



## ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

19.08.2021

№8/13-1728

м. Лиман

Про затвердження Програми розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

З метою забезпечення належної та безперебійної експлуатації житлового фонду, утримання житлових будинків, інженерних мереж та обладнання до них, комплексу заходів щодо упорядкування, покращення благоустрою об'єднаної громади, відповідно до ст.10 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" та наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року №154 "Про затвердження порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів", керуючись п.5 ч.1 ст.91 Бюджетного кодексу України, відповідно до п.22 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма) (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Вінничук), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (Токарчик) та заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

О.В.Журавльов

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Лиманської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Паспорт програми

Назва Програми	Програма розвитку житлово-комунального господарства Лиманської МТГ на 2022-2024 роки
Розробник	Відділ житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради
Відповідальні за виконання програмних заходів (головні виконавці)	Відділ житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради Комунальне підприємство “Лиманська СЄЗ”
Основні цілі Програми	Забезпечення життєдіяльності міста, збереження технічно справного стану, надійної та безперебійної експлуатації житлового фонду та прибудинкової території. Комплексне підвищення благоустрою територій громади, утримання та технічне обслуговування зовнішнього освітлення об'єднаної громади, запровадження передової техніки і технологій, направлених на підвищення якості робіт, економію матеріалів, енергоресурсів, підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його у належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців об'єднаної громади. Забезпечення належної та безперебійної роботи об'єктів житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури території.
Строки реалізації Програми	2022 – 2024 роки
Основні джерела фінансування заходів Програми	Бюджет Лиманської міської територіальної громади
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього	відповідно до додатку 1 Програми розвитку житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади у сумі 15150,000 тис.грн..

## 1. Загальні положення

Рішенням Краснолиманської міської ради від 23.07.2015 року № 6/44-3461 “Про добровільне об’єднання територіальних громад” відповідно до Закону України “Про добровільне об’єднання територіальних громад” Краснолиманська міська рада об’єдналась з селищами та селами Краснолиманського району в Лиманську територіальну громаду з центром у місті Лиман, а саме шляхом приєднання до Лиманської міської ради 12 сільських та селищних рад. Кількість населених пунктів Лиманської ОТГ: 1 місто та 39 сіл та селищ з загальною чисельністю населення 40,6 тисяч чоловік.

Територія Лиманської міської територіальної громади розташована на півночі Донецької області, має межі з Харківською і Луганською областями. Площа території складає 1209,75 км<sup>2</sup>.

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу міської громади, що забезпечує її життєдіяльність – це провідна галузь, що створює необхідні умови для життєдіяльності населення, покликана виконувати комплекс робіт та послуг з утримання і ремонту житлового фонду, зовнішнього освітлення, благоустрою громади, тощо.

На сьогоднішній день проблеми, пов’язані з функціонуванням житлово-комунального комплексу, є однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України. Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує ускладнюватись, технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення, відсутні позитивні зміни у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції.

Першочергові потреби населення та стабільну життєдіяльність інфраструктури міста забезпечує одне із найважливіших та пріоритетних галузей господарства комплексу території - житлово-комунальна сфера.

Комунальне обслуговування території міської територіальної громади виконує комунальне підприємство «Лиманська служба єдиного замовника».

Житлове господарство:

На території Лиманської МТГ знаходяться 236 багатоквартирних житлових будинків комунальної власності. На базі 3 будинків створено ОСББ (2004-2016 роки), на базі 1 житлового будинку створено ОСББ приватної форми власності.

У аварійному стані будинків немає, 185 будинків забезпечені централізованим тепlopостачанням, централізованим холодним водopостачанням, 191 житлових будинків централізованим водовідведенням. На території міста Лиман знаходиться 72 од. одноповерхових житлових будинків, 52 од. двоповерхових житлових будинків, 32 од. триповерхових житлових будинків, 26 од. чотирьоповерхових житлових будинків, 51 од. п’ятиповерхових житлових будинків та дев’ятиповерхових житлових будинків 7 од.

