



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.03.2021

№ 11/5

Про внесення змін до рішення міської ради від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки»

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про енергозбереження», на підставі листа управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради від 18.03.2021 вх. № 8/1480 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки» (зі змінами), а саме:

1.1. У тексті Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки, додатках 1, 2, 3 слова «міський бюджет» замінити словами «бюджет Дніпровської міської територіальної громади» у відповідних відмінках.

1.2. Додатки 1, 2, 3 до Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки доповнити після слів «Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради» та «Департамент з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради» словами «та управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради» у відповідних відмінках.

1.3. Додаток 4 до Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки викласти у новій редакції (додається).

2. Установити фіксований відсоток співфінансування Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки:

– у розмірі 25 % від власних коштів переможців Програми на 2021 рік, які заявили більше ніж 25 %;

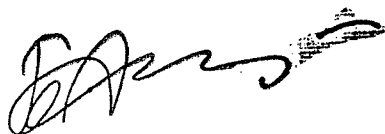
– у розмірі 20 % від власних коштів переможців Програми на 2021 рік, які заявили 25 %.

3. Дія цього рішення розповсюджується на переможців на 2021 рік Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки, які не здійснили дії, передбачені Порядком використання коштів міського бюджету та умовами реалізації Програми, для реалізації запланованих робіт відповідно до Програми, зокрема не були включені в мережу отримувачів бюджетних коштів та не відкривали рахунки в органах Державної казначейської служби України.

4. Усі рішення міської ради, рішення виконавчого комітету міської ради та розпорядження міського голови, прийняті (видані) до набрання чинності цим рішенням, діють у частині, що йому не суперечить.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради та голову постійної комісії міської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, міжнародних зв'язків та енергозбереження.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 4
до Програми сприяння діяльності
об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків, житлово-будівельних
кооперативів та обслуговуючих
кооперативів у багатоквартирних будинках
міста Дніпра на 2020 – 2024 роки

Порядок
використання коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади та
умови реалізації Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та
обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на
2020 – 2024 роки

1. Умови реалізації Програми

1.1. Програма сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки (далі – Програма) складається з видатків, фінансування яких здійснюється згідно із заявами, поданими ОСББ/ОК ЖБК для участі у Програмі:

1.1.1. На умовах обов'язкового співфінансування за найбільшим запропонованим відсотком відповідно до кошторису.

1.1.2. На умовах повного фінансування з бюджету Дніпровської міської територіальної громади в частині виконання робіт і послуг із підготовки, збору, поновлення, розробки відсутньої технічної документації, створення паспортів енергоефективності.

1.2. Реалізація програмних завдань спрямована на:

- капітальний ремонт будинків (або окремих елементів будинку) ОСББ/ОК ЖБК;
- поточний ремонт будинків ОСББ/ОК ЖБК;
- поліпшення технічних характеристик будинку, в тому числі поточний чи капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного та гарячого водопостачання, центрального опалення, систем електропостачання, ремонт обладнання теплових пунктів, ізоляція розподільних трубопроводів, що проходять по неопалюваному підвалу, ревізія, очищення і ремонт витяжних повітропроводів будинку, встановлення регульованих решіток на вентиляційних витяжних каналах, забезпечення можливості індивідуального управління вентиляцією; балансування вентиляційних повітропроводів, ремонт, герметизація або заміна входних дверей до будинку, влаштування тамбура на

вході до будинку, герметизація входних дверей до квартир, установлення на фасадах будівель вентиляційних припливних регульованих решіток для забезпечення необхідного повітрообміну в приміщеннях, ремонт міжпанельних стиків, фасадів (герметизація швів у панельних будинках), конструктивних елементів під'їздів, реконструкція сходів і міжповерхових площадок, холів, підвалів, відновлення цоколів, вимощення, ремонт ліфтового обладнання, ліфтових шахт, заміна старих труб та запірної арматури інженерних систем багатоквартирного будинку з їх обов'язковою теплоізоляцією тощо;

