



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

23.06.2021

№ 119/8

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Новошкільної (Чечелівський район) у власність гр. Простовій В. М., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Простової В. М. від 14.01.2021 вх. № 36/174, рішення міської ради від 24.06.2020 № 333/58 “Про надання учаснику антитерористичної операції гр. Простовій В. М., ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Новошкільної (Чечелівський район)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ФОП Пітьком С. М., та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0954 га (кадастровий номер 1210100000:07:017:0028), у власність гр. Простовій Вікторії Миколаївні, ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Новошкільної, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Простовій В. М. привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання переданої та прилеглої території.

4. Zobov'yazati gr. Prostovu V. M.:

4.1. Otrymati vikhidni dani dlya proektuvannya ob'ekta ta zdийsнення proektno-vishukovalnykh robіt vіdpovіdno do chynnoho zakonodavstva.

4.2. Zamoviti u proektniy organіzatsiyi, yaka maє lіcenziyu na proektuvannya, proektnu dokumentatsiyu vіdpovіdno do vikhidnykh danih.

4.3. Budivnicтво ob'ekta ta vvedennya yogo v eksplyuatsiyu vikonuvati zgidno z chynnoyu normativno-tekhnichnoyu dokumentatsiyeu.

4.4. Zvernutysya do spetsialno upovnovazhenoho organu mistobuduvannya ta arkhitektury dlya otrymannya mistobudivnykh umov i обмежень (budivельного pasporta) zabudovi zaznachenoї zemельnoї dilyanki.

4.5. Zabezpechiti:

4.5.1. Zberezhennya ta vilnyy dostup do meresh mіskyykh inzhenernykh komunikatsiy, yaki prokhodyat po zemельniy dilyantsi, dlya provedennya remontnykh i profіlaktychnykh robіt.

4.5.2. Vikonannya vymog, vykladenykh u visnovkakh upovnovazhenykh organiv na proekt zemleustroyu shodo vіdvedennya zemельnoї dilyanki, visnovku KP "Gidrosporudi" vіd 03.07.2020 № 375, st. 48 Zakonu Ukraїny "Pro oхoronu zemel", i vsіkh inshykh vymog, передбаченy chynnym zakonodavstvom, sho reguluyut dіyальnіst u певnykh sferah gospodaruvannya.

4.5.3. Zberezhennya zelenykh nasadzhennyh protyagom usyoho stroku korystuvannya zemельnoyu dilyankoyu (p. 1 tьogo rіshennya). U razі nemozhlyvostі zberezhennya zelenykh nasadzhennyh оформити їх znesennya vіdpovіdno do vymog chynnoho zakonodavstva.

4.5.4. U skladі pershochergovykh robіt із budivnicтва ob'ekta vikonannya kompleksnykh zakhodiv z inzhenernoho zakhystu terytoryi, budivel' i sporud vіd nebezpechnykh geologіchnykh protsesiv vіdpovіdno do proektnoy dokumentatsiyi, rozroblenoї za rezul'tatamy inzhenerno-geologіchnykh vishukuvannyh.

4.6. Proektnu dokumentatsiyu vikonati na aktuval'niy topoosnovі M 1:500 geofondiv mіsta.

4.7. Viktorystovувати zemельnu dilyanku (p. 1 tьogo rіshennya) za її tilyovym pryznachenniam, suvoro dotrymуватись vymog chynnoho zemельного zakonodavstva Ukraїny.

5. Vіdznachiti, sho:

5.1. Samovryadnyy kontrol' za nalezhnym vykorystanniam zemельnoї dilyanki (p. 1 tьogo rіshennya) vіdpovіdno do її tilyovogo pryznachennya, umov tьogo rіshennya ta vymog chynnoho zakonodavstva zdийsнюється департаментом по роботі з активами Dnіprovskoy mіskoy rady zgidno z povnovazhennyami, vyznachenyimi mіskoyu radoyu.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Простова В. М. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Простовою В. М. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000

Загальнодержавний кадастровий номер: 121010000:07:017:0028

Площа земельної ділянки: 0,0954 га

— - земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач

Простова Вікторія Миколаївна

Умови надання

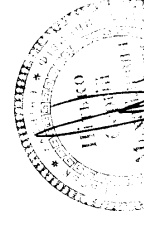
власність

Місце розташування

м. Дніпро, у районі вул. Нововішківної

Адміністративний район

Чечелівський



Перевірив	Пітько С.М.	Простова Вікторія Миколаївна		
Склад	Пітько С.М.	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
		План земельної ділянки до рішення міської ради № 2318/2022/119/0		
		Стадія	Аркуш	Планшет
		П	1	
		ФОП Пітько С.М.		