



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

23.06.2021

№ 94/8

Про передачу земельних ділянок у власність громадянам-учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (8 осіб)

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання громадян-учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, рішення міської ради про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам-учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблені ДРФ ДП “Центр ДЗК”, та умови передачі земельних ділянок, визначені під час їх погодження, і передати земельні ділянки (плани земельних ділянок додаються) у власність громадянам-учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції (додаток) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельні ділянки (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Громадянам-учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції (п. 1 цього рішення) привести у

належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання переданої та прилеглої території.

4. Зобов'язати громадян-учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції (п. 1 цього рішення):

4.1. Отримати вихідні дані для проєктування об'єктів та здійснення проєктно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проєктних організаціях, які мають ліцензію на проєктування, проєктну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єктів та введення їх в експлуатацію виконувати згідно з чинною нормативно-технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу у сфері містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельних паспортів) забудови зазначених земельних ділянок.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельними ділянками (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проєктну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельні ділянки за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (п. 1 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельні ділянки (п. 1 цього рішення), приступати до їх використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок або їх частин повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несуть громадяни-учасники антитерористичної операції та члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції (п. 1 цього рішення). Міська рада або її органи та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

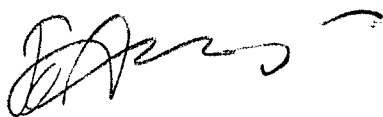
5.4. Передача земельних ділянок (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності громадянами-учасниками антитерористичної операції та членами сімей загиблих учасників антитерористичної операції (п. 1 цього рішення) можуть бути укладені з міською радою сервітутні договори для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проєктної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачам документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки, за зверненням замовників і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток

до рішення міської ради
23.06.2024 № 84/8

Список громадян-учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих
 учасників антитерористичної операції, яким передаються земельні ділянки у власність
 для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Ідентифіка- ційний номер	Місце розташування земельної ділянки	Площа земель- ної ділян- ки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Дата та номер звернення
1	2	3	4	5	6	7
Амур-Нижньодніпровський район						
1	Гр. Бабенко Роман Сергійович		У районі вул. Гуртової	0,1000	1210100000:01:725:0047	08.12.2020 вх. № 36/6687
2	Гр. Бабенко Станіслав Сергійович		У районі вул. Гуртової	0,1000	1210100000:01:725:0048	08.12.2020 вх. № 36/6688
3	Гр. Кравченко Олександр Володимирович		Вул. Гуртова	0,1000	1210100000:01:725:0050	08.12.2020 вх. № 36/6684
4	Гр. Кудін Сергій Леонідович		У районі вул. Передової	0,1000	1210100000:01:749:0177	08.12.2020 вх. № 36/6681
5	Гр. Самко Олег Олександрович		У районі вул. Гуртової	0,1000	1210100000:01:725:0049	08.12.2020 вх. № 36/6685
6	Гр. Шкворченко Дмитро Анатолійович		У районі вул. Гуртової	0,1000	1210100000:01:725:0046	08.12.2020 вх. № 36/6686