– модернізацію та технічне переоснащення конструктивних елементів, інженерного обладнання і мереж для підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків (у тому числі: термоізоляція зовнішніх стін, дахів, горищ, технічних приміщень останніх поверхів, фундаментів та підлоги перших поверхів багатоквартирних будинків; установлення сучасних енергоефективних вікон, входних дверей; модернізація систем тепlopостачання; заміна застарілих котлів на сучасні, більш ефективні, котли в існуючих домових котельнях; установлення сонячних систем опалення; впровадження інтелектуальних електроенергетичних систем з використанням нових технологій, ефективного керування мережами; встановлення автоматичних балансувальних клапанів на стояках (відгалуженнях) систем опалення з метою стабілізації гідравлічного режиму роботи системи; модернізація опалювальної системи, приладів регулювання та моніторингу тепла, модернізація систем вентиляції та впровадження рекуператорів тепла, вентиляційного повітря; заміна ліфтового обладнання; переобладнання ліфтових шахт; модернізація покрівлі з можливим установленням на ній сонячних колекторів; модернізація теплових, водопровідних, каналізаційних, вентиляційних та електричних мереж будівлі, переведення її на електротеплоаккумуляційний обігрів із запровадженням багатотарифного обліку електроенергії тощо);

– реконструкцію інженерних систем будинку шляхом облаштування їх пристроями та обладнанням, які забезпечують індивідуальне регулювання енергоспоживання та індивідуальний облік витрат енергоресурсів;

– заміну ліфтів, термін експлуатації яких становить 25 років і більше, та систем диспетчерського зв'язку;

– виконання робіт і послуг із підготовки, збору, поновлення, розробки відсутньої технічної документації, створення паспортів енергоефективності;

– закупівлю матеріалів, обладнання та устаткування для проведення ремонтних робіт;

– отримання земельнопорядної документації на прибудинкову територію;

– освітньо-методичні заходи з популяризації ОСББ, у тому числі: промоції ОСББ через рекламу в засобах масової інформації (іміджеві статті), в транспорті, на дошках оголошень; видання та розповсюдження методичної літератури; об'єднання зусиль влади, громадських об'єднань, ОСББ для вироблення рекомендацій щодо внесення змін до законодавства; популяризація кращих практик діяльності ОСББ у місті, координація їх діяльності; допомога в

організації і проведенні установчих зборів, участь (у разі необхідності) у таких зборах; щоденні консультації за принципом «гарячої лінії з питань ОСББ»; організація, проведення безкоштовних навчальних семінарів і тренінгів на базі закладів вищої освіти з відповідним рівнем акредитації, з питань створення і діяльності ОСББ та з метою отримання або поліпшення знань керівниками ОСББ з питань управління місцевими проектами тощо.

Замовлення виконання робіт з капітального ремонту, модернізації та реконструкції, робіт з поточного ремонту житлового фонду здійснюється управлінням з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради (далі – Управління) після проведення процедури публічних електронних закупівель товарів, робіт і послуг, організованих згідно з чинним законодавством та рішеннями міської ради.

Замовлення виконання робіт і послуг із підготовки, збору, поновлення, розробки відсутньої технічної документації, створення паспортів енергоефективності здійснюється департаментом з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради (далі – Департамент), Управлінням.

1.3. Черговість виконання робіт у разі обмежених обсягів фінансування з бюджету Дніпровської міської територіальної громади на реалізацію всіх заяв визначається за критерієм найбільшого запропонованого відсотка співфінансування відповідно до кошторису. Таким чином формується реєстр заяв.

Черговість виконання робіт і послуг із підготовки, збору, поновлення, розробки відсутньої технічної документації, створення паспортів енергоефективності визначається Департаментом за сукупністю критеріїв:

- необхідність документації для участі у програмах Фонду енергоефективності та/або проектах з метою проведення заходів з енергоефективності будинку. Підтверджується листом від ОСББ/ОК ЖБК;
- необхідність документації для проведення ремонтних робіт. Підтверджується технічною документацією на проведення ремонтних робіт;
- вчасне інформування Департаменту, Управління про хід реалізації заяв із співфінансування та дотримання чинного законодавства про публічні закупівлі, оприлюднення інформації про використання публічних коштів;
- першочерговість за часом подання заяви.

1.4. Ресурси бюджету Дніпровської міської територіальної громади витрачаються за принципом забезпечення максимального соціально-економічного ефекту.

Інформація про реалізацію Програми розповсюджується місцевими засобами масової інформації та розміщується на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради.

1.5. Порядок участі у Програмі:

1.5.1. Інформація про початок виконання Програми розміщується на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради та в ЗМІ.

1.5.2. Подання заяв проводиться щорічно до 30 вересня року, що передуює фінансуванню.

Заяви, подані після 30 вересня, включаються до електронної черги на наступний рік.

Документи, що подаються для участі у Програмі разом із заявою:

- кошторисна документація у формі АВК-5;
- засвідчені копії протоколу загальних зборів про визначення участі у Програмі, виду робіт та відсотка співфінансування з результатами поіменного голосування, оформленого особистим підписом кожного, хто проголосував (у разі проведення письмового опитування листки поіменного голосування пронумеровуються та прошнуровуються), та/або протоколу правління в межах своєї компетенції згідно із Статутом ОСББ/ОК ЖБК, або їх засвідчена копія;
- копія довідки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

1.5.3. У термін 20 робочих днів після закінчення строку подачі документів сформований список заяв ОСББ/ОК ЖБК (за електронною чергою) подається Департаментом, Управлінням міському голові для затвердження та фінансування.

1.5.4. Реєстрація заяв для участі у Програмі здійснюється протягом року самостійно ОСББ/ОК ЖБК за допомогою програмного забезпечення.

1.5.5. Заяви, подані до Департаменту, Управління, реєструються у прошитому, скріпленому печаткою журналі та обов'язково вносяться до програмного забезпечення, яке автоматично формує електронну чергу (реєстр заяв).

У разі відсутності програмного забезпечення (до його впровадження) формування черги визначається за найбільшим запропонованим відсотком співфінансування відповідно до кошторису, де надання більшого відсотка від ОСББ/ОК ЖБК дає першочергове право на впровадження заходів та фінансування.

Реєстр заяв формується окремо за новоствореними ОСББ та іншими ОСББ.

ОСББ/ОК ЖБК можуть подати одну заяву протягом року на суму, що не перевищує визначеної за формулою: $Z = X \times Y$, де

Z – сума максимального фінансування всіх заявок від ОСББ/ОК ЖБК (не менше як 200 тис грн для поточних ремонтів та 1,5 млн грн для капітальних ремонтів);

X – загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень (визначається на підставі поданого протоколу загальних зборів ОСББ/ОК ЖБК);

Y – 0,75 % від мінімальної заробітної плати на термін подачі заяви.

Формування електронної черги заяв здійснюється за допомогою програмного забезпечення автоматично, де надання більшого відсотка від ОСББ/ОК ЖБК за заявою дає першочергове право на впровадження заходів і фінансування. Таким чином забезпечується прозорість критерію відбору заяв учасників Програми.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, Управління складають графік проведення робіт за заявами, поданими ОСББ/ОК ЖБК до 01 травня року фінансування, де граничний термін виконання робіт становить 25 листопада поточного року фінансування.

У разі наявності в ОСББ/ОК ЖБК заборгованості перед комунальними підприємствами міста, що підтверджується рішенням суду, таке ОСББ/ОК ЖБК не має права подавати заяви на участь у Програмі, крім укладення мирової угоди або договору про реструктуризацію боргу.

Включення заявника до переліку учасників у рамках Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24.04.2019 № 9/44 (зі змінами), позбавляє такого заявника права участі у Програмі на поточний рік фінансування, крім письмової відмови від участі.

2. Координація та контроль за ходом виконання Програми

2.1. Департамент, Управління організовують безкоштовні навчання, семінари і тренінги з метою отримання та поліпшення знань керівниками ОСББ/ОК ЖБК щодо питань з управління місцевими проектами.

2.2. Тематика заходів:

- інформування громадськості про діяльність міської влади щодо сприяння діяльності ОСББ/ОК ЖБК, умов співпраці за Програмою;
- ведення бухгалтерського обліку та фінансового планування в ОСББ/ОК ЖБК;
- залучення позабюджетних коштів у розвиток ОСББ/ОК ЖБК;
- надання погоджень щодо участі проектів до державних та міжнародних фондів;
- моніторинг, звітність та сталість діяльності ОСББ/ОК ЖБК;
- упровадження механізмів енергоефективних заходів у багато-квартирних будинках;
- юридичні аспекти;
- інше.

2.3. Департамент, Управління можуть організовувати та проводити оглядові візити до ОСББ/ОК ЖБК з метою поширення заходів Програми для поліпшення умов життя громадян міста Дніпра. Такі візити організовуються як для представників органів влади, так і для новостворених ОСББ/ОК ЖБК, спонсорів і ЗМІ. Також практикуються виїзди в інші міста.

2.4. Програма передбачає заходи із соціальної активізації громадян та поліпшення якості життя мешканців міста Дніпра.

Міська рада може надавати підтримку тим ОСББ/ОК ЖБК, які самі ініціюють вирішення соціально-економічних та екологічних проблем.

2.5. Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється профільними громадськими організаціями.

2.6. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України, та відповідно до етапів Програми і Бюджетного кодексу України в рамках бюджетного фінансування.

3. Фінансування Програми

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади в межах щорічних запланованих асигнувань.

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти бюджету Дніпровської міської територіальної громади;
- кошти ОСББ/ОК ЖБК (відсоток співфінансування).

Фінансування Програми здійснюється окремо за новоствореними ОСББ (50 % від бюджету Програми) та іншими ОСББ/ОК ЖБК (50 % від бюджету Програми).

Фінансова підтримка ОСББ/ОК ЖБК з бюджету Дніпровської міської територіальної громади для проведення капітальних ремонтів конструктивних елементів та поточних ремонтів, технічного переобладнання багатоквартирного житлового будинку, благоустрою прибудинкових територій, інших заходів, передбачених Програмою, здійснюється на умовах участі ОСББ/ОК ЖБК у співфінансуванні у розмірі не менше 20 % власних коштів, які оплачуються за окремим договором з виконавцем робіт, визначеним через електронну систему публічних закупівель «ProZorro», або перераховуються на відкритий Управлінням рахунок для виконання цільових заходів Програми відповідно до порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради.

Кошти на реалізацію Програми розподіляється пропорційно на проведення поточних ремонтів та капітальних ремонтів, а саме:

- 70 % – на проведення поточних ремонтів;
- 30 % – на проведення капітальних ремонтів.

Вивільнені кошти, які залишились після виключення учасників, проведення закупівель через систему «ProZorro», відмови учасника від участі у Програмі, розподіляються за черговістю.

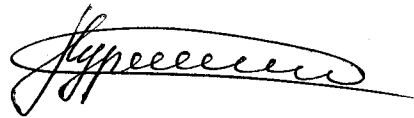
У випадку участі ОСББ/ОК ЖБК у державних, обласних, інших програмах кошти бюджету Дніпровської міської територіальної громади можуть виділятися як частина співфінансування:

- фінансування від ОСББ/ОК ЖБК – установлений відсоток співфінансування;

- у разі надання кредитів для ОСББ/ОК ЖБК із державного бюджету застосовується програма відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами.

Після реалізації заяв виконані поліпшення є невід'ємною частиною спільного майна власників будинку, які повинні забезпечити його подальше утримання та збереження.

Начальник управління з питань
самоорганізації населення
Дніпровської міської ради



В. О. Гуща