



УКРАЇНА  
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м.Покровськ

Про передачу у власність земельної ділянки  
гр. Черкашину Олександрю  
Олександровичу для індивідуального  
садівництва по провул. Гагаріна с. Гришине  
Покровської міської територіальної  
громади Покровського району Донецької  
області

Розглянувши заяву гр. Черкашина Олександра Олександровича (РНОКПП 3287401553) про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва по провул. Гагаріна с. Гришине Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької області, проєкт землеустрою, розроблений ФОП Менделюк А.А. у 2021 році, керуючись статтями 12,20,35,118,121 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III (зі змінами), Законом України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами), Законом України від 07.07.2011 № 3613-VI "Про Державний земельний кадастр" (із змінами), законами України від 17.11.2020 № 1009-IX "Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій" та від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», рішенням Покровської міської ради від 18.12.2020 № 8/1-32 "Про реорганізацію юридичних осіб публічного права шляхом приєднання до Покровської міської ради Донецької області", Законом України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (із змінами), відповідно до статей 26,59,73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" (із змінами), міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Черкашину Олександрю Олександровичу для індивідуального садівництва по провул. Гагаріна с. Гришине Покровського району Донецької області.

2. Змінити категорію земельної ділянки площею 0,1154 га кадастровий № 1422781100:01:000:0688 з земель житлової та громадської забудови на землі сільськогосподарського призначення.

2. Передати у власність гр. Черкашина Олександра Олександровича земельну ділянку площею 0,1154 га кадастровий № 1422781100:01:000:0688 для індивідуального по провул. Гагаріна с. Гришине Покровського району Донецької області із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності.

3. Землевласнику :

3.1. звернутися до державного кадастрового реєстратора за внесенням змін до Державного земельного кадастру щодо категорії земельної ділянки;

3.2. зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому законом порядку;

3.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуючись вимог земельного та природоохоронного законодавства, санітарних норм України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Альохіна)

Міський голова

Р.Требушкін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
до проекту рішення міської ради

Про передачу у власність земельної ділянки гр. Черкашину Олександрю Олександровичу для індивідуального садівництва по провул. Гагаріна с. Гришине Покровської міської територіальної громади Покровського району Донецької області

Підготовка рішення обумовлена зверненням гр. Черкашина О.О. про передачу земельної ділянки у власність на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва по провул. Гагаріна с. Гришине Покровського району.

Земельна ділянка, що запитується до передачі у власність, площею 0,1154 га кадастровий № 1422781100:01:000:0688, вільна від забудови та зайнята кущами та деревами.

Рішення відповідає вимогам Земельного кодексу України, Законам України «Про землеустрій» та «Про державний земельний кадастр».

Директор Департаменту  
фінансово-економічної політики та  
управління активами  
Покровської міської ради Донецької області

О.Добровольський