ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.06.2021 № 84/8

Про передачу земельних ділянок у районі вул. Андрія Сахарова (Самарський район) у власність громадянам-учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (13 осіб)

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання громадян-учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, рішення міської ради про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам-учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції у м. Дніпрі, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблені ДРФ ДП "Центр ДЗК", та умови передачі земельних ділянок, визначені під час їх погодження, і передати земельні ділянки (плани земельних ділянок додаються) у власність громадянам-учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції (додаток) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельні ділянки (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Громадянам-учасникам антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції (п. 1 цього рішення) привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання переданої та прилеглої території.

4. Зобов'язати громадян-учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції (п. 1 цього рішення):

4.1. Отримати вихідні дані для проєктування об'єктів та здійснення проєктно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проєктних організаціях, які мають ліцензію на проєктування, проєктну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єктів та введення їх в експлуатацію виконувати згідно з чинною нормативно-технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу у сфері містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельних паспортів) забудови зазначених земельних ділянок.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельними ділянками (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проєктну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельні ділянки за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (п. 1 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельні ділянки (п. 1 цього рішення), приступати до їх використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок або їх частин повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несуть громадяни-учасники антитерористичної операції та члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції (п. 1 цього рішення). Міська рада або її органи та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельних ділянок (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності громадянами-учасниками антитерористичної операції та членами сімей загиблих учасників антитерористичної операції (п. 1 цього рішення) можуть бути укладені з міською радою сервітутні договори для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проєктної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачам документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки, за зверненням замовників і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
23.06.2021 № 84/8

Список громадян-учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, яким передаються земельні ділянки у районі вул. Андрія Сахарова (Самарський район) у власність для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

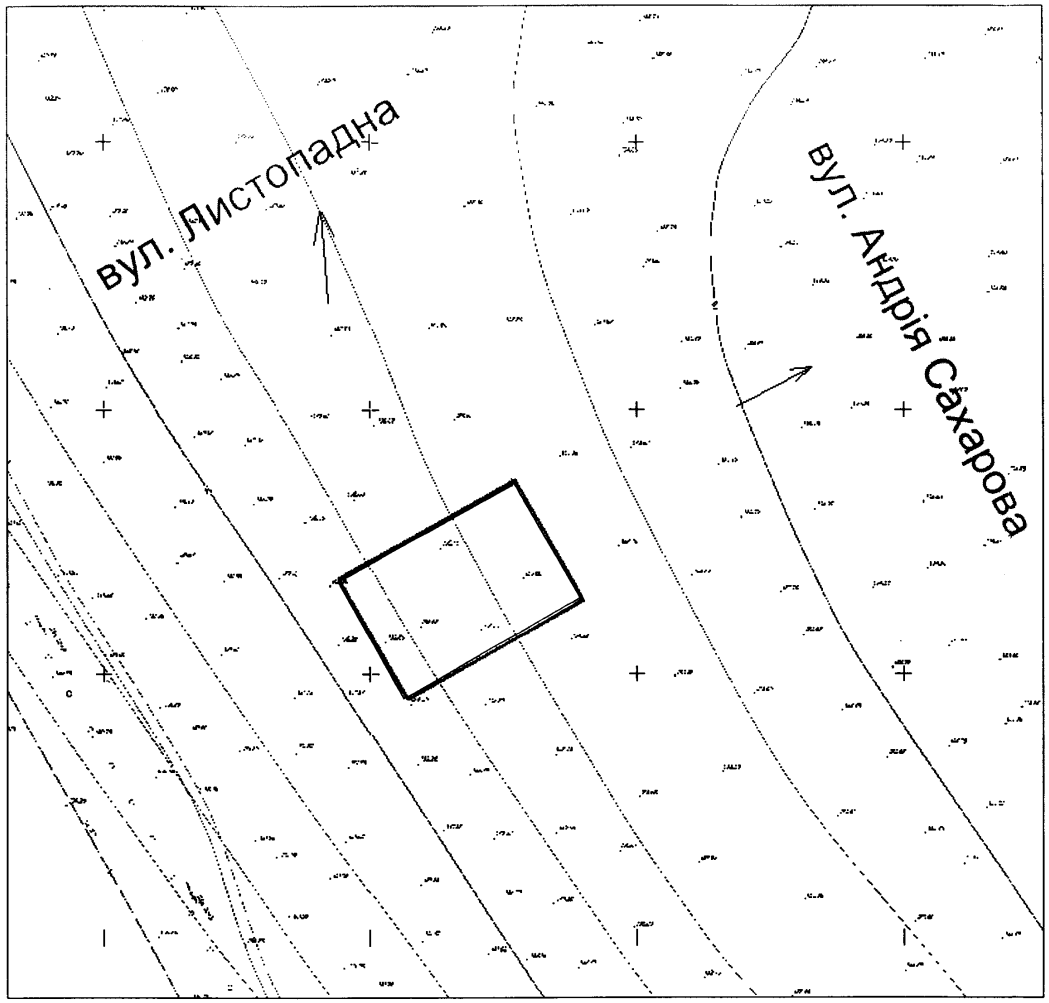
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Ідентифікаційний номер	Номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Дата та номер звернення
1	2	3	4	5	6	7
1	Гр. Бевх Сергій Михайлович		77	0,1000	1210100000:09:168:0412	16.12.2020 вх. № 36/6867
2	Гр. Бернацька Марина Вікторівна		78	0,1000	1210100000:09:168:0449	30.12.2020 вх. № 36/7220
3	Гр. Гарькавий Сергій Михайлович		86	0,1000	1210100000:09:168:0417	15.12.2020 вх. № 36/6823
4	Гр. Горішний Андрій Анатолійович		90	0,1000	1210100000:09:168:0458	04.01.2021 вх. № 36/6
5	Гр. Краснов Євген Юрійович		92	0,1000	1210100000:09:168:0452	04.01.2021 вх. № 36/4
6	Гр. Кривенко Віктор Вікторович		89	0,1000	1210100000:09:168:0446	30.12.2020 вх. № 36/7211
7	Гр. Маніта Микола Миколайович		87	0,1000	1210100000:09:168:0457	04.01.2021 вх. № 36/5
8	Гр. Мирошниченко Олександр Вікторович		69	0,1000	1210100000:09:168:0428	17.12.2020 вх. № 36/6896

