



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2021

№ 9/8

Про проведення земельних торгів
у формі аукціону з продажу
земельної ділянки по вул. Улья-
нова у районі буд. № 11
(Центральний район)

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення міської ради від 23.09.2020 № 433/61 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ульянова у районі буд. № 11 з метою проведення земельних торгів», звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки з рецензією на нього, на підставі листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.05.2021 - вх. № 36/3005 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ГП «АЙЛАНТ», щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0163 га (кадастровий номер 1210100000:06:053:0172), по вул. Ульянова у районі буд. № 11 (план земельної ділянки додається), код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.
3. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі житлової та громадської забудови».
4. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки – земельної ділянки (п. 1 цього рішення), виконаний ТОВ «СЕРВІС ЕКСПЕРТ М» станом на 18.05.2021.

5. Визначити департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради організатором земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

6. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва житлового комплексу з приміщеннями громадського та комерційного призначення.

7. Затвердити умови продажу лота:

7.1. Стартова ціна продажу, визначена на підставі висновку про вартість (п. 4 цього рішення) земельної ділянки, становить 423 320,00 (чотириста двадцять три тисячі триста двадцять) грн без ПДВ.

7.2. Крок аукціону встановити у розмірі 5 (п'ять) відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що дорівнює 21 166,00 (двадцять одна тисяча сто шістдесят шість) грн без ПДВ.

7.3. Кожному з учасників земельних торгів необхідно надати матеріали містобудівного розрахунку щодо будівництва житлового комплексу з приміщеннями громадського та комерційного призначення, які розглянуто та схвалено для подальшої роботи на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

8. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради у встановленому порядку підготувати проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

9. Зобов'язати переможця земельних торгів з продажу земельної ділянки:

9.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення) у день проведення торгів та здійснити нотаріальне посвідчення цього договору в порядку, встановленому законодавством.

9.2. Виконати належним чином всі умови, визначені до проведення земельних торгів та передбачені чинним законодавством.

9.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

9.4. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

9.5. Отримати вихідні дані для проєктування та здійснення проєктно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

9.6. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

9.7. Проєктну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

9.8. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

9.9. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

9.10. Забезпечити:

9.10.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку і проходять уздовж неї, та вільний доступ до інженерних мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

9.10.2. Дотримання під час будівництва об'єкта правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

9.10.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. ст. 35, 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

9.10.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін після завершення будівельних робіт на об'єктах нового будівництва або реконструкції.

9.11. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

9.12. Привести земельну ділянку до належного санітарного стану. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

10. Установити, що:

10.1. Ціна продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), право власності на яку буде набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

10.2. Право власності на земельну ділянку, набуте за результатами торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

11. Уповноважити директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підписати від імені Дніпровської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), а у разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього департаменту.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', with a stylized flourish at the end.

Б. А. Філатов

План земельної ділянки

Землекористувач:

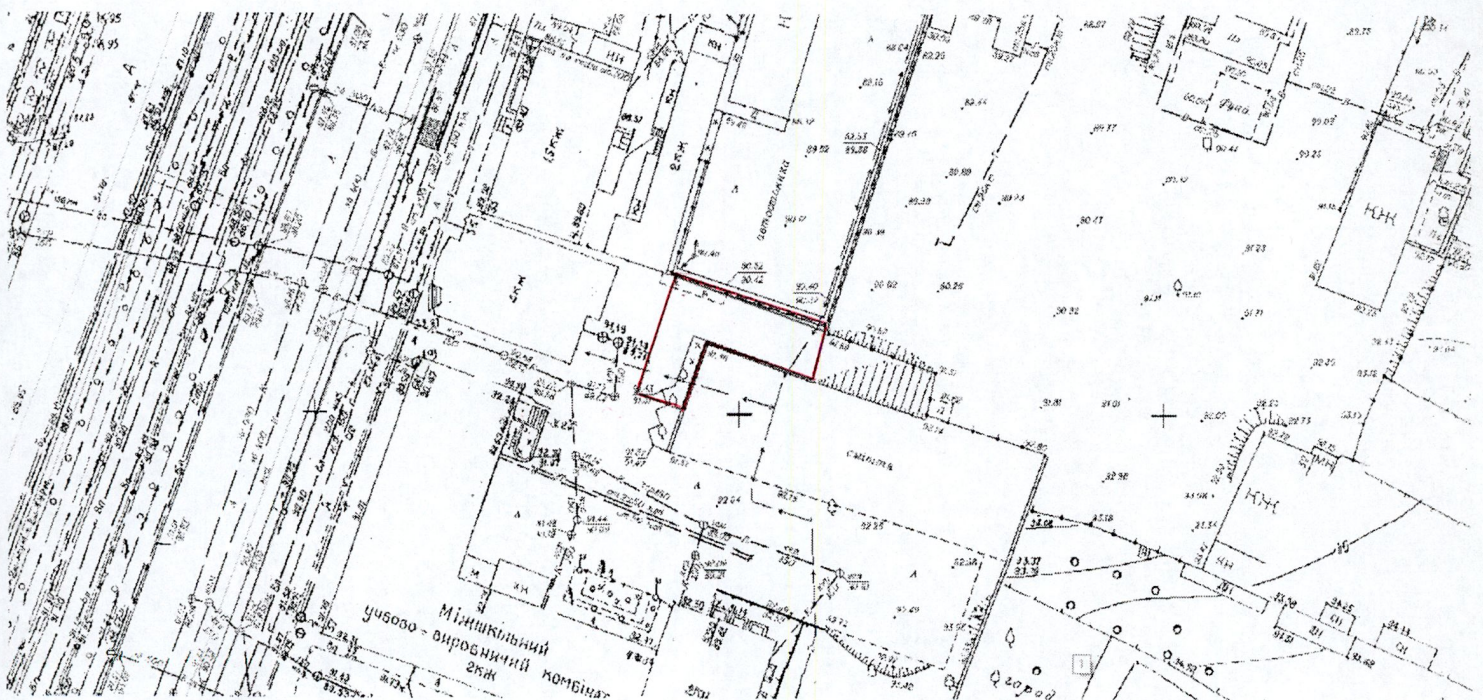
Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради

Місце розташування:

вул. Ульянова у районі буд. №11

Адміністративний район:

Центральний район



				<u>Департамент по роботі з активами</u> <u>Дніпровської міської ради</u>			
				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1 — 1210100000:06:053:0172)			
Прізвище	Підпис	Дата		02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Стадія	Аркуш	Масштаб
Директор	Мироненко М.Н.				1	1	М 1:500
Склад	Ткаченко Р.А.			План земельної ділянки до рішення міської ради	ПП «АЙЛАНТ»		