Згідно рішення виконавчого комітету Лиманської міської ради від 16.01.2019 №1 “Про призначення управителя багатоквартирних будинків (групи будинків) на території Лиманської територіальної громади” та протоколів зборів мешканців багатоквартирних будинків було визначено КП “Лиманська ССЗ” управителем багатоквартирних будинків на території Лиманської ОТГ, а це 172 багатоквартирних будинків, загальною площею 207,77 тис.м<sup>2</sup>.

Площа прибудинкової території, яка обслуговується КП “Лиманська ССЗ” складає 283,6 тис.м<sup>2</sup>.

У житлових будинках міста Лиман мешкає приблизно 10,15 тис.чол.

Комунальний житловий фонд включає 236 будинків загальною площею 286,335 тис.м<sup>2</sup>, житловою площею 256,743 тис.м<sup>2</sup>, з яких приватизовано 98%.

Житловий фонд обладнано: - водопроводом 83%, - каналізацією 81%, - опаленням 78%.

На балансі КП «Лиманська ССЗ» в селах та селищах Лиманської МТГ (с.Кримки, Олександрівка, Нове) знаходяться водопровідні мережі, а саме 41,27 км.

Послуги з утримання мереж електропостачання на території Лиманської міської територіальної громади надає КП «Лиманська ССЗ».

З метою поліпшення естетичного вигляду території громади та забезпечення санітарних вимог вуличне освітлення, санітарне очищення території, утримання вулично-дорожньої мережі.

Програма розвитку житлово-комунального господарства Лиманської МТГ на 2022-2024 роки (далі Програма) розроблена з метою реалізації на території громади державної політики, власних повноважень виконавчого органу міської ради в сфері розвитку та утримання житлово-комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами, забезпечення надійності роботи систем життєзабезпечення, комфортності і безпеки умов проживання населення, зниження витрат на виробництво комунальних послуг, досягнення оптимального співвідношення вартості послуг до доходів населення, створення незалежних умов функціонування, підвищення ролі та відповідальності структурних підрозділів системи житлово-комунального господарства громади, як єдиного цілісного комплексу з надання комунальних послуг населенню, підприємствам та організаціям.

Програма враховує головні завдання в законодавчих і нормативних актах з питань житлово-комунального господарства та визначає основні цілі і заходи розвитку та утримання житлово-комунального господарства Лиманської міської територіальної громади.

Програма розроблена на підставі Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» та інших нормативно-правових актів.

Виконання програми передбачає :

- досягнення взаємоузгодження регуляторних функцій органу місцевого самоврядування, створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
- забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства;
- перехід на відносини власності управління і обслуговування об'єктів комунального призначення, визначення замовників на виконання житлово-комунальних послуг;
- прозорість у прийнятті рішень щодо розвитку житлово-комунального господарства і комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів;
- доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів;
- зменшення витрат на послуги, що виробляються і відповідно тарифів при отриманні стандартів якості послуг, що надаються;
- збереження дієздатності комунальних підприємств громади та їх трудового

потенціалу;

- продовження оздоровлення фінансового стану підприємств, досягнення ними прибуткової діяльності;
- збереження та підвищення заробітної плати працівникам підприємств на рівні законодавчо встановлених норм;
- передачу управління багатоквартирним житловим фондом власникам – запровадження стимулів до економічного і раціонального господарювання та використання ресурсів.

Однією з цілей розвитку міської територіальної громади визначено створення безпечного та комфортного середовища для проживання, що досягається шляхом забезпечення належного рівня житлово-комунальних послуг та благоустрою території.

Програма направлена на забезпечення життєдіяльності громади в цілому, включає поточні видатки на поточний ремонт та обслуговування вуличного освітлення, оплату за використану електроенергію вуличним освітленням, поточний ремонт та утримання мереж водопостачання та водовідведення комунальної власності, впорядкуванню прибудинкових територій, якості життя мешканців і гостей міста.

