



## ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

19.08.2021

№8/13-1740

м. Лиман

Про затвердження Програми розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації населених пунктів Лиманської міської територіальної громади на період 2022-2024 роки

З метою створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців та гостей громади, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища; визначення планувальної організації і функціонального призначення, а також умов та обмежень використання території для містобудівних потреб, керуючись ст.1, ст 2, ст. 16, ст. 17, ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Законами України «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за №1468/20206, Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації населених пунктів Лиманської міської територіальної громади на період 2022-2024 роки (далі – Програма) (додається).

2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради (Кича) здійснювати координацію робіт з розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Вінничук), постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Стороженко), заступника міського голови Авдеєнко Н.П.

Міський голова

О.В.Журавльов

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Лиманської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Паспорт програми

Назва проекту, що може реалізовуватися за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад (далі - проект)	Програма розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації населених пунктів Лиманської міської територіальної громади на період 2022-2024 роки
Розробник Програми	Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради
Виконавці виконавець	Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради, фінансове управління Лиманської міської ради
Відповідальний виконавець	Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради
Мета та завдання Програми	<p>Мета: Обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населених пунктів Лиманської територіальної громади.</p> <p>Завдання:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- внесення змін до генерального плану смт Зарічне з розробленням плану зонування;</li><li>- виготовленню із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території смт Ярова в масштабі 1:2000</li><li>- внесення змін до генерального плану смт Ярова з розробленням плану зонування;</li><li>- виготовленню із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території смт Дробишеве в масштабі 1:2000</li><li>- внесення змін до генерального плану смт Дробишеве з розробленням плану зонування;</li><li>- виготовленню із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій</li></ul>

	<p>формі актуалізованої картографічної основи території с. Яцьківка в масштабі 1:2000</p> <p>- внесення змін до генерального плану с. Яцьківка з розробленням плану зонування;</p> <p>- виготовленню із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території с-ще Ставки в масштабі 1:2000</p> <p>- розробка генерального плану с-ще Ставки з планом зонування.</p>			
Кількість населення, на яке поширюватиметься Програма	42,2 тис. мешканців об'єднаної територіальної громади			
Період реалізації Програма (з (місяць/рік) - до (місяць.рік))	3 01.2022 по 12.2024			
Обсяг фінансування Програми з місцевого бюджету, тис. грн	<b>1 рік</b>	<b>2 рік</b>	<b>3 рік</b>	<b>Усього</b>
	<b>995,0</b>	<b>1416,0</b>	<b>1976,0</b>	<b>4387,0</b>
Назва населених пунктів, в яких реалізується Програма	<p>- смт Зарічне Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області;</p> <p>- смт Ярова Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області;</p> <p>- смт Дробишеве Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області;</p> <p>- село Яцьківка Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області;</p> <p>- с-ще Ставки Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області;</p>			
Основні джерела фінансування заходів Програми	Місцевий бюджет			
Посада, прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи за реалізацію Програми	В.о. начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Лиманської міської ради, головний архітектор Кича Катерина Іванівна			
Телефон, факс, e-mail відповідальної особи за реалізацію Програму	(06261)4-12-34, 0955600887, liman_arch@ukr.net			

## 1. Загальні положення

В умовах проведення реформи місцевого самоврядування відбувається формування та становлення новоутворених об'єднаних територіальних громад, які стали учасниками суспільно-економічного розвитку з власними цілями, потребами та мотивацією. Громади потребують нових принципів вирішень розвитку, планування, забудови та іншого використання території

Лиманська об'єднана територіальна громада, утворилась у 2015 році шляхом об'єднання міської та дванадцяти сільських і селищних рад.

- населення **42,2** тис. осіб та ВПО - 23,3 тис. осіб
- загальна площа - **1210** квадратних кілометрів.
- об'єдналося **40** населених пунктів.

Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності (далі — **Закон**) встановлено що:

рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київської та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації (ч.3 ст.8);

планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них (ч.1 ст.16);

У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього **Закону**, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб **забороняється**.

Генеральний план смт Заріче (колишній Кіровськ) Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області розроблений ДПП Донбасцивіль-проект у 1973 році. Наразі з вищенаведеним виникла необхідність у виготовленні із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території в масштабі 1:2000 та внесення змін до генерального плану смт Заріче Краснолиманського району Донецької області з розробленням плану зонування.

Генеральний план смт Ярова Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області розроблений АТЗТ ТПП Донбасцивіль-проект у 1972 році. Наразі з вищенаведеним виникла необхідність у виготовленні із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території в масштабі 1:2000 та внесення змін до генерального плану смт Ярова Краснолиманського району Донецької області з розробленням плану зонування.

Генеральний план смт Дробишеве Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області розроблений Донецька філія "Укрколгоспроект" у 1972 році. Наразі з вищенаведеним виникла необхідність у виготовленні із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території в масштабі 1:2000 та внесення змін до генерального плану смт Дробишеве Краснолиманського району Донецької області з розробленням плану зонування.

