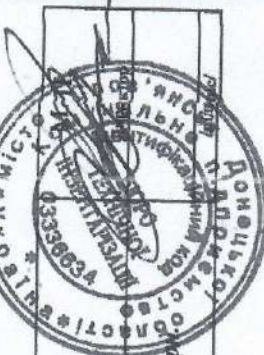
Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

Адреса : площа Гагаріна ,3 селище Кіровськ

Ресурсний N

п/п	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів										Інженерне обладнання					Площа основи БСН (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Вартість зам. щення (грн.)	Коефіцієнт знецінення	% фіз. зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)			
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	відоповід	опалення	висота будівлі (м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21						
3	Будівля школи	1988	бутобет.0.60	в 2цеглини	асбестоц.	з/бет.плити	дощ.кер.плитка	з/бет.марші	так	так	так	вод.	вод.	9.80	7.58.50	7.443.00										
2	Будівля школи	1988	бутобет.0.60	в 2цеглини	асбестоц.	з/бет.плити	дощ.кер.плитка	з/бет.марші	так	так	так	вод.	вод.	6.25	502.90	3.143.00										
1	підвал	1988	земл.роботи	бутобет.0.60	асбестоц.	з/бет.плити	бетонна	з/бет.марші	так	так	так			2.50	759.50	1.889.00										
1	перехід	1988	бутобет.0.60	в 2цеглини	асбестоц.	з/бет.плити	керам.плитка		так				вод.	3.25	37.50	122.00										
3	ганок	1988		цегляний											20.90											
4	сходи	1988		металеві											6.60											
5	ганок	1988		цегляний											11.50											
8	ганок	1988		цегляний											11.90											
1	Будівля школи	1917	бутобет.0.40	цегляні	асбестоц.	дерев'яне	дошана		так	так	так	вод.		3.90	978.30	3.815.00										
1	тамбур	1917	бутобет.0.40	цегляні	асбестоц.	дерев'яне	дошана		так					3.55	16.60	59.00										
2	ганок	1917		цегляний											11.80											
3	ганок	1917		цегляний											49.50											
7	ганок	1917		цегляний											6.90											
1	Будівля гаражу	1958	бутобетон	шліблочки 0.20	асбестоц.	відсутнє	відсутня		так					2.40	73.80	177.00										
1	Будівля котельної	1988	бутобетон	цегляні	асбестоц.	з/бетонне	бетонна		так	так	так	вод.		4.00	90.20	361.00										
1	тепліця	1988	цегл.стрічк.	мет.кутик,скло	мет.кутик,скло	відсутнє	відсутня		так					2.25	39.80	87.00										
1	дизель	1988		цегляний		асбестоц.	з/бетонне	бетонна	так					1.60												
1	Убиральня	1988	цегляний	цегляні	асбестоц.	з/бетонне	бетонна							3.20	23.90	96.00										
1	Погріб	1982	земл.роботи	цегляні	асбестоц.	з/бетонне	бетонна		так					2.55	21.60	55.00										
1	Будівля гараж-класу	1982	бутобетон	цегляні	асбестоц.	з/бетонне	бетонна		так					3.55	305.60	1.086.00										
1	естакада	1982	бутобетон	металева	асбестоц.	з/бетонне	бетонна																			
1	Сарай	1988	цегл.ст.з'як.	дер.обл.0.5ц.	асбестоц.	відсутнє	дошана																			
1	Убиральня		яма цегляна	цегляні	асбестоц.		бетонна																			
1	футбольне поле																									
1	Трактордром														2875.00											
1	Помешкання водопийми														3672.00											
Усього:															230м3											1160542

Виконав: [підпис] / підпис, прізвище /
Перевіряв: [підпис] / підпис, прізвище /



Заміщення (балансова)	Вартість	10.11.2010
Інвентаризаційне		

Осім мільйон сто шістдесят тис.л "ясом сорок дві грн.

СВІДОЦТВО

про право власності

НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Донецька обл., м. Красний Лиман

14.01.2011

Краснолиманська міська рада

Тип об'єкта:

цілосний майновий комплекс загальноосвітньої школи
I-III ступенів

Адреса об'єкта:

Донецька обл., Краснолиманський р., смт Кіровськ,
площа ім. Гагаріна Ю., будинок 3

Власники

Власники	Форма власності	Частка
Територіальна громада м.Красний Лиман в особі Краснолиманської міської ради	комунальна	1/1

Опис об'єкта:

- будівля школи, А-3, А'-1, загальна площа 3877,6 кв.м.;
- будівля гаражу, В-1, загальна площа 62,6 кв.м.;
- будівля котельної, В-1, загальна площа 105,7 кв.м.;
- вбиральня, Г;
- льох, Д;
- будівля гараж-класу, Е-1, загальна площа 263,7 кв.м.;
- сарай, Ж;
- вбиральня, З;
- футбольне поле, 1;
- трактордром, 2;
- пожежне водоймище, 3;

Підстава:

Дата:

Номер:

Місний голова



Л.Г.Перебийніс

Серія