



## ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

19.08.2021

№8/13-1730

м. Лиман

Про затвердження Програми по проведенню технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

З метою ефективного управління майном комунальної власності територіальної громади, його збереження, чіткого визначення об'єктів, які належать до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади є проведення технічної інвентаризації, незалежної оцінки та оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, керуючись п.14 ст. 91 Бюджетного кодексу України, п.22 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59, ст. 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму по проведенню технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма) (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Вінничук), з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (Токарчик) та заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

О.В.Журавльов

Додаток  
до рішення Лиманської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
по проведенню технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності  
Лиманської об'єднаної територіальної громади на 2022 - 2024 роки

**1. Паспорт**

1	Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради
2	Мета Програми	Ефективне управління майном комунальної власності територіальної громади
3	Строк реалізації Програми	2022 – 2024 роки
4	Фінансове забезпечення	Бюджет Лиманської міської територіальної громади
5	Обсяг фінансування Програми	294 000,00 гривень
6	Очікувані кінцеві результати виконання Програми	Оплата незалежних оцінок об'єктів комунальної власності територіальної громади, виготовлення інвентаризаційних справ

**2. Обґрунтування необхідності Програми**

З метою ефективного управління майном комунальної власності територіальної громади, його збереження, чіткого визначення об'єктів, які належать до комунальної власності Лиманської міської територіальної громади є проведення технічної інвентаризації, незалежної оцінки та оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

**3. Фінансове забезпечення Програми**

Основними завданнями цієї програми є:

- виконання комплексу робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади;
- організація проведення незалежної оцінки;
- проведення заходів з державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Для виконання вказаних завдань необхідно фінансове забезпечення, за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади, в межах передбачених асигнувань.

№ п/п	Найменування заходів	Орієнтовні обсяги фінансування, гривень			
		2022 рік	2023 рік	2024 рік	Разом
1	Послуги з проведення незалежних оцінок по визначенню ринкової вартості об'єктів комунальної власності (проведення незалежних оцінок об'єктів комунальної власності, рецензування звіту з незалежної оцінки нерухомого майна)	49000,00	49000,00	49000,00	147000,00
2	Послуги з інвентаризації (виготовлення інвентаризаційних справ)	49000,00	49000,00	49000,00	147000,00
	<b>ВСЬОГО</b>	<b>98000,00</b>	<b>98000,00</b>	<b>98000,00</b>	<b>294000,00</b>

#### 4. Очікувані результати виконання Програми

Оплата незалежних оцінок об'єктів комунальної власності територіальної громади, виготовлення інвентаризаційних справ для подальшого оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності Лиманської МТГ, що забезпечить захист майнових прав.

Протягом 2022-2024 років будуть проводитися заходи з оформлення права власності на об'єкти нерухомості комунальної власності.

Програма спрямована на забезпечення визнання та захисту прав власності на майно комунальної власності територіальної громади, що в свою чергу призведе до ефективнішого управління комунальною власністю Лиманської МТГ.

Розроблено відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради

Відділ ЖКГ

К.В. Удовиченко

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

## **Техніко - економічне обґрунтування**

до рішення «Про затвердження Програми по проведенню технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки»

Прийняття цього рішення дасть можливість:

- виконувати повноваження визначені пунктом 10 підпункту «б» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», щодо обліку відповідно до Закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності;
- виконавчому комітету у випадках визначених Порядком, отримувати інформаційні довідки про об'єкти нерухомого майна та їх власників;
- забезпечити належне виконання положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» в частині надання інформації Державним реєстраторам прав власності про нерухоме майно, у випадках передбачених Законом.

1. При проведенні планової інвентаризації було виявлена, необхідність проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, виготовлення інвентаризаційних справ по об'єктам, які знаходяться на балансі виконавчого комітету в кількості 20 од. (щорічно) згідно цінової пропозиції КП «БТІ» м. Слов'янськ, яка визначається об'ємом робіт вартість орієнтовано складе 49 000,00 грн.

2. Протягом 2022 - 2024 років виконавчим комітетом Лиманської міської ради планується оновлення договорів оренди нежитлових приміщень. Згідно п. 2 Постанови від 10 серпня 1995 р. № 629 «Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів» оцінка обов'язково проводиться перед укладенням договору оренди та перед продовженням (поновленням) договору оренди у разі, коли на момент продовження дії такого договору остання оцінка об'єкта оренди була проведена більш як три роки тому.

На підставі вищезазначеного необхідно виконати незалежну оцінку об'єктів комунальної власності в кількості 30 од. (щорічно) згідно цінової пропозиції ФОП Антипової вартість орієнтовано складе 49000,00 грн.

Відділ ЖКГ

К.В.Удовиченко