



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2021

№ 92/8

Про передачу земельної ділянки по вул. Береговій (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Гурову В. В., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування гаража

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, заяву гр. Гурова В. В. від 03.02.2021 вх. № 36/640, рішення міської ради від 19.06.2019 № 409/46 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування гаражів громадянам у м. Дніпрі (6 осіб)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ФОП Іваненко Ю. М., та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0050 га (кадастровий номер 1210100000:01:376:0069), у власність гр. Гурову Володимирі Вікторовичу, ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування гаража по вул. Береговій за рахунок земель, не наданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.05 (для будівництва індивідуальних гаражів).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Зобов'язати гр. Гурова В. В.:

3.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

3.2. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного

паспорта) забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

3.3. Проектування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

3.4. Проектування вести з використанням актуальної топооснови М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

3.5. Забезпечити:

3.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.5.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними нормами, стандартами та правилами.

3.5.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.6. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Відзначити, що:

4.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

4.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Гуров В. В. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

4.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав

третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

5. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Гуровим В. В. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

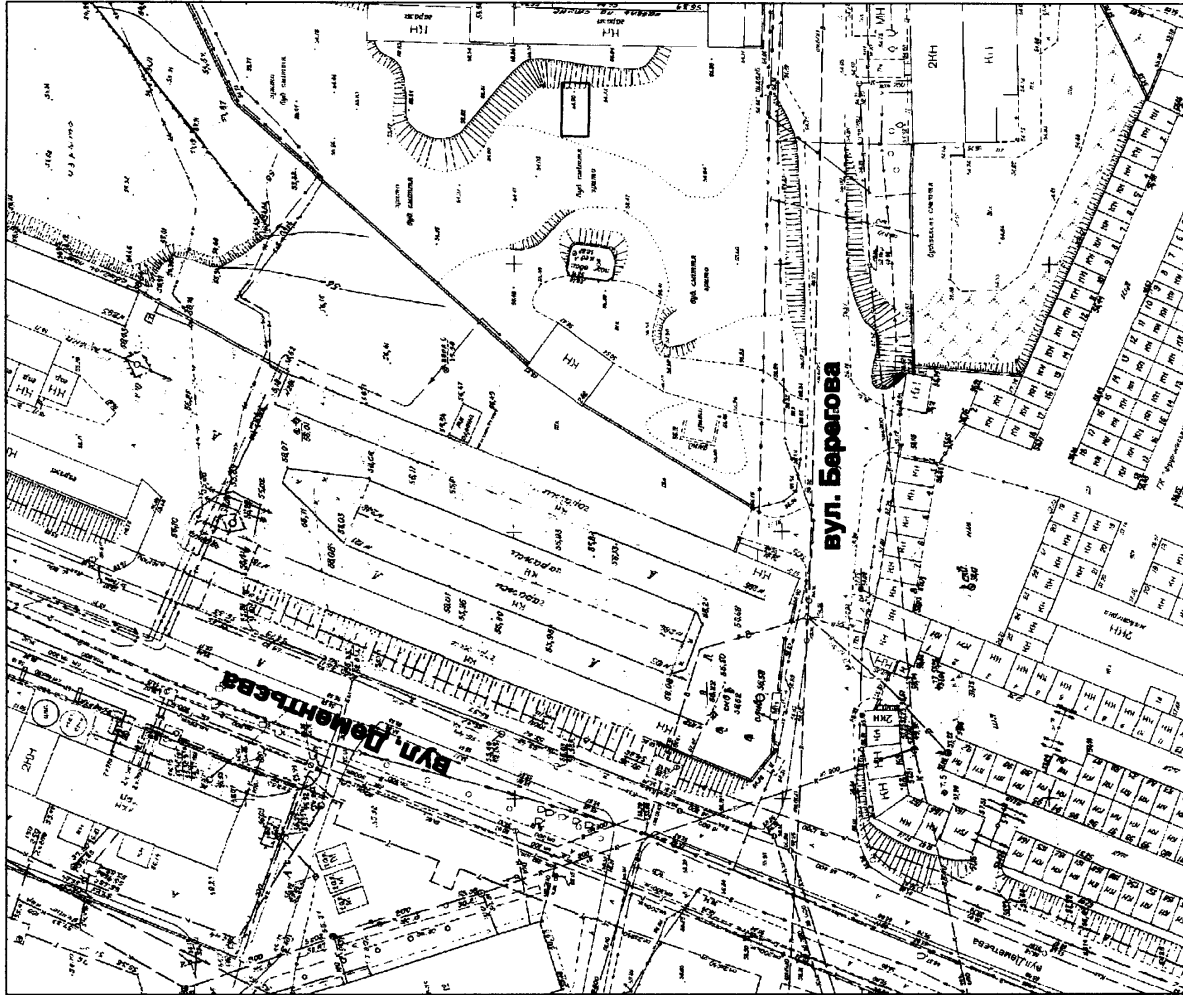
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:376:0069 М: 1:1000

Площа земельної ділянки: 0,0050 га

земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач: гр. Гуров Володимир Вікторович
 Категорія користування: власність
 Адреса земельної ділянки: вул. Берегова
 Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

		гр. Гуров В.В.	
ЗМ. К.УЧ	Лист	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 1210100000:01:376:0069)	
Склад	Іваненко	Місис	дата
		земельна ділянка для будівництва та обслуговування гаражу	
		Стедія	Лист
		П	1
		Листів	1
		План земельної діля до рішення міської ради від 13.06.2020 № 988/20	
		ФО-П Іваненко Ю.М. 2020	