## 2. Мета програми

Метою Програми є реалізація комплексу заходів щодо забезпечення утримання в належному санітарно-технічному стані території громади та покращення її естетичного вигляду для створення оптимальних умов праці, побуту та відпочинку мешканців та гостей, також відновлення фізично й морально застарілих об'єктів на підприємствах житлово-комунального господарства, а саме:

- забезпечення споживачів житлово-комунального господарства якісними послугами;
- забезпечення надійної та безперебійної експлуатації житлового фонду;
- підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його у належному стані;
- покращення умов проживання мешканців громади;
- забезпечення належної та безперебійної роботи об'єктів житлово-комунального господарства;
- створення сприятливих умов для нормальної роботи підприємств житлово-комунального господарства;
- економія енергоносіїв;
- своєчасний капітальний ремонт житлових будинків;
- забезпечення рівня надійності та безпечної експлуатації житлового фонду;
- забезпечення розвитку інфраструктури території.

Програмою передбачається проведення роботи у наступних напрямках:

- забезпечення якісного освітлення громади (поточне утримання, впровадження енергозберігаючих технологій в роботі мережі зовнішнього освітлення об'єднаної громади);
- створення відповідних умов відпочинку дітей, підлітків та дорослого населення (утримання та впорядкування прибудинкових територій);
- організація робіт з благоустрою при проведенні державних, релігійних та місцевих свят;
- проведення профілактичної, роз'яснювальної та виховної роботи серед населення щодо дотримання правил благоустрою, санітарних норм, правил поведінки в громадських місцях, участі громадян у наведенні порядку за місцем проживання.

### 3. Обґрунтування шляхів і засобів реалізації Програми

Реалізація Програми відбуватиметься шляхом виконання будівних, організаційних, інженерно-технічних, екологічних та економічних заходів, що забезпечать комплексний благоустрій території об'єднаної громади та сприятливе для життєдіяльності людини середовище, проведення роз'яснювальної роботи з населенням з питань благоустрою та санітарного стану громади.

Виконання основних заходів щодо реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів житлово-комунального господарства та благоустрою будуть здійснювати комунальні підприємства «Лиманська СЄЗ» та «Лиманський «Зеленбуд».

### 3. Фінансове забезпечення та заходи виконання завдань Програми

Фінансове забезпечення виконання заходів здійснюватиметься в рамках коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством та за такими напрямками:

- організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг;
- поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг;
- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- технічне переоснащення житлово-комунального господарства, шляхом використання економічних, енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг.

Фінансування здійснюватиметься згідно з планом заходів на її проведення, що затверджується щорічно, в межах асигнувань, передбачених бюджетом міської територіальної громади шляхом спрямування коштів відповідному виконавцю.

Дана Програма буде подана на розгляд до АМКУ.

Заходи з утримання об'єктів та елементів благоустрою, які передбачені Програмою, є безкоштовними для населення та не реалізуються на ринку.

В ході реалізації заходів можливі коригування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт за розробленою проектно-кошторисною документацією та виходячи з реальних можливостей бюджету міської територіальної громади.

### 5. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню з питань благоустрою;
- розвиток та модернізацію мереж зовнішнього освітлення, систем;
- розвиток та модернізацію мереж водопостачання та водовідведення, систем;
- створення належних умов для проживання населення, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя, активізації мешканців міста у виконанні заходів Програми;
- реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;
- доступними послугами з тепло- і водопостачання для населення та підприємств за умови їх своєчасної оплати;
- створення сприятливих умов для накопичення інвестиційних ресурсів з метою

технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури;

- проведення комплексної модернізації і технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;
- зменшення до рівня експлуатаційної безпеки зношеність основних фондів у житлово-комунальній сфері та витрат і втрат під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;
- сталу та ефективну роботу підприємств житлово-комунального господарства, підвищення рівню безпеки систем життєзабезпечення об'єднаної громади;
- надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними;
- прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги.

#### 6. Координація та контроль за ходом виконання завдань Програми

Координація виконання заходів Програми покладається на Відділ житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради, яким планується залучення до її виконання комунальних підприємств, підрядних підприємств та організацій.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законом порядку постійними комісіями міської ради.

Громадський контроль за виконанням Програми здійснюється (за їх бажанням) представниками громадських організацій, у статуті яких передбачено діяльність у сфері житлово-комунального господарства.

Програма розроблена відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради.

Начальник відділу ЖКГ

К.В.Удовиченко

Головний спеціаліст з питань державної допомоги суб'єктам господарювання виконавчого комітету

Н.О.Переволоцька

Секретар міської ради

Н.В.Ляшко