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
9	Гр. Рось Павло Олександрович		70	0,1000	1210100000:09:168:0409	17.12.2020 вх. № 36/6891
10	Гр. Світличний Дмитро Вікторович		73	0,1000	1210100000:09:168:0450	30.12.2020 вх. № 36/7214
11	Гр. Сібгатулін Андрій Ринатович		85	0,1000	1210100000:09:168:0420	17.12.2020 вх. № 36/6897
12	Гр. Сіваков Олександр Олександрович		88	0,1000	1210100000:09:168:0407	17.12.2020 вх. № 36/6898
13	Гр. Челпанов Ігор Олегович		96	0,1000	1210100000:09:168:0397	17.12.2020 вх. № 36/6890

Міський голова Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Замовник: Бевх Сергій Михайлович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова ділянка № 77

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

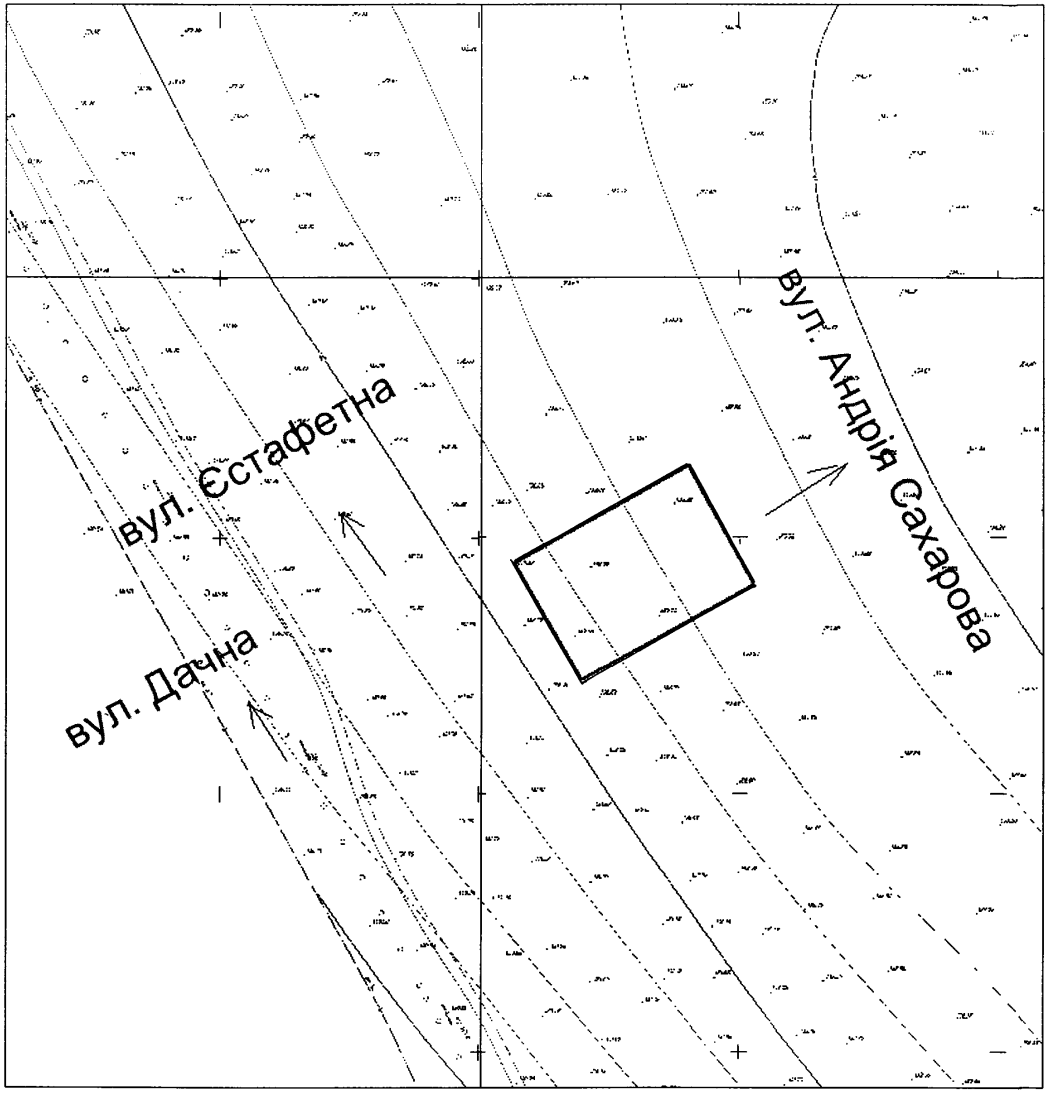
Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0412**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда			Бевх Сергій Михайлович		
Перевірив	Мехеда					
Розробив	Шишкіна			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					1	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.08.21 № 84/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



Замовник: Бернацька Марина Вікторівна
Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова ділянка № 78

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

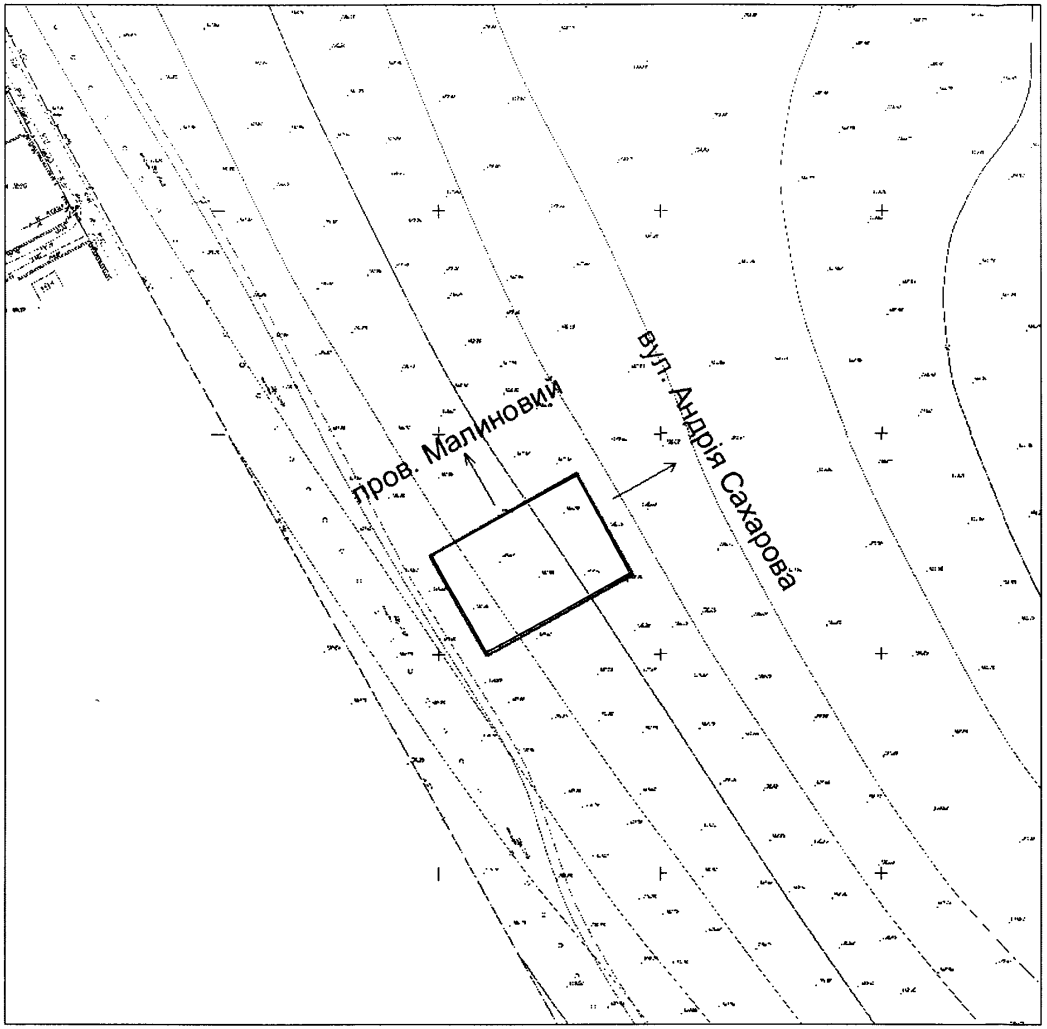
Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0449**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехела			Бернацька Марина Вікторівна		
Перевірив	Мехела					
Розробив	Шишкова			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					1	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 84/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



