



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

16.09.2021

№8/14-1971

м. Лиман

Про включення до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та затвердження умов оренди

З метою раціонального використання майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, враховуючи листа начальника відділу культури і туризму Лиманської міської ради Донецької області від 15.07.2021 №5118-02-10 стосовно включення до переліку другого типу частини адміністративної будівлі, за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с.Терни, вул.Центральна, За загальною площею 51,1 м², відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786, Постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», керуючись ст. 26, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку другого типу майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону за заявою потенційного орендаря, визначеного у пунктах 112, 114 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, об'єкт оренди — частина адміністративної будівлі яка складається з 3 кімнат загальною площею 51,1 м² та розташована за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, с.Терни, вул.Центральна, 3А.

2. Затвердити умови оренди об'єкта, визначеного у пункті 1 даного рішення, а саме:

- 2.1. передача майна в оренду – без проведення аукціону;
- 2.2. розмір орендної плати – 1 гривня на рік, без урахування ПДВ;
- 2.3. строк оренди – 5 (п'ять) років;

- 2.4. цільове призначення – з метою розміщення сільського будинку культури с.Терни;
- 2.5. суборенда – забороняється;
- 2.6. умови відшкодування вартості оцінки об'єкта оренди – орендар, якому передано об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди та її рецензування;
- 2.7. виконання певних видів ремонтних робі (поточного ремонту) – за окремою згодою орендодавця.

3. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради (Удовиченко):

- 3.1. забезпечити оприлюднення Переліку другого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду, згідно з вимогами чинного законодавства;
- 3.2. протягом трьох робочих днів з моменту набрання чинності цим рішенням підготувати до підписання договір оренди майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади відповідно до Примірного договору;
- 3.3. забезпечити оприлюднення даного рішення та укладеного договору оренди майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (Токарчик), заступника міського голови Сироватську І. Л.

Міський голова

О. В. Журавльов