



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2021

№ 81/8

Про передачу земельної ділянки по вул. Крайовій, 52 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Лубенському С. І., ідентифікаційний номер _____, для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Лубенського С. І. від 09.06.2020 вх. № 36/2963, рішення міської ради від 24.04.2019 № 291/44 “Про надання гр. Лубенському С. І., ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для завершення будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Крайовій, 52 (Амур-Нижньодніпровський район)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “ГЕОСПЕКТР-7”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:748:0073), у власність гр. Лубенському Сергію Івановичу, ідентифікаційний номер _____, для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Крайовій, 52 за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Лубенському С. І. в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Zobov'язати гр. Лубенського С. І.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з чинною нормативно-технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.5. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 3 цього рішення) укласти договір з власником повітряної лінії електропередачі напругою 35 кВ щодо встановлення земельного сервіту на використання цієї земельної ділянки в охоронній зоні відповідної мережі.

4.6. Забезпечити:

4.6.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.6.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.6.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.7. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.8. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що у разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне

задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Лубенський С. І. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

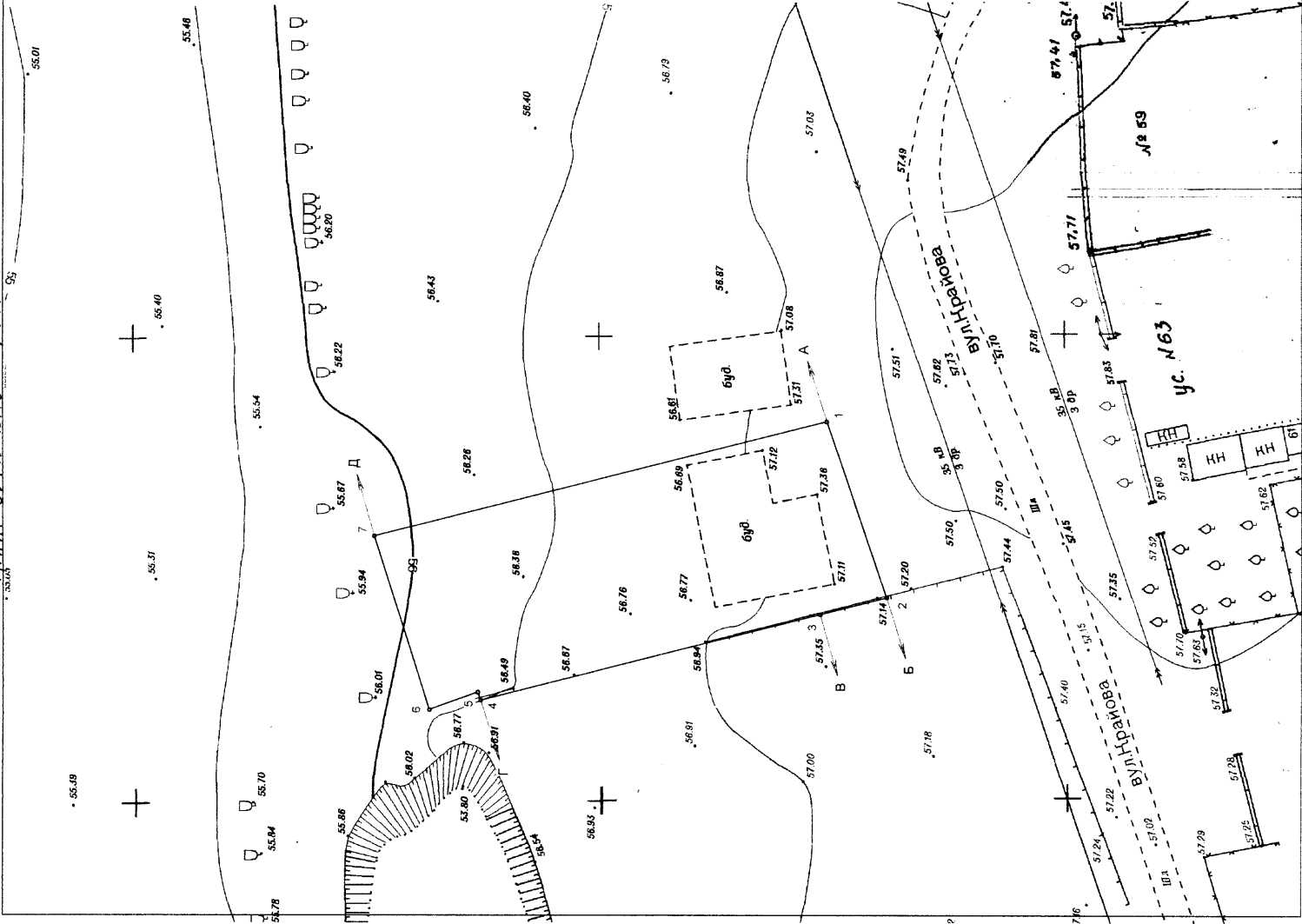
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНОСТІ



Назва землекористувача: гр. Лубенський Сергій Іванович

Назва об'єкту: для завершення будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса розміщення об'єкта: м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район, вул. Крайова, 52

Кадастровий номер: 1210100000:01:748:0073

Площа земельної ділянки: 0.1000 га

гр. Лубенський Сергій Іванович м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район, вул. Крайова, 52 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		Стадія	Аркуш	Аркушів
План земельної ділянки до рішення міської ради від 28.08.2018 № 87/18		П	1	1
Склад	Ткаченко О.В.	Графічні матеріали		
		Масштаб 1 : 500		
		ТОВ "Геоспектр-7"		