Продовження додатка

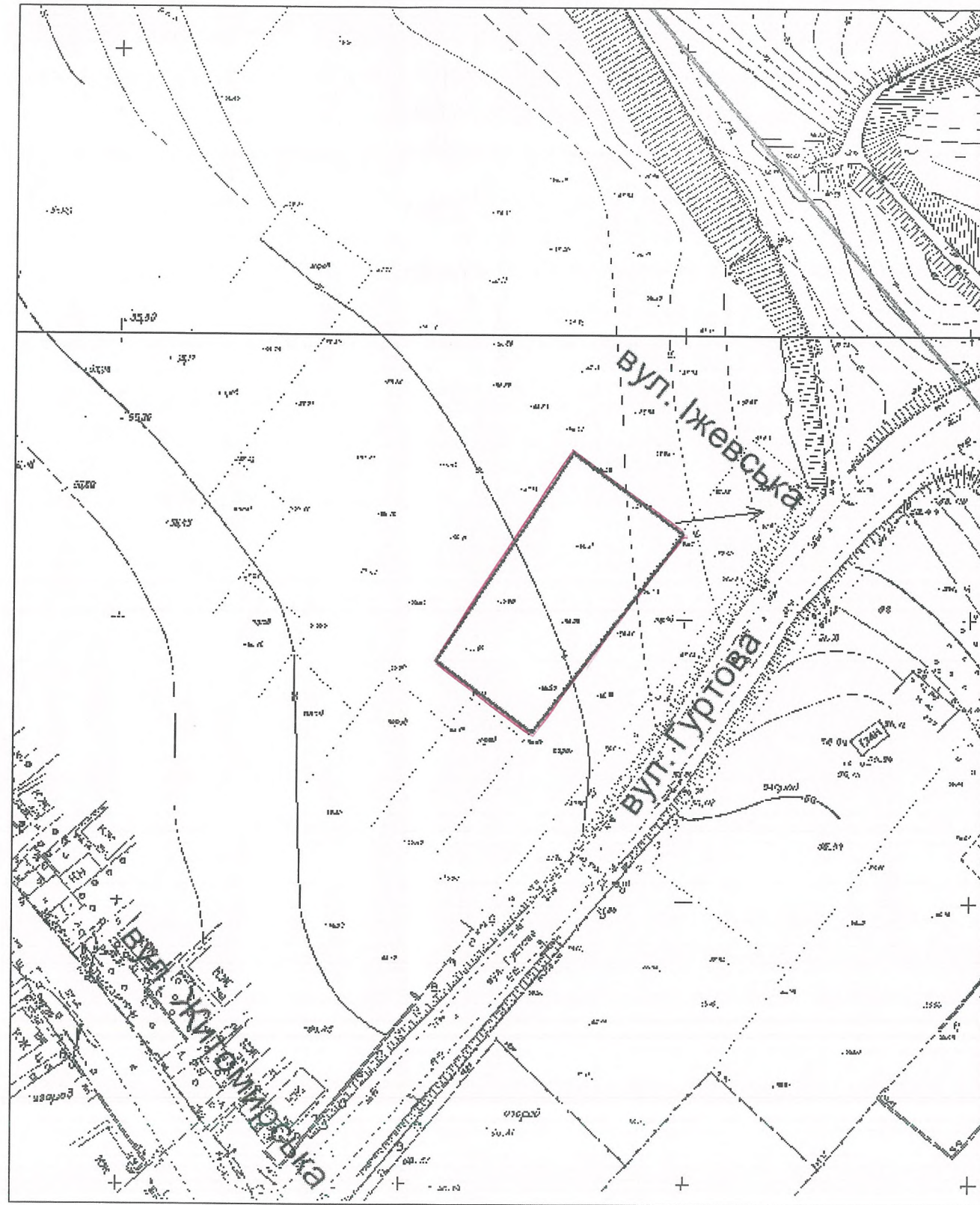
1	2	3	4	5	6	7
Новокодацький район						
7	Гр. Мусенко Іван Валерійович		У районі вул. Дарвіна і вул. Бузкової, ділянка № 456	0,0948	12101000000:08:055:0444	08.12.2020 вх. № 36/6683
8	Гр. Федотенко Олександр Олександрович		У районі вул. Дарвіна – вул. Бузкової, ділянка № 139	0,0932	12101000000:08:055:0445	08.12.2020 вх. № 36/6682

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:01:725:0047

Площа земельної ділянки: 0.1000 га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Бабенко Роман Сергійович

Умови надання: власність

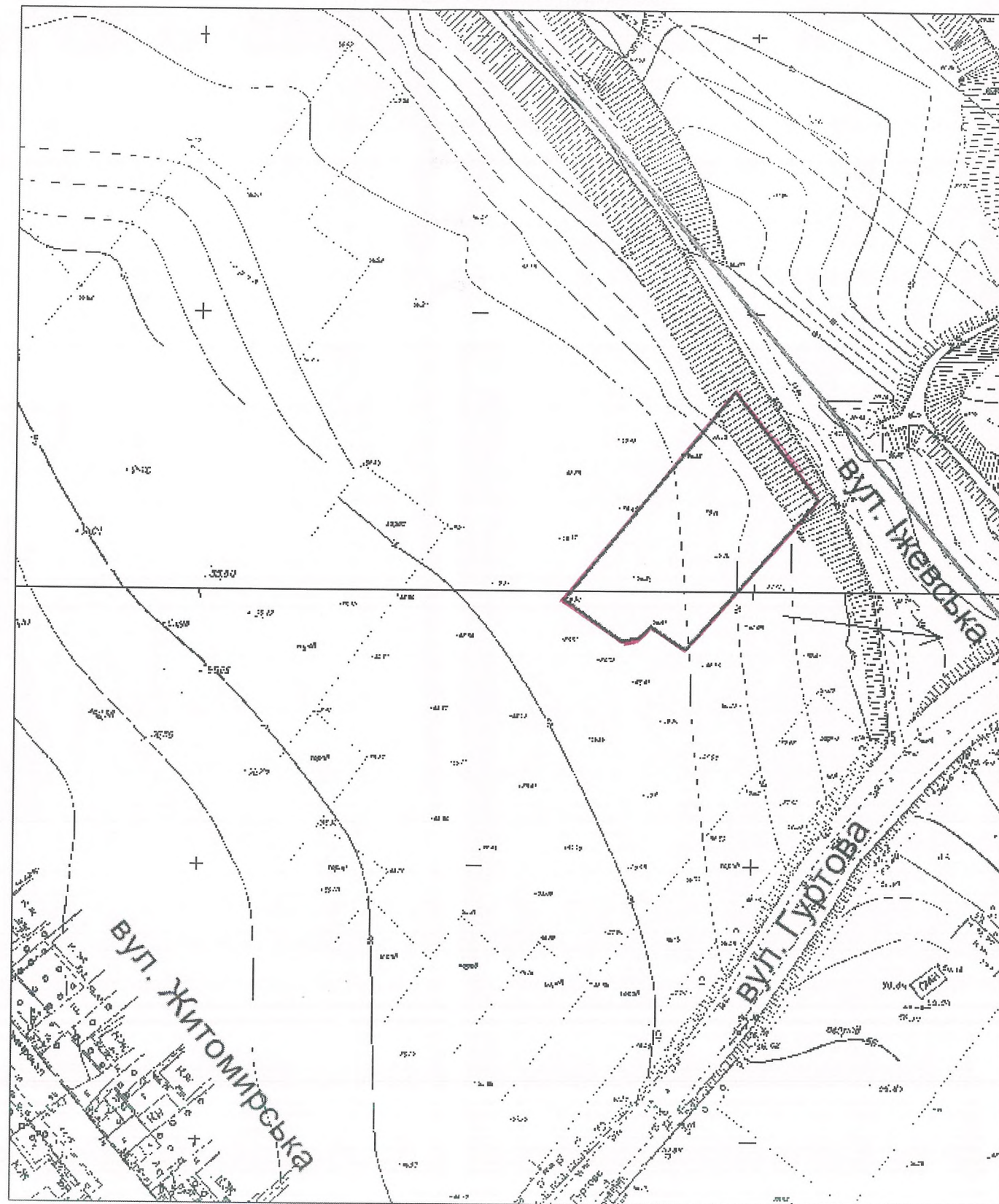
Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Гуртової

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Нач. від.	Мехеда		Бабенко Роман Сергійович			
Перевірив	Мехеда					
Розробив	Шишкіна					
			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
			Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
				1	1	1
			План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.24 № 94/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК		

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:01:725:0047

Площа земельної ділянки: 0.1000 га

 - земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Бабенко Станіслав Сергійович

