

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**СЬОМА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

24.06.2021 р. № 316 -07-VIIІ

**Про укладання попереднього договору оренди**

**на користування земельною ділянкою**

**по Тетіївській міській раді.**

Розглянувши клопотання громадян, враховуючи рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року, керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1**. Розірвати попередній договір оренди № 9 від 04.02.2021 року на земельну ділянку в с. Бурківці по вул. Зацерква, 13 площею 0,02 га з:

* Франчук Валентиною Антонівною з 01.06.2021 року у зв'язку з заключенням договору з Кашперівським споживчим товариством.

**2.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради у с. Кашперівка до реєстрації договору оренди згідно чинного законодавства**

**- ФОП Коломійцем Віталієм Івановичем** на земельну ділянку орієнтовною площею 8,0244 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 267718 грн 06 коп. Встановити орендну плату в сумі 21417 грн 44 коп. в рік (8 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2021 р. по 31.12.2021 р.

**3.Укласти попередній договір оренди з громадянином, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради у м. Тетієві по вул. Центральній, б/н до реєстрації договору оренди згідно чинного законодавства**

**- Селіховою Валентиною Миколаївною** на земельну ділянку орієнтовною площею 0,15 га під землі сільськогосподарського призначення під сінокосіння та випасання худоби.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 942 грн 11 коп. Встановити орендну плату в сумі 75 грн 37 коп. в рік (8 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2021 р. по 31.12.2021 р.

**4.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

**5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

Міський голова Богдан БАЛАГУРА