



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2021

№ 99/8

Про передачу земельної ділянки по вул. Олександра Галича у районі буд. № 62 (Самарський район) у власність гр. Сидоренку А. О., ідентифікаційний номер для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Сидоренка А. О. від 14.01.2021 вх. № 36/168, рішення міської ради від 27.11.2019 № 396/50 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (11 осіб)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ФОП Пітьком С. М., та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0529 га (кадастровий номер 1210100000:09:041:0067), у власність гр. Сидоренку Антону Олеговичу, ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Галича у районі буд. № 62, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).
2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.
3. Гр. Сидоренку А. О. привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання переданої та прилеглої території.

#### 4. Зобов'язати гр. Сидоренка А. О.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.3. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.4. Проектування вести з використанням актуальної топооснови М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

4.5. Проектування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Використання земельної ділянки проводити з дотриманням водоохоронного режиму з обмеженнями відповідно до чинного законодавства згідно з листом Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області від 07.09.2020 № 1523/03-20.

#### 4.7. Забезпечити:

4.7.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, листі Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області від 07.09.2020 № 1523/03-20, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", ст. ст. 87 – 89 Водного кодексу України, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.7.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.7.3. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку, та вільний доступ до них обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.7.4. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством, будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

4.8. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронній зоні газопровідної мережі з підприємством, у віданні якого перебуває зазначена мережа.

4.9. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Сидоренко А. О. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

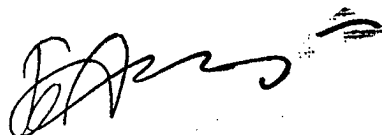
5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Сидоренком А. О. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



М 1:1000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:09:041:0067

Площа земельної ділянки: 0,0529 га

— - земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач

Сидоренко Антон Олегович

Умови надання

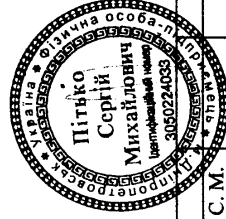
власність

Місце розташування

м. Дніпро,  
вул. Олександра Галіча у районі буд. № 62

Адміністративний район

Самарський



Перевірив	Пітько С. М.	Сидоренко Антон Олегович		
Склав	Пітько С. М.	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш
		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	П	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради № 9218 від 22.06.2021	Планшет	
				ФОП Пітько С. М.