Замовник: Гарькавий Сергій Михайлович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова, ділянка № 86

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

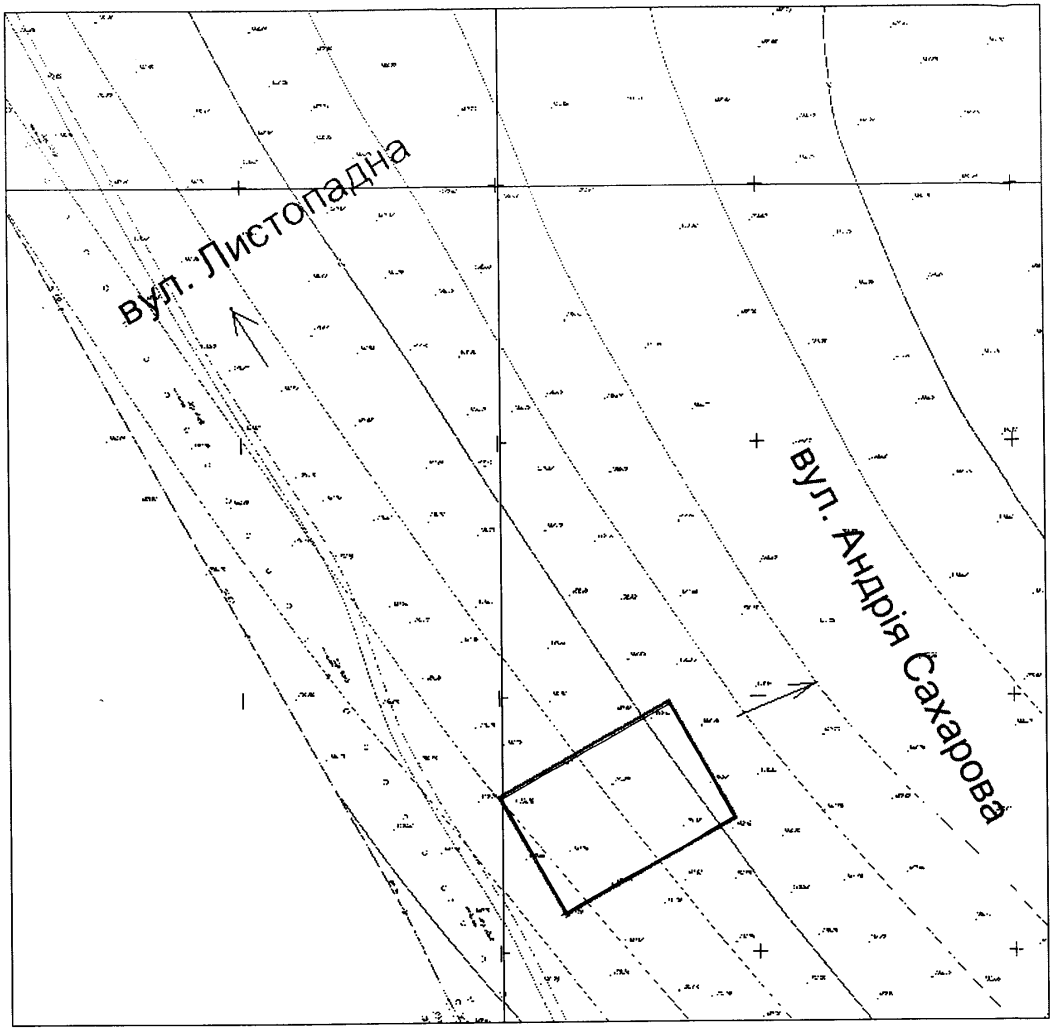
Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0417**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда		Гарькавий Сергій Михайлович			
Перевірив	Мехеда					
Розробив	Шишкіна		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
			Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
				1	1	1
			План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 8418	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК		

План земельної ділянки



Замовник: Горішний Андрій Анатолійович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова ділянка № 90

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0458**

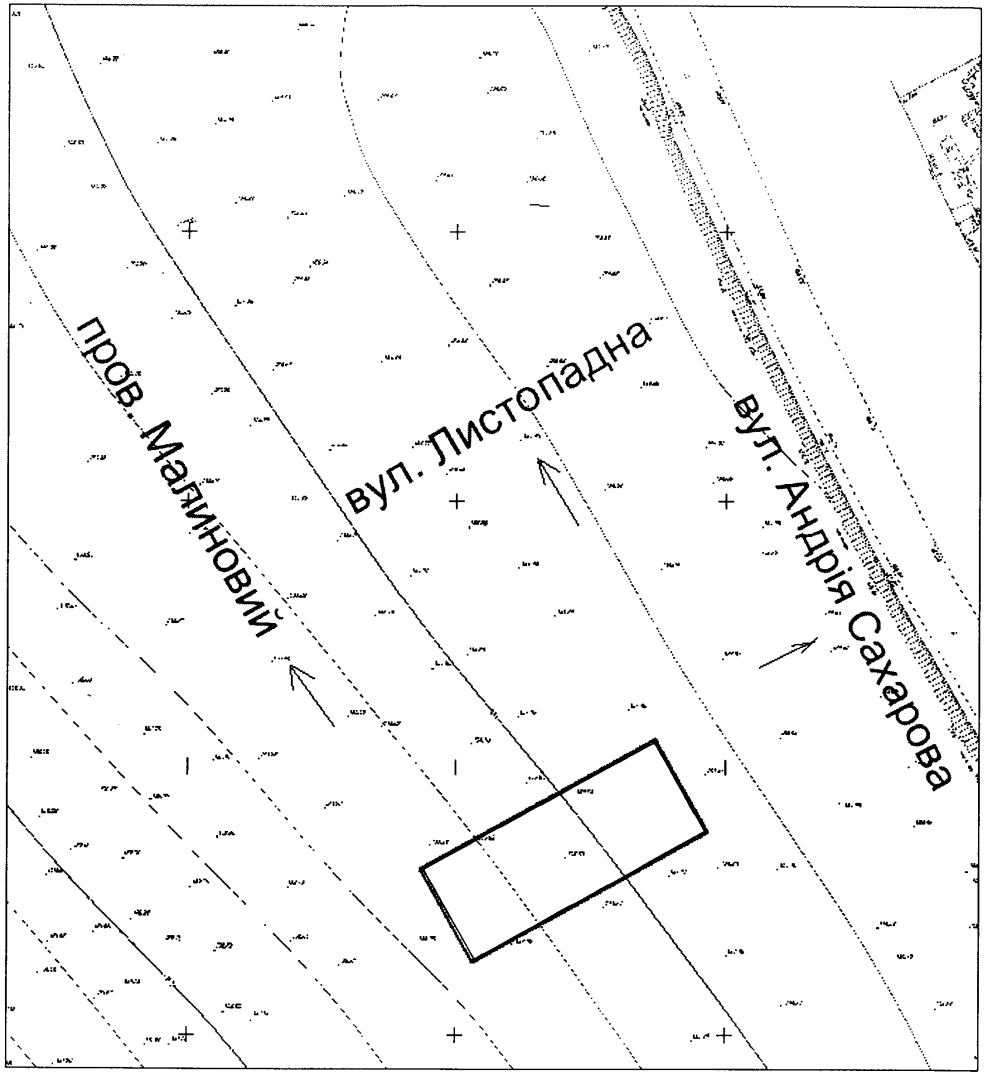
Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда		Горішний Андрій Анатолійович
Перевірив	Мехеда		
Розробив	Шишкіна		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
	1	1	1
План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 847/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК		

План земельної ділянки



Замовник: Краснов Євген Юрійович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова ділянка № 92

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

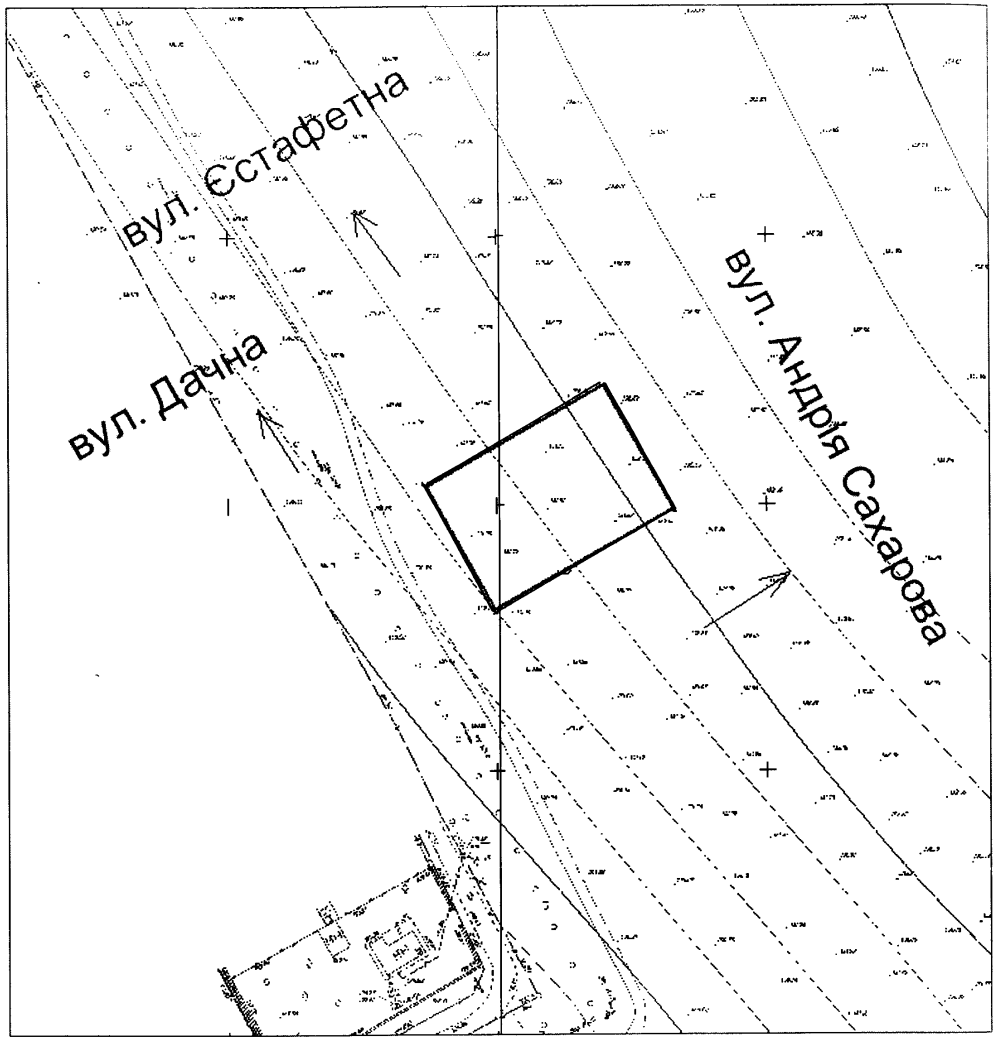
Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0452**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда		Краснов Євген Юрійович			
Перевірив	Мехеда					
Розробив	Шишкіна		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
			Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
				1	1	1
			План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 847/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК		

