



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

23.06.2021

№ 94/8

Про передачу у власність гр. Заволокіній І. І., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, земельної ділянки № 214 у СТ “ЛОКОМОТИВ” (Самарський район) для ведення садівництва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 35, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, клопотання гр. Заволокіної І. І. від 07.09.2020 вх. № 36/4968, рішення міської ради від 22.05.2019 № 214/45 “Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва у м. Дніпрі (6 осіб)”, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “ГАРАНТ КАДАСТР”, і передати земельну ділянку № 214 у САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ “ЛОКОМОТИВ” (план земельної ділянки додається), площею 0,0582 га (кадастровий номер 1210100000:09:489:0064), у власність гр. Заволокіній Інні Ігорівні, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, для ведення садівництва, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 01.05 (для індивідуального садівництва).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі сільськогосподарського призначення”.

3. Зобов’язати гр. Заволокіну І. І.:

3.1. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.2. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці, переданій у власність, попередньо погодити зі спеціально

уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт в установленому порядку.

### 3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.3.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

3.4. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ з підприємством або юридичною особою, у віданні яких перебуває зазначена мережа.

### 4. Відзначити, що:

4.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Заволокіна І. І. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

4.3. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

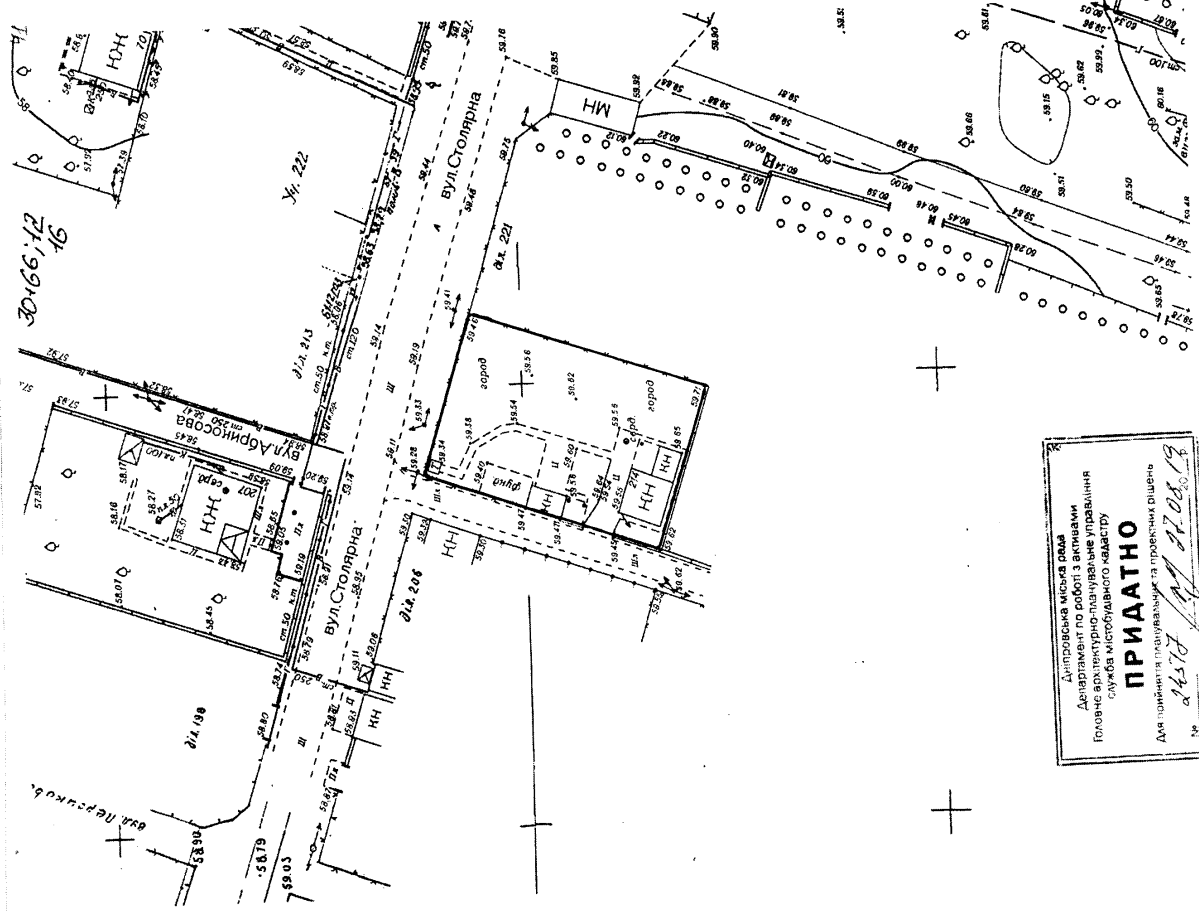
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



Землекористувач: гр. Заволокіна Інна Ігорівна

Категорія користування: власність

Місце розташування: м. Дніпро, садівниче товариство "Локомотив", діл. №214

Адміністративний район: Самарський

земельна ділянка, яка передається у власність

Дніпровська міська рада  
 Департамент по роботі з акціями  
 Головне архітектурно-планувальне управління  
 Служба містобудівного кадастру  
**ПРИДАТНО**  
 Для подання (опрацювання та проведення) рішень

2019.07.20

Кадастровий номер: 121010000:09:489:0064  
 Площа земельної ділянки: 0.0582 га

гр. Заволокіна Інна Ігорівна		Стадія	Аркуш	Лист
01.05 Для індивідуального садівництва		Земельна ділянка для ведення садівництва		
Директор	Висоцький Я.О.	Дата	07.20	
Виконавець	Брицький С.М.	Дата	07.20	
План земельної ділянки до рішення міської ради від 06.06.2019 № 9/18 МТ:500				
ТОВ "ГАРАНТ КАДАСТР"				