



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ РІШЕННЯ

20.05.2021

№ 8/8-1346

м. Лиман

Про затвердження стартової ціни продажу користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які включені до переліку земельних ділянок, право оренди яких виборюватиметься на конкурентних засадах (аукціоні) фізичними та юридичними особами

З метою підготовки лотів для продажу на земельних торгах, враховуючи рішення міської ради №6/5-214 від 08.04.2011 року “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради”, керуючись ст. 144 Конституції України ст. ст. 12, 122, 134, 135, 136, 137, п. 6 ст. 138 Земельного кодексу України, ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити стартову ціну продажу користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які включені до переліку земельних ділянок, право оренди яких виборюватиметься на конкурентних засадах (аукціоні) фізичними та юридичними особами, згідно додатків №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (додаються).

2. Затвердити умови продажу прав оренди земельних ділянок, зазначених у додатках №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 цього рішення:

2.1. стартова ціна продажу за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення, право оренди якої виборюватиметься на конкурентних засадах (аукціоні), визначається згідно додатків №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 та складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою, гарантійний внесок сплачений переможцем виконавцю по організації та проведенню земельних торгів у формі аукціону, до початку земельних торгів зараховується до купівельної ціни;

2.3. крок земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди становить 0,5%

від стартової плати за користування земельною ділянкою;

2.4. за результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів;

2.5. плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем організатору земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі;

2.6. винагорода виконавця земельних торгів здійснюється, переможцем земельних торгів, у розмірі 50% річної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів за кожний лот (п.6 ст. 135 ЗКУ із внесеними змінами згідно Закону України від 24.10.2013 р. №661-VII);

3. Товарній біржі “МЕГАПОЛІС” (м. Краматорськ) забезпечити проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення у м. Лиман з врахуванням вимог п. п. 1, 2 даного рішення, ст. 137 ЗКУ підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів та договірних умов, які будуть визначені у договорі на виконання послуг з проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Стороженко) та заступника міського голови Авдєєнко Н.П.

Міський голова

О.В. Журавльов



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ РІШЕННЯ

№ _____

м. Лиман

Про затвердження стартової ціни продажу користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які включені до переліку земельних ділянок, право оренди яких виборюватиметься на конкурентних засадах (аукціоні) фізичними та юридичними особами

УЗГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

Н.П. Авдєєнко

Постійна комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи

В.І. Стороженко

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики

Л.В. Вінничук

Начальник юридичного відділу

І.О. Шуляченко

Начальник відділу земельних відносин

Н.А. Красногрудь

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №1
до рішення міської ради
№ _____ від _____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 2,5836 га.
3. Кадастровий номер: 1423081800:02:000:0017.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 72307,96 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 8676,96 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 43,38 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 2603,09 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №2
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 3,3563 га.
3. Кадастровий номер: 1423081800:02:000:0258.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 158264,22 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 18991,71 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 94,96 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 5697,51 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №3
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 1,7119 га.
3. Кадастровий номер: 1423081800:02:000:0047.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 47911,44 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 5749,37 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 28,75 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 1724,81 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №4
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 2,8294 га.
3. Кадастровий номер: 1423081800:02:000:0189.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 158319,35 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 18998,32 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 94,99 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 5699,50 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №5
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 2,4629 га.
3. Кадастровий номер: 1423081800:02:000:0824.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 68929,89 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 8271,59 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 41,36 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 2481,48 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №6
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 3,8533 га.
3. Кадастровий номер: 1423081800:02:000:0822.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 205179,86 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 24621,58 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 123,11 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 7386,47 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №7
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 6,4145 га.
3. Кадастровий номер: 1423085400:08:000:2630.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 145296,78 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 17435,61 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 87,18 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 5230,68 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №8
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 4,7566 га.
3. Кадастровий номер: 1423085400:08:000:2638.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 148252,10 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 17790,25 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 88,95 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 5337,08 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №9
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 6,3708 га.
3. Кадастровий номер: 1423085400:08:000:2634.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 144837,60 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 17380,51 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 86,90 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 5214,15 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №10
до рішення міської ради
№ _____ від _____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 3,8121 га.
3. Кадастровий номер: 1423085400:09:000:0703.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 118814,25 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 14257,71 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 71,29 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 4277,31 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №11
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 52,4269 га.
3. Кадастровий номер: 1423082000:05:000:0380.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 1057624,27 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 126914,91 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 634,57 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 38074,47 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток №12
до рішення міської ради
№_____від_____

Умови продажу оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Донецька область, Лиманська об'єднана територіальна громада.
2. Площа земельної ділянки: 50,1321 га.
3. Кадастровий номер: 1423082000:05:000:0381.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 7 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 1188539,10 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 142624,69 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою: 713,12 грн.
11. Гарантійний внесок становить: 42787,41 грн.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко