



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

20.05.2021

№ 8/8-1345

м. Лиман

Про затвердження стартової ціни продажу користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення, які включені до переліку інвестиційно-привабливих земельних ділянок які, або право на оренду яких можуть бути продані на конкурентних засадах (земельних торгах) у 2021–2022 роках

З метою підготовки лоту для продажу на земельних торгах, враховуючи рішення міської ради №6/5-214 від 08.04.2011 року “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради”, керуючись ст. 144 Конституції України ст. ст. 12, 134, 135, 136, 137, п. 6 ст. 138 Земельного кодексу України, ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити стартові ціни продажу користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення, які включені до переліку інвестиційно-привабливих земельних ділянок які, або право на оренду яких можуть бути продані на конкурентних засадах (земельних торгах) у 2021–2022 роках, згідно додатків №1 та №2.

2. Затвердити умови продажу прав оренди земельних ділянок, зазначених у додатках №1 та №2 цього рішення:

2.1. Стартова ціна продажу за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення, яка включена до переліку інвестиційно-привабливих земельних ділянок які, або право на оренду яких можуть бути продані на конкурентних засадах (земельних торгах) у 2020–2021 роках, визначається відповідно до ставок орендної плати за земельні ділянки на території м. Лиман, затверджених рішенням міської ради №6/5-214 від 08.04.2011 року “Про затвердження ставок орендної плати за землю на території Краснолиманської міської ради” із внесеними змінами, рішення №6/14-1262 від 30.03.2012 р., №6/16-1529 від 13.07.2012 р., №6/23-2263 від 17.05.2013 р., №6/35-3155 від 18.12.2014 р.;

2.2. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою, гарантійний внесок сплачений переможцем

виконавцю по організації та проведенню земельних торгів у формі аукціону, до початку земельних торгів зараховується до купівельної ціни;

2.3. Крок земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою;

2.4. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів;

2.5. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем організатору земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі;

2.6. Винагорода виконавця земельних торгів здійснюється, переможцем земельних торгів, у розмірі 50% річної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів за кожний лот (п.6 ст. 135 ЗКУ із внесеними змінами згідно Закону України від 24.10.2013 р. №661-VII);

3. Товарній біржі “Мегаполіс” (ліцетатору проведення земельних торгів) забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення у м. Лиман з врахуванням вимог п. п. 1, 2 даного рішення, ст. 137 ЗКУ підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів та договірних умов, які будуть визначені у договорі на виконання послуг з проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Стороженко) та заступника міського голови Авдеєнко Н.П.

Міський голова

О.В. Журавльов



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

м. Лиман

Про затвердження стартової ціни продажу користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення, яка включена до переліку інвестиційно-привабливих земельних ділянок які, або право на оренду яких можуть бути продані на конкурентних засадах (земельних торгах) у 2021–2022 роках

УЗГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

Н.П. Авдеєнко

Постійна комісія з питань містобудування,
будівництва, земельних відносин
та охорони природи

В.І. Стороженко

Постійна комісія з питань планування, фінансів,
бюджету, соціально-економічного розвитку,
інвестиційної діяльності та регуляторної політики

Л.В. Вінничук

Начальник юридичного відділу

І.О. Шуляченко

Начальник відділу земельних відносин

Н.А. Красногрудь

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Умови продажу оренди земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
84406, Донецька область, м. Лиман,
вулиця Соснова, 15

1. Місцезнаходження земельної ділянки: вул. Соснова, 15, м. Лиман, Краматорський район, Донецька область,
2. Площа земельної ділянки: 0,2620 га.
3. Кадастровий номер: 1413300000:01:013:0552.
4. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
5. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 49 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 770470,76 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить - 23114,12 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою та становить -115,57 грн.
11. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою та становить — 6934,24 грн.
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. Для здійснення будівництва (встановлення) об'єктів містобудування на земельних ділянках отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному чинним законодавством.
14. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування, дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

Умови продажу оренди земельної ділянки несільськогосподарського
призначення, розташованої за адресою:
Донецька область, с. Коровій Яр,
вулиця Миру

1. Місцезнаходження земельної ділянки: вул. Миру, с. Коровій Яр, Краматорський район, Донецька область,
2. Площа земельної ділянки: 0,0100 га.
3. Кадастровий номер: 1423081800:01:000:0230.
4. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови
5. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 49 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 26999,61 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить - 1079,98 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою та становить — 5,40 грн.
11. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою та становить — 323,99 грн.
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. Для здійснення будівництва (встановлення) об'єктів містобудування на земельних ділянках отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному чинним законодавством.
14. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування, дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко