

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ШОСТА СЕСІЯ**

 **ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

25.05.2021 р. № -06-VIIІ

**Про розірвання та укладання попередніх**

**договорів орендина користування земельними**

**ділянками по Тетіївській міській раді.**

 Розглянувши заяви підприємств, організацій, зважаючи на рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року та керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**в и р і ш и л а :**

 **1**. Розірвати попередній договір оренди № 280 від 04.02.2021 року на земельну ділянку за межами с. Клюки площею 2,9654 га (невитребувана земельна частка (пай)) з:

* Приватною агрофірмою «Промінь» у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцем з 01.06.2021 року.

**2**. Розірвати попередній договір оренди № 268 від 04.02.2021 року на земельну ділянку за межами с. Стадниця площею 4,3459 га (невитребувана земельна частка (пай)) з:

* ТОВ «Дібрівка-Агросервіс» у зв'язку з оформленням спадщини спадкоємцем з 01.06.2021 року.

**3**. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 275 від 04.02.2021 року з ТОВ «Дібрівка-Агросервіс», а саме:

п.2 загальна площа земельної ділянки 4,0273 га змінити на 4,0900 га.

**4.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Стадниця до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- СФГ «Хмелівка»**  площею 4,029 га що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Хмелівка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), (номер ділянки по схемі № 8) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 8547,86 грн за один рік оренди, розрахунок проводити помісячно в сумі 712,32 грн. в місяць. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 106848,30 грн

 Термін дії договору з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

 **5.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

**6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА