

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**СЬОМА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

24.06.2021 р. № 318 -07-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді.**

 Розглянувши заяви громадян про заключення попередніх договорів оренди земельних ділянок, враховуючи рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Кошів до реєстрації договорів згідно чинного законодавства :**

 - Цімох Ярославом Васильовичем на земельну ділянку площею 2,4336 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:015:0024.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 64565 грн 84 коп. Встановити плату в сумі 3228 грн 29 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2021 р. по 31.12.2021 року.

 - Цімох Юрієм Васильовичем на земельну ділянку площею 2,298 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:015:0023.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 60968 грн 24 коп. Встановити плату в сумі 3048 грн 41 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2021 р. по 31.12.2021 року.

 - Побірайком Олександром Олександровичем на земельну ділянку площею 3,2309 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:016:0015.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 85719 грн 01 коп. Встановити плату в сумі 4285 грн 95 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2021 р. по 31.12.2021 року.

 - Бусловим Іваном Миколайовичем на земельну ділянку площею 2,7551 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:015:0025.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 73095 грн 56 коп. Встановити плату в сумі 3654 грн 78 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2021 р. по 31.12.2021 року.

 - Слободянюком В'ячеславом Дмитровичем на земельну ділянку площею 2,9007 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:014:0002.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 76958 грн 47 коп. Встановити плату в сумі 3847 грн 92 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2021 р. по 31.12.2021 року.

- Герасимець Руслану Анатолійовичу на земельну ділянку площею 3,3268 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:017:0001.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 88263 грн 33 коп. Встановити плату в сумі 4413 грн 17 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2021 р. по 31.12.2021 року.

**2.Укласти попередній договір оренди з громадянином, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради (с. П'ятигори) до реєстрації договору згідно чинного законодавства**

 - Гарячим Костянтином Васильовичем на земельну ділянку площею 10,3228 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224685300:04:017:0001.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 215352 грн 30 коп. Встановити орендну плату в сумі 10767 грн 62 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2021 р. по 31.12.2021 року.

 **3.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

 **4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

Міський голова Богдан БАЛАГУРА