ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

24.03.2021 № 141/5

Про передачу земельної ділянки по пров. Озерному, 22 (Індустріальний район) в оренду ТОВ "ВОДНОЛИЖНИЙ КЛУБ "СЕНТОЗА", код ЄДРПОУ 38199273, по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна водної станції

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ураховуючи клопотання ТОВ "ВОДНОЛИЖНИЙ КЛУБ "СЕНТОЗА" від 25.02.2021 вх. № 36/1198, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 01.07.2013 № 1600039), нотаріально посвідчену заяву гр. Мартинова О. Г. від 28.01.2021, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Договір оренди землі від 28.08.2013 (державна реєстрація від 28.08.2013, номер запису про інше речове право 2279628), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 28.08.2013 за реєстровим номером 844, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, а право користування гр. Мартинова Олексія Георгійовича, ідентифікаційний номер земельною ділянкою, площею 0,7283 га (кадастровий номер 1210100000:05:001:0008), по пров. Озерному, 22 визнати таким, що припинилось.

2. Зобов'язати гр. Мартинова О. Г.:

2.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,7283 га (кадастровий номер 1210100000:05:001:0008), по пров. Озерному, 22 (план земельної ділянки додається) в оренду строком на сорок дев'ять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОДНОЛИЖНИЙ КЛУБ "СЕНТОЗА", код ЄДРПОУ 38199273, по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна водної станції, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 07.01 