План земельної ділянки



Замовник: Кривенко Віктор Вікторович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова ділянка № 89

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

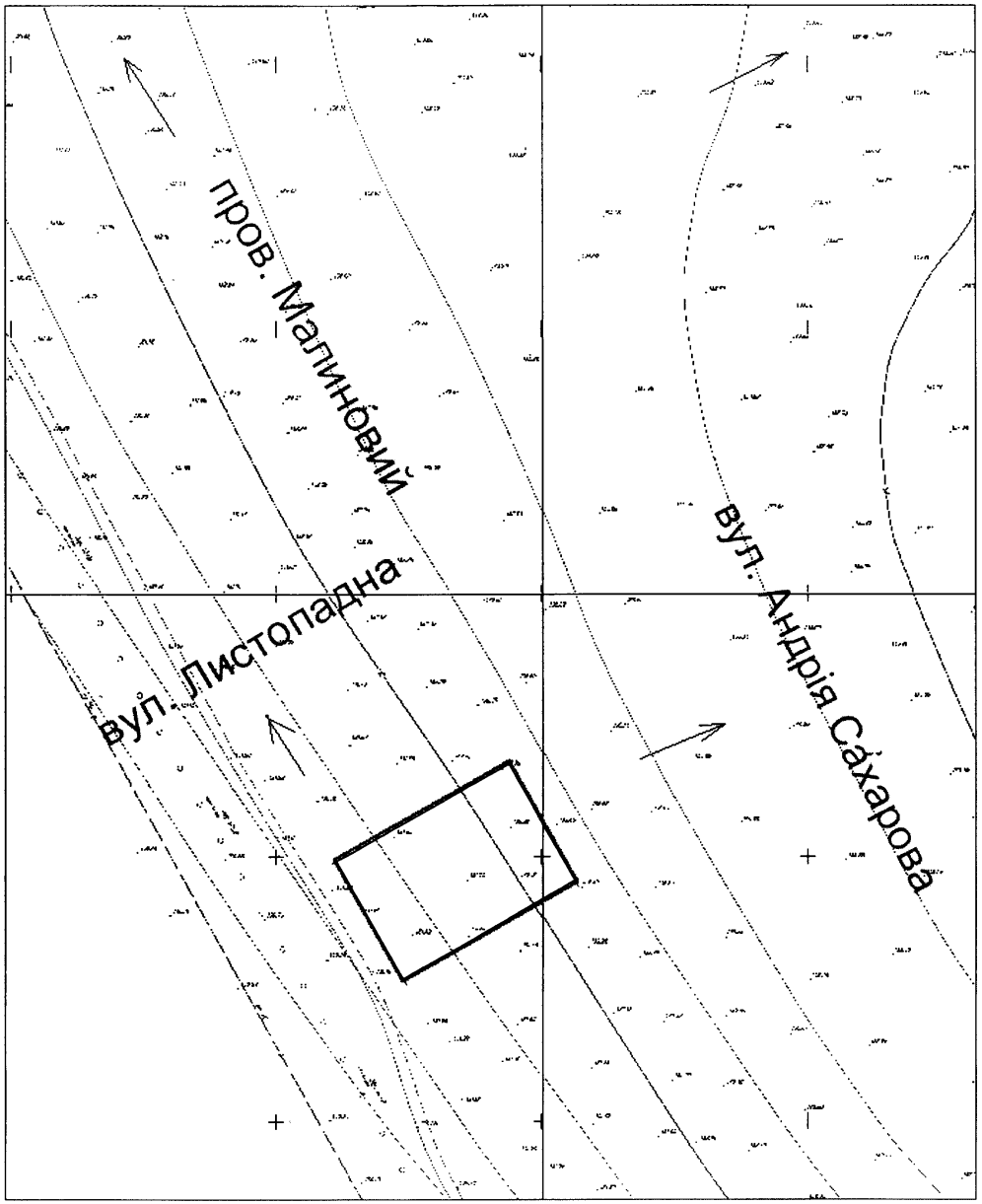
Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0446**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда			Кривенко Віктор Вікторович		
Перевірив	Мехеда			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
Розробив	Шишкіна					
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					1	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 848	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0457**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Маніта Микола Миколайович

Умови надання: власність

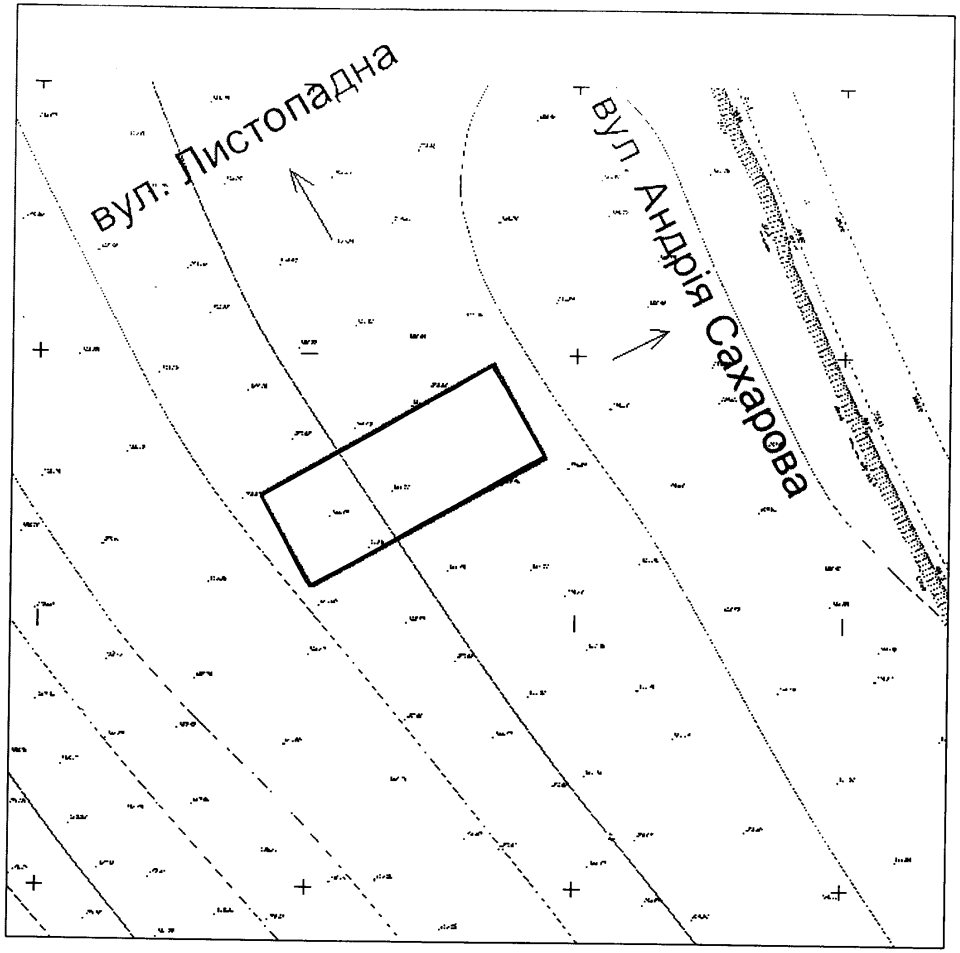
Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова ділянка № 87