Генеральний план с. Яцьківка Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області розроблений Донецька філія

"Укрколгоспроект" у 1972 році. Наразі з вищенаведеним виникла необхідність у виготовленні із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території в масштабі 1:2000 та внесення змін до генерального плану с. Яцьківка Краснолиманського району Донецької області з розробленням плану зонування.

Генеральний план с-ще Ставки Лиманської територіальної громади Краматорського району Донецької області відсутній. Наразі з вищенаведеним виникла необхідність у виготовленні із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території в масштабі 1:2000 та розробленні генерального плану с-ще Ставки Краснолиманського району Донецької області з розробленням плану зонування.

Розглянувши цінові пропозиції по проекту, вартість його складає 4 387,0 тис. грн

## **2. Детальний опис проекту.**

### **2.1. Опис проблеми, на розв'язання якої спрямований проект.**

Існуюча містобудівна документація, а саме, Генеральний план смт Зарічне, смт Ярова, смт Дробишеве, с. Яцьківка виконана у паперовому вигляді та не відповідає сучасним вимогам, новим соціальним, економічним, культурним та адміністративним потребам Лиманської територіальної громади центром, а генеральний план с-ще Ставки взагалі відсутній.

Сучасна містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. Для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Згідно п.3. ст. 24 Закону у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб

забороняється, крім випадків визначених чинним законодавством.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

- розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);
- віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісгосподарського призначення.

Забороняється також зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території.

Виготовлення із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території в масштабі 1:2000 та розроблення містобудівної документації дозволить вирішувати питання ефективного планування територій, раціонального використання земельних ресурсів, загального розвитку інфраструктури населеного пункту, житлового та громадського будівництва, розвитку інженерних мереж, що має збільшити надходження інвестицій у розвиток території.

## **2.2. Мета та завдання проекту.**

Мета проекту: створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців та гостей громади, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища; визначення планувальної організації і функціонального призначення, а також умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах; тощо

Завдання проекту: розробити та отримати найважливіший документ у сфері містобудування, який визначає розвиток міста на найближчі 15-20 років; принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання територій населеного пункту, а сама інформація носитиме суспільний інтерес і є важливою та відкритою для широких кіл громадськості.

## **2.3. Нормативно-правова база як підстава для розроблення (оновлення) містобудівної документації**

Основними законодавчими актами для розроблення (оновлення) містобудівної документації на місцевому рівні є Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» та від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також будівельні норми, державні стандарти і правила.

Згідно з частиною 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній

системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Загальний порядок розроблення або внесення змін до містобудівної документації визначається Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290.

## **2.5. Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації Програми.**

Реалізація Програми забезпечить Лиманську територіальну громаду актуальною містобудівною документацією з розробленням плану зонування та картографічну основу території в масштабі 1:2000, що і є основним кількісним та якісним показником.

Розроблені та затверджені генеральні плани населених пунктів Лиманської територіальної громади з планом зонування стане основою для вирішення питань раціонального використання територій, регулювання розселення, розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, залучення інвестицій, а також формування відповідної інфраструктури Лиманської територіальної громади.

Вимоги генеральних планів з планом зонування будуть обов'язковими для виконання усіма суб'єктами містобудування та стануть основою для розроблення програм господарського, соціального та культурного розвитку громади.

**3. Потреба**  
**у фінансуванні заходів, передбачених Програмою розроблення містобудівної**  
**документації населених пунктів Лиманської територіальної громади**

№ з/п	Заходи та види робіт по виготовленню містобудівної документації	Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, тис. грн.	У тому числі по роках, тис.грн.		
			2022	2023	2024
1.	Виготовленню із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території смт Зарічне в масштабі 1:2000	265,0	265,0		
2.	Внесення змін до генерального плану смт Зарічне з розробленням плану зонування	730,0	730,0		
3.	Виготовленню із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території смт Ярова в масштабі	113,0		113,0	
4.	Внесення змін до генерального плану смт Ярова з розробленням плану зонування	646,0		646,0	
5.	Виготовленню із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території с-ще Ставки в масштабі 1:2000	24,0		24,0	
6.	Розробка генерального плану с-ще Ставки з планом зонування.	633,0		633,0	
7.	виготовленню із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території смт Дробишеве в масштабі 1:2000	353,0			353,0
8.	Внесення змін до генерального плану смт Дробишеве з розробленням плану зонування	836,0			836,0
9.	Виготовленню із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі актуалізованої картографічної основи території с. Яцьківка в масштабі 1:2000	76,0			76,0
10.	Внесення змін до генерального плану с.Яцьківка з розробленням плану зонування	711,0			711,0
<b>Всього</b>		<b>4387,0</b>	<b>995,0</b>	<b>1416,0</b>	<b>1976,0</b>



#### **4. Координація та контроль за виконанням Програми**

Координація виконання Програми покладається на відділ містобудування та архітектура виконавчого комітету Лиманської міської ради.

Контроль за реалізацією заходів, передбачених Програмою, здійснюється постійними комісіями міської ради з питань комісія з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики та з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, заступником міського голови згідно з розподілом функціональних повноважень та відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

В.о.начальника відділу містобудування та архітектури  
виконавчого комітету міської ради

К.І.Кича

Секретар міської ради

Н.В.Ляшко