



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.03.2021

№ 130/5

Про надання ТОВ «АРТЕМІДА-4», код ЄДРПОУ 35447647, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Романа Шухевича, 70 (Чечелівський район) та проведення її експертної грошової оцінки для продажу

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», згідно з вимогами Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442, на підставі листа ТОВ «АРТЕМІДА-4» від 03.03.2021 вх. № 36/1393 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТЕМІДА-4», код ЄДРПОУ 35447647, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1700 га, по вул. Романа Шухевича, 70 по фактичному розміщенню автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, АГЗП, що належать йому на праві власності (графічні матеріали додаються).

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для продажу по фактичному розміщенню автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, АГЗП після розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Відзначити, що:

3.1. Конфігурація, площа та межі земельної ділянки визначаються під час складання проекту землеустрою щодо її відведення.

3.2. Проект землеустрою розробляється розробником документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, містобудівного, пам'ятко-охоронного законодавства.

3.3. Це рішення втрачає чинність без прийняття додаткового рішення міською радою, якщо при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність генеральному плану міста, вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та іншої документації, затвердженої в установленому порядку.

4. Установити розмір авансового внеску – 5 (п'ять) відсотків вартості, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Зобов'язати ТОВ «АРТЕМІДА-4»:

5.1. Замовити у суб'єкта господарювання, що є розробником документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (п. 1 цього рішення) та після його погодження, відповідно до чинного законодавства, подати цей проект до міської ради для прийняття відповідного рішення.

5.2. Укласти договір про оплату авансового внеску та здійснити його нотаріальне посвідчення в порядку, встановленому законодавством.

6. Доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради:

6.1. Підготувати проект договору про оплату ТОВ «АРТЕМІДА-4» авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

6.2. Замовити у суб'єкта оціночної діяльності, який має право на виконання землеоціночних робіт, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, послугу з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (п. 1 цього рішення) в установленому порядку після розроблення проекту землеустрою та сплати авансового внеску.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

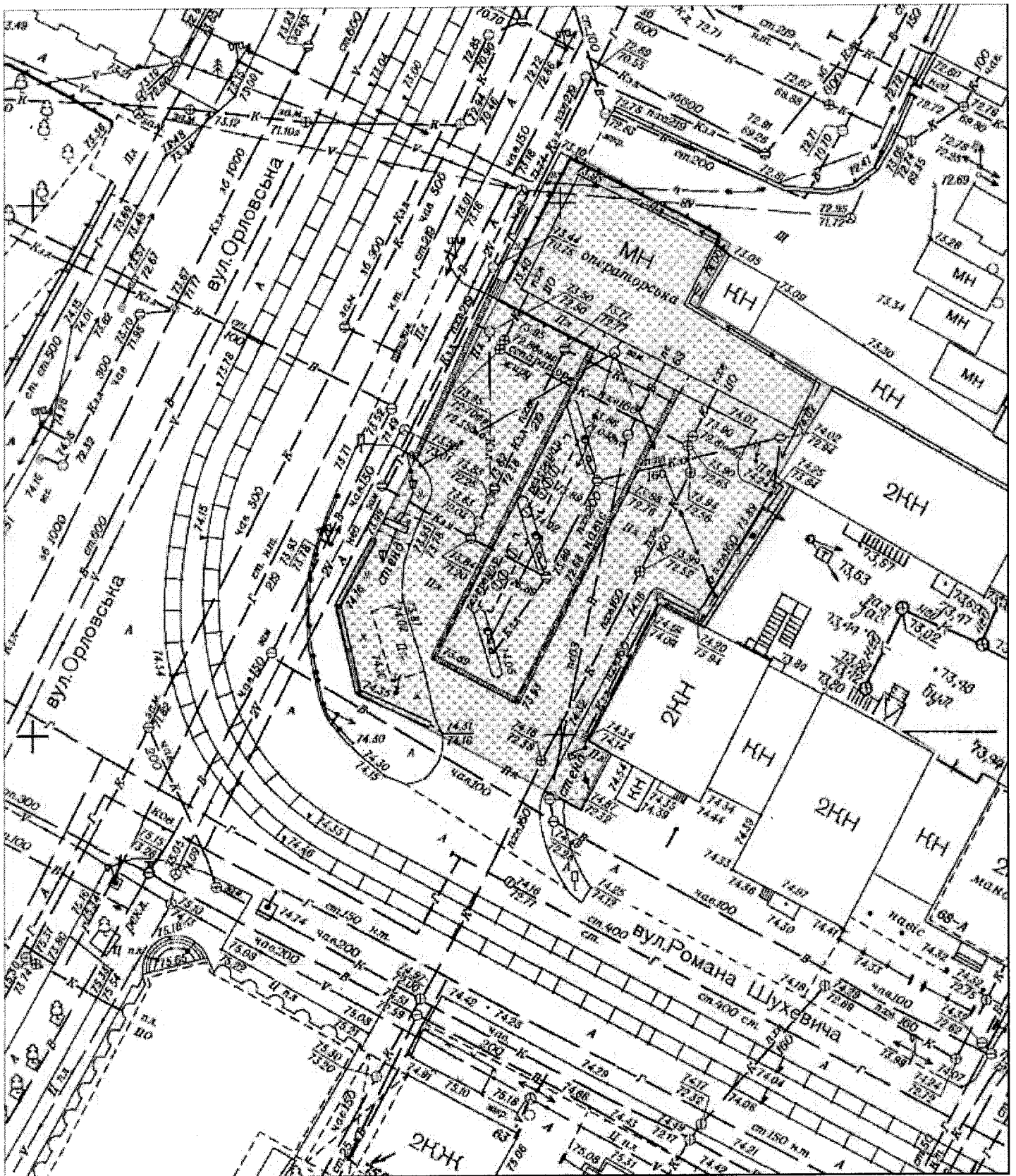
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', written in a cursive style.

Б. А. Філатов

Графічні матеріали



М 1:500

земельна ділянка по вул. Романа Шухевича, 70, орієнтовною площею 0,1700 га