Адміністративний район: Самарський

Нач. від.	Мехеда			Маніта Микола Миколайович		
Перевірив	Мехеда					
Розробив	Шишкіна			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					1	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 84/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



Замовник: Мирошниченко Олександр Вікторович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова, ділянка № 69

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

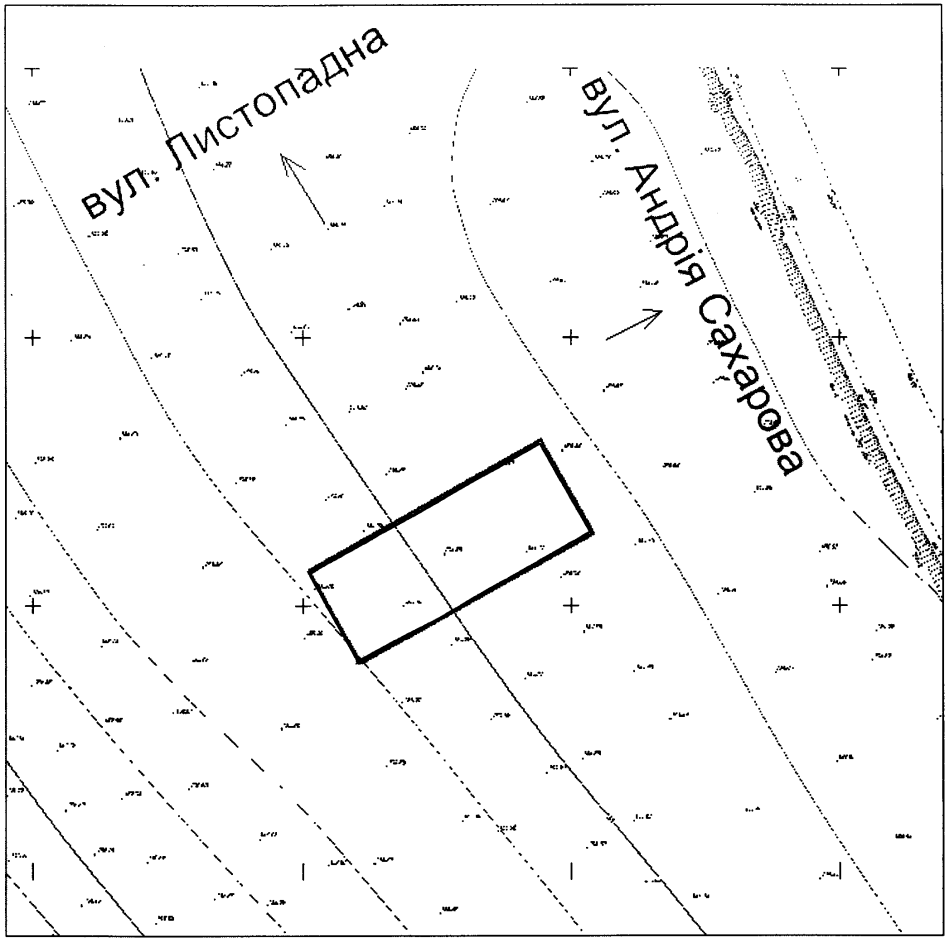
Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0428**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда			Мирошниченко Олександр Вікторович		
Перевірив	Мехеда					
Розробив	Шишкіна			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					1	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 84/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



Замовник: Рось Павло Олександрович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова, ділянка № 70

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

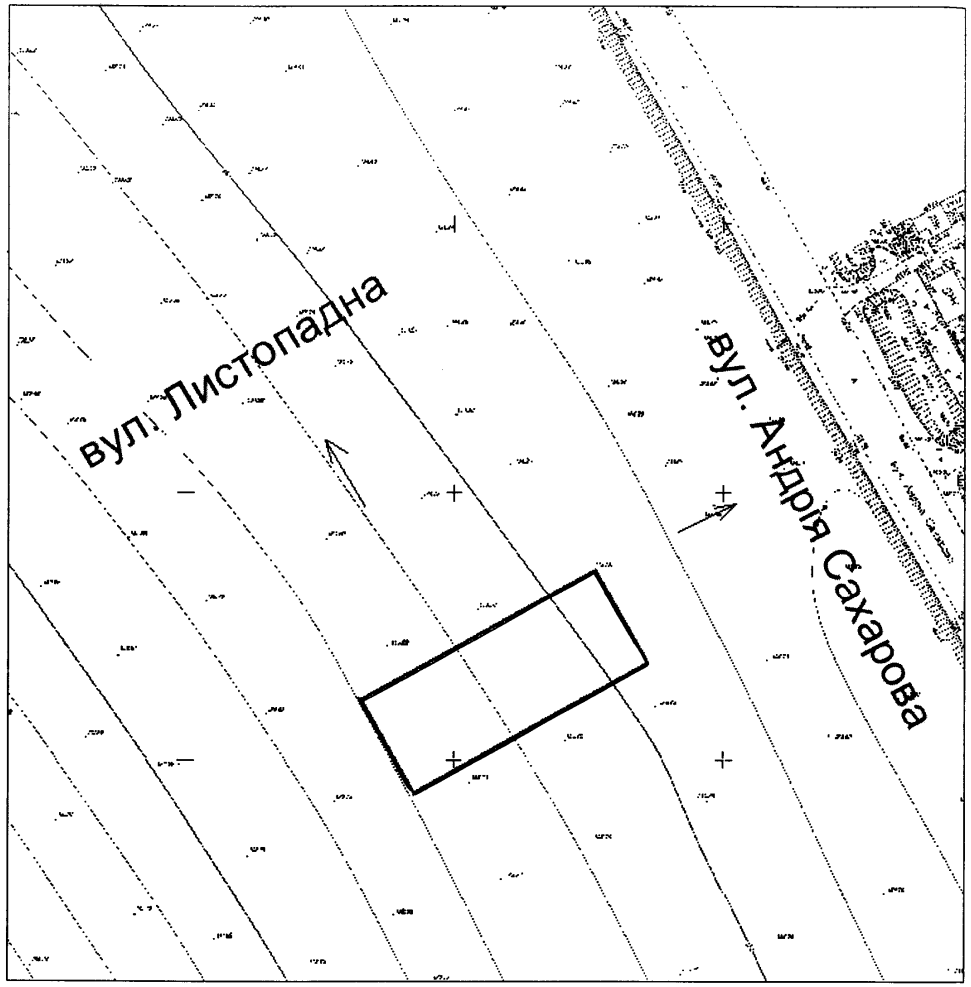
Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0409**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда		Рось Павло Олександрович			
Перевірив	Мехеда					
Розробив	Шишкіна		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
			Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
				1	1	1
			План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.24 № 878	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК		