Умови надання: власність

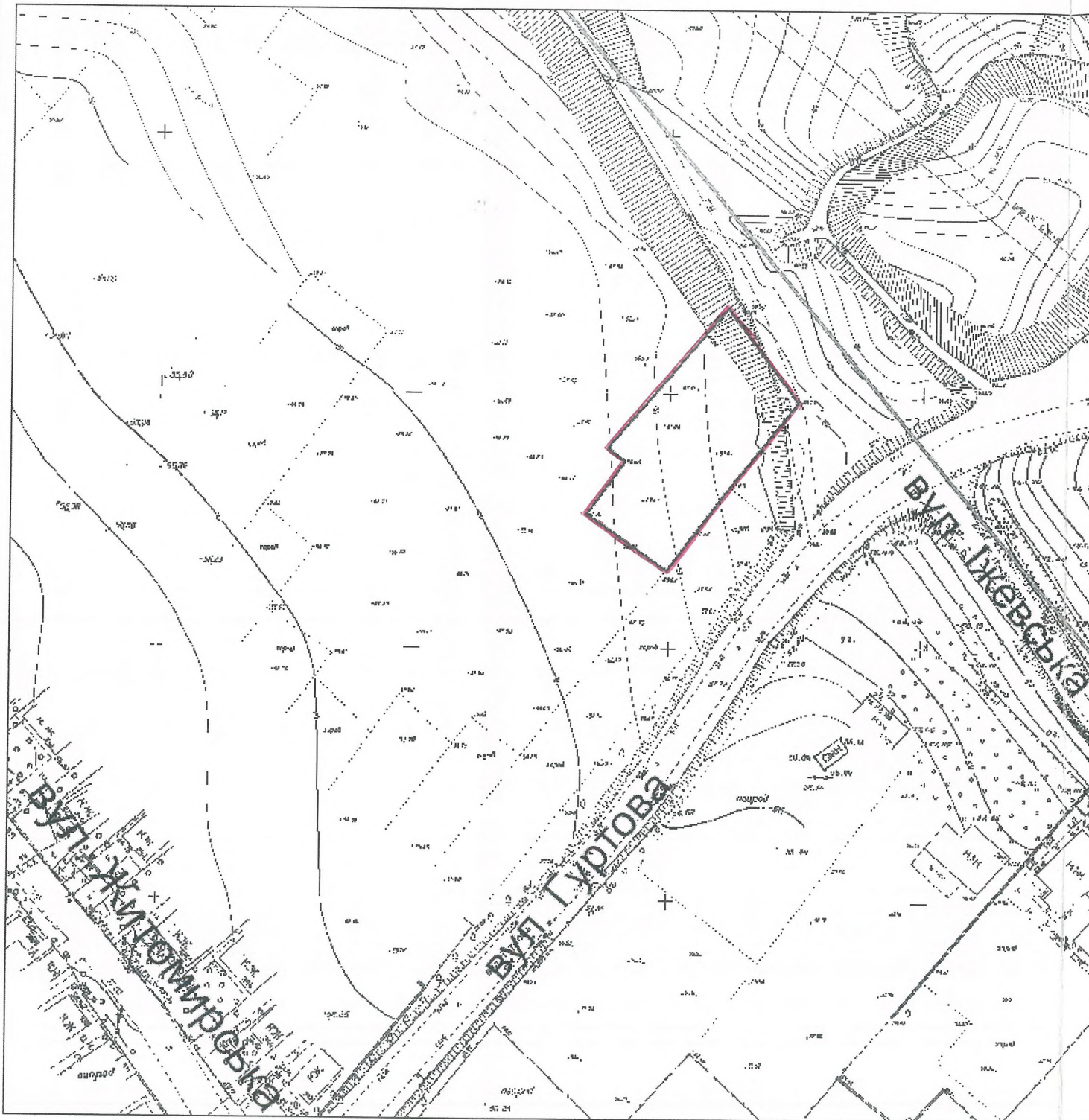
Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Гуртової

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Нач. від.	Мехеда	Бабенко Станіслав Сергійович			
Перевірів	Мехеда				
Розробив	Шишкіна				
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
		Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
			1	1	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 94/8		Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:01:725:0050

Площа земельної ділянки: 0.1000 га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник:

Кравченко Олександр Володимирович

Умови надання:

власність

Назва об'єкта:

для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

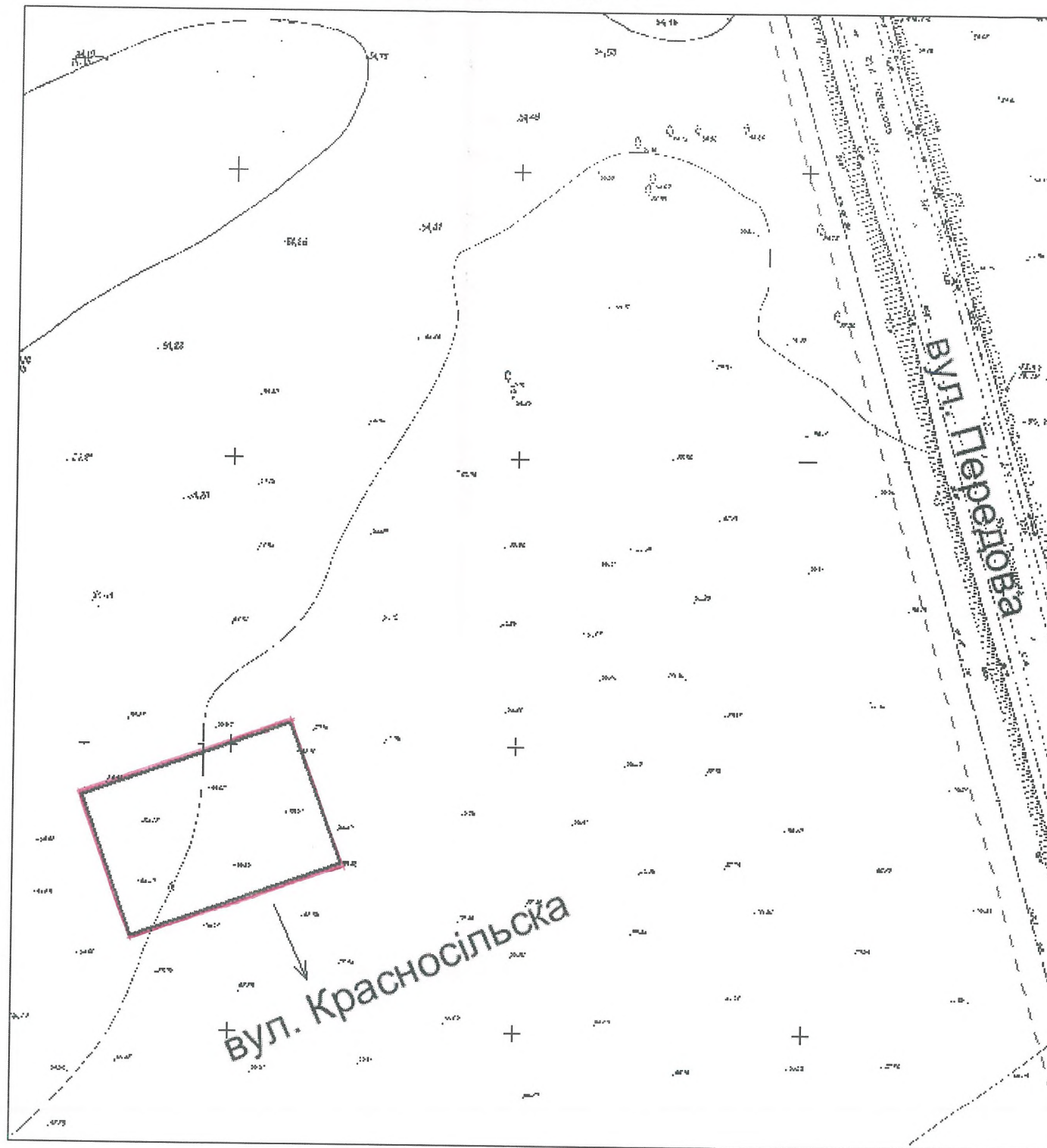
Адреса об'єкта:

у районі вул. Гуртова

Адміністративний район: Новокодацький

Нач. від.	Мехеда	Кравченко Олександр Володимирович			
Перевірів	Мехеда				
Розробив	Шишкіна				
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
		Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
			1	1	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради від 28.06.21 № 94/8		Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:01:749:0177

Площа земельної ділянки: 0.1000 га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Кудін Сергій Леонідович

Умови надання: власність

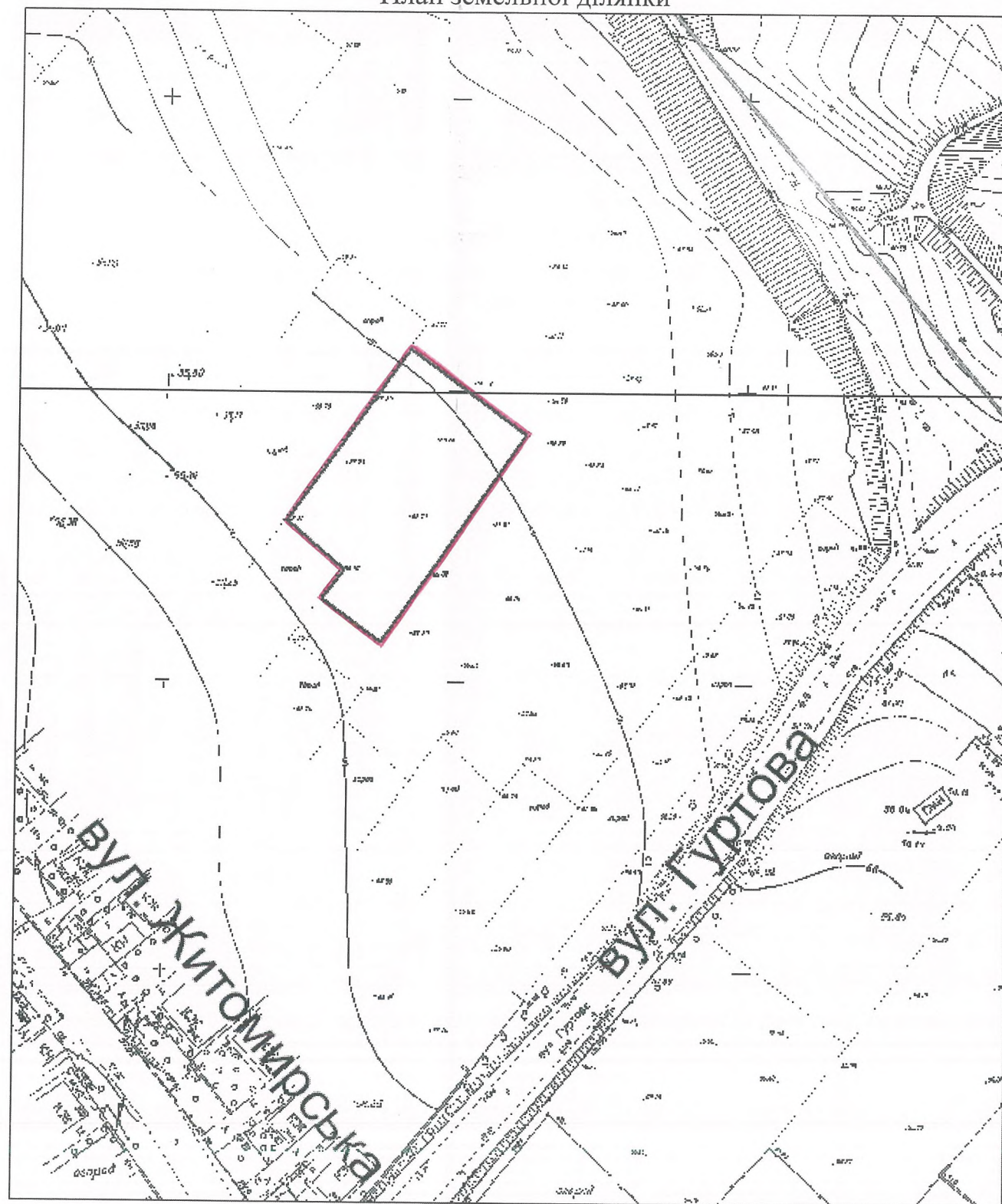
Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Передової

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Нач. від.	Мехеда	Кудін Сергій Леонідович			
Перевірив	Мехеда				
Розробив	Шишкіна				
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
		Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
			1	1	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 94/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК		

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:01:725:0049

Площа земельної ділянки: 0.1000 га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник:

Самко Олег Олександрович

Умови надання:

власність

Назва об'єкта:

для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

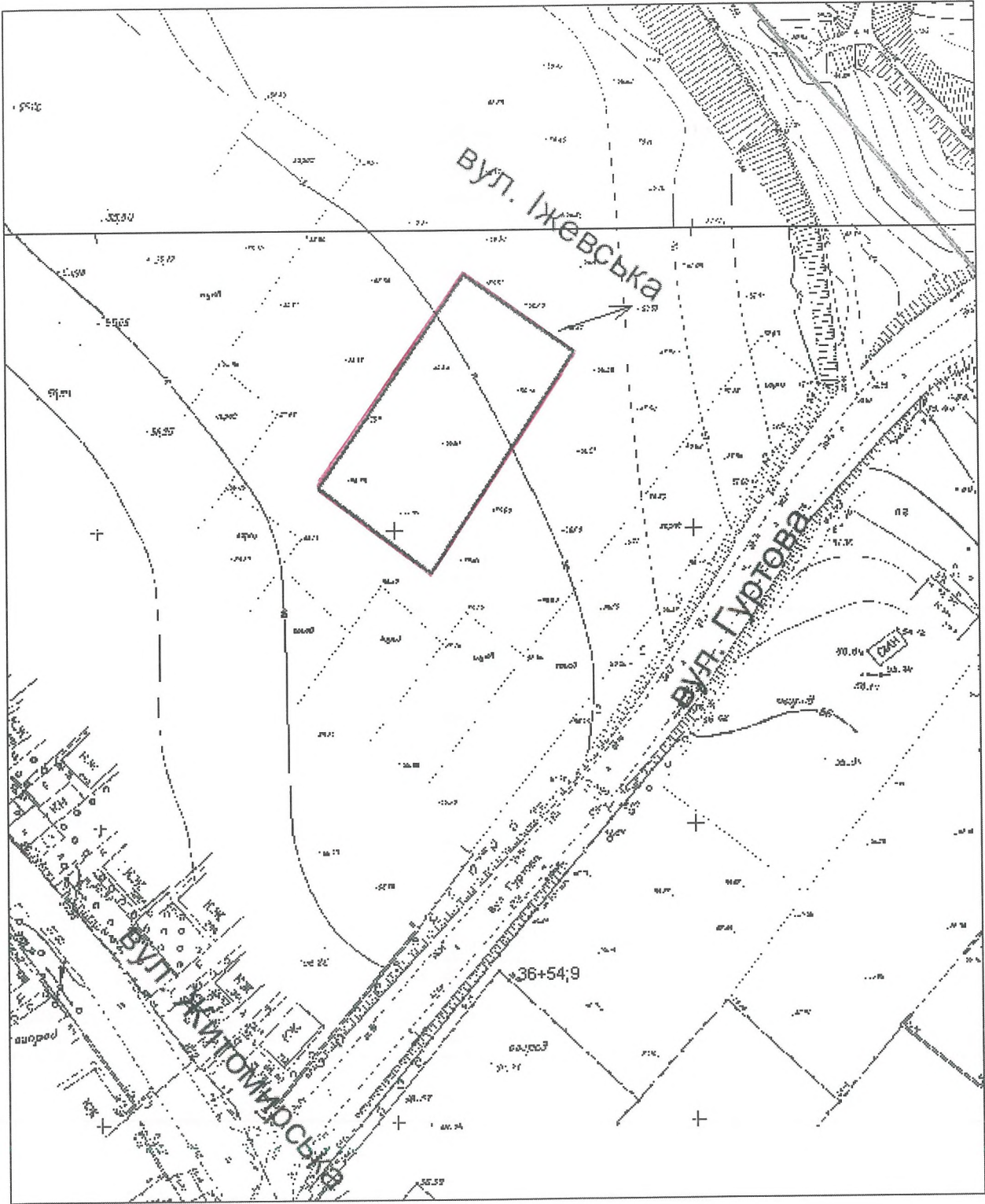
Адреса об'єкта:

у районі вул. Гуртової

Адміністративний район: Новокодацький

Нач. від.	Мехеда	Самко Олег Олександрович			
Перевірів	Мехеда				
Розробив	Шишкіна	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
		Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
			1	1	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради від 13.06.24 № 94/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК		

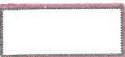
План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:01:725:0046

Площа земельної ділянки: 0.1000 га

 - земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Шкворченко Дмитро Анатолійович

Умови надання: власність

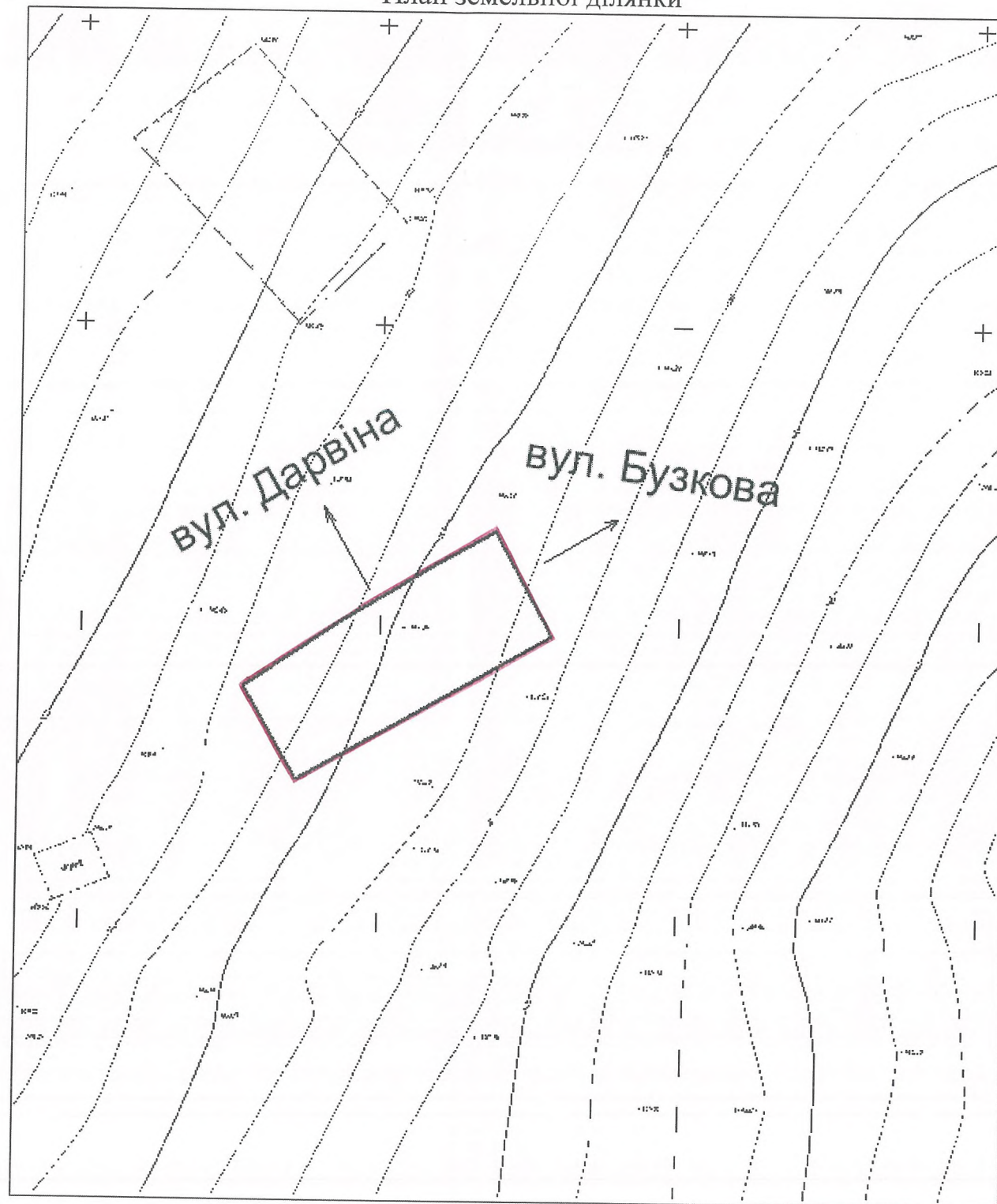
Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Гуртової

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Нач. від.	Мехеда	Шкворченко Дмитро Анатолійович			
Перевірів	Мехеда	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
Розробив	Шишкіна				
		Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
			1	1	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.24 № 94/8	Дніпропетровська регіона філія Центру ДЗК		

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:08:055:0444

Площа земельної ділянки: 0.0948 га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Мусенко Іван Валерійович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Дарвіна і вул. Бузкової, ділянка № 456

Адміністративний район: Новокодацький

Нач. від.	Мехеда	Мусенко Іван Валерійович		
Перевірів	Мехеда			
Розробив	Шипікіна			
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
		Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш
			1	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради від 13.06.21 № 94/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:08:055:0445

Площа земельної ділянки: 0.0932 га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Федотенко Олександр Олександрович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Дарвіна – вул. Бузкової ділянка, №139

Адміністративний район: Новокодацький



Нач. від.	Мехеда	Федотенко Олександр Олександрович		
Перевірив	Мехеда			
Розробив	Шишкіна	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
		Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш
			1	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 94/18	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	