План земельної ділянки



Замовник: Челпанов Ігор Олегович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова, ділянка № 96

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

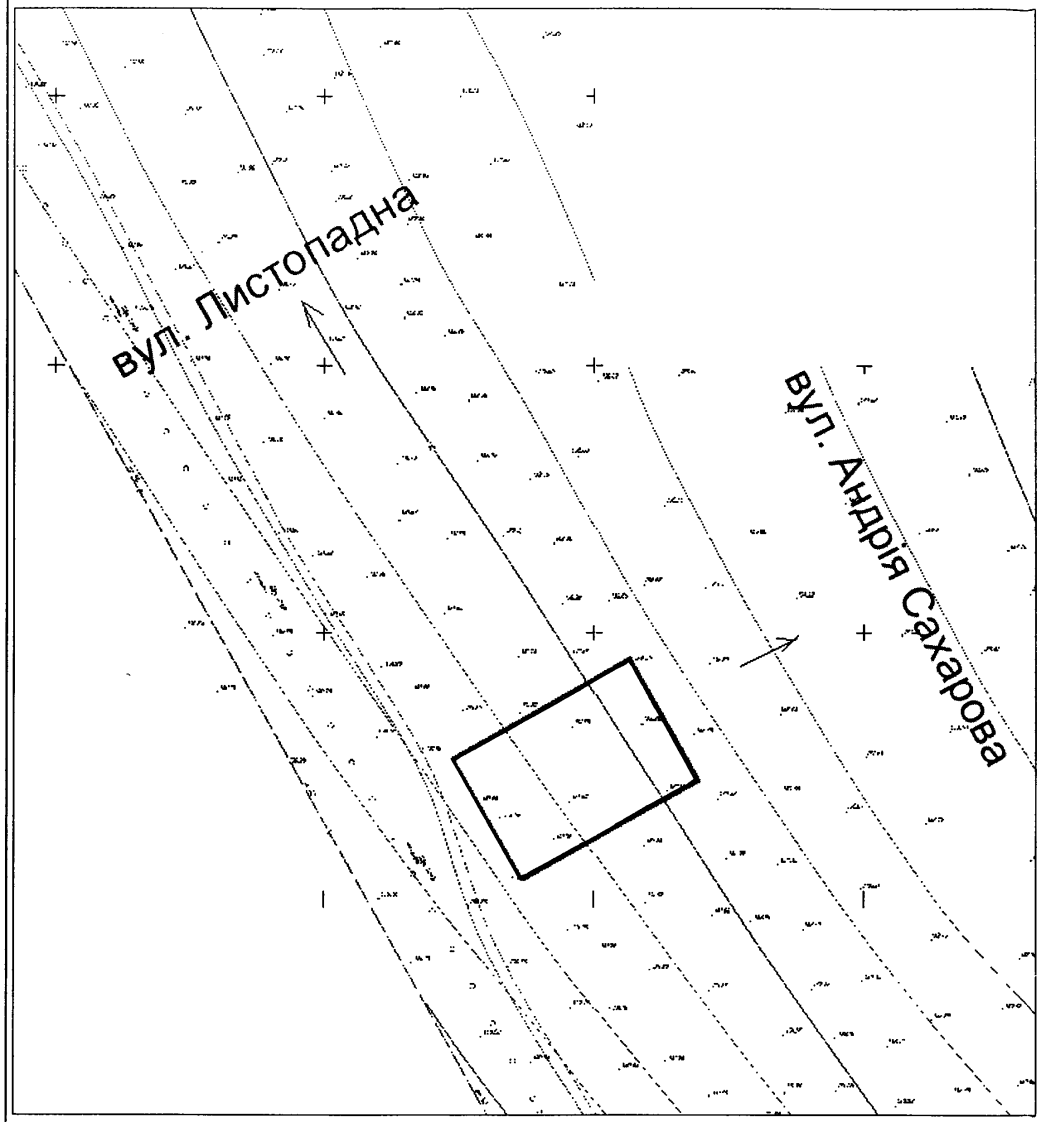
Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0397**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда			Челпанов Ігор Олегович		
Перевірив	Мехеда					
Розробив	Шишкіна			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					1	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.24 № 84/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК		

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0407**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Сіваков Олександр Олександрович

Умови надання: власність

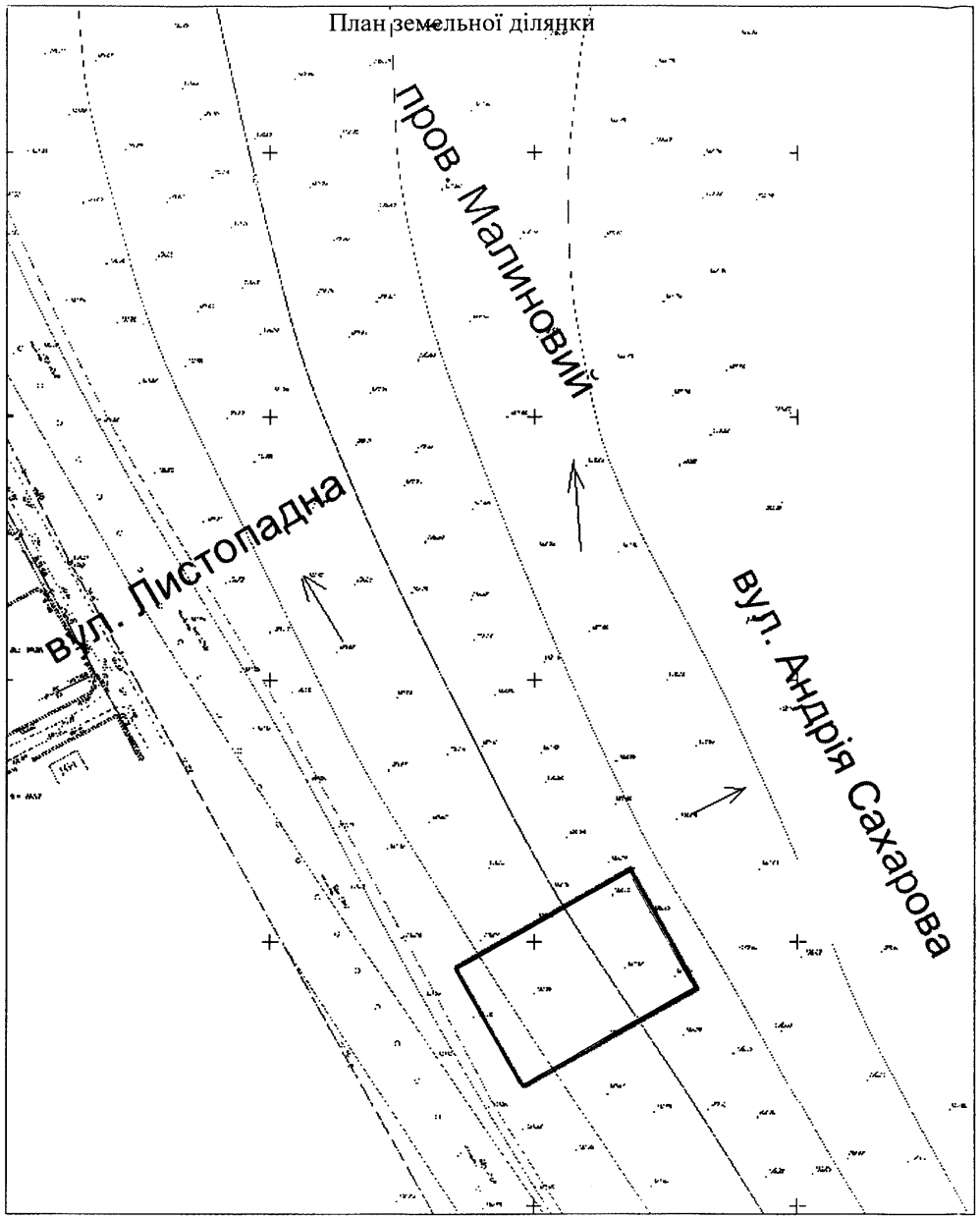
Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова, ділянка № 88

Адміністративний район: Самарський

Нач. від.	Мехеда			Сіваков Олександр Олександрович		
Перевірив	Мехеда			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
Розробив	Шишкіна					
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					1	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 84/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0420**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Сібгатулін Андрій Ринатович

Умови надання: власність

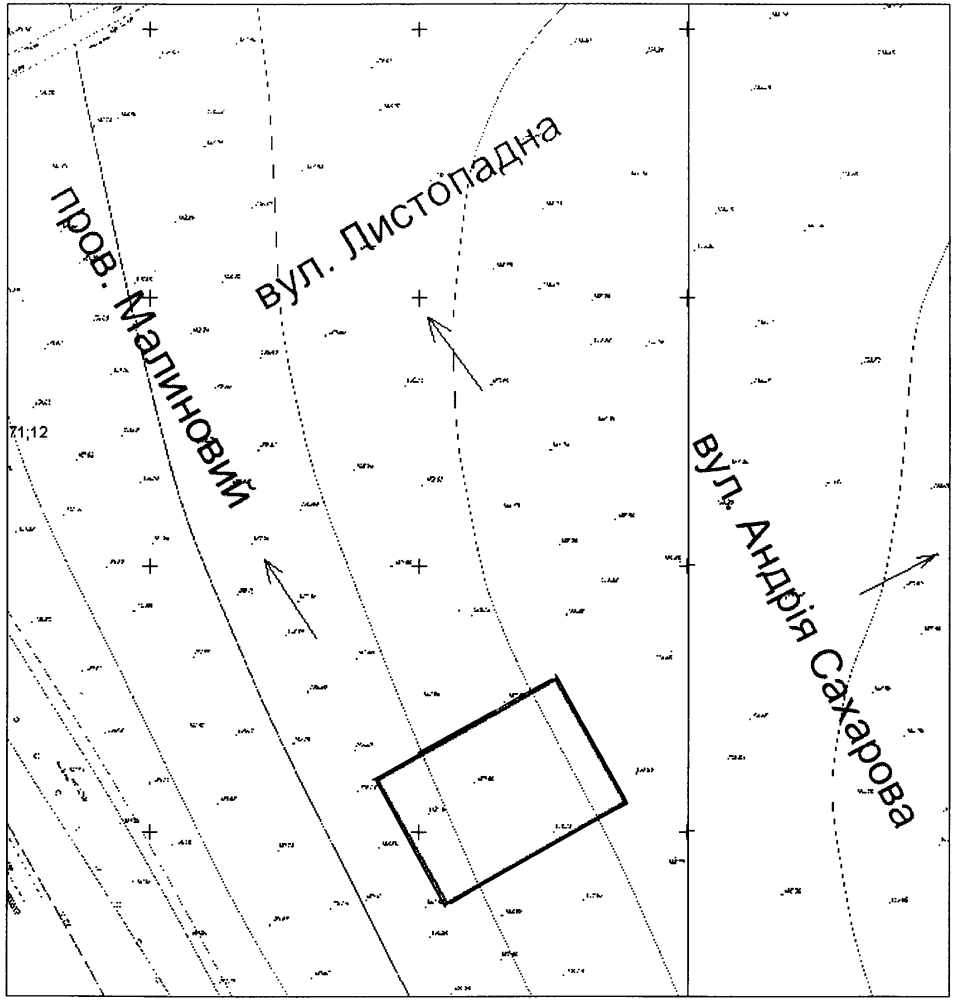
Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова, ділянка № 85

Адміністративний район: Самарський

Нач. від.	Мехеда			Сібгатулін Андрій Ринатович		
Перевірив	Мехеда			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
Розробив	Шишкіна					
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					1	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 84/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	

План земельної ділянки



Замовник: Світличний Дмитро Вікторович
Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Андрія Сахарова ділянка № 73

Адміністративний район: Самарський

М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:168:0450**

Площа земельної ділянки: 0.1000га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда			Світличний Дмитро Вікторович		
Перевірив	Мехеда					
Розробив	Шишкіна			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					1	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від 23.06.21 № 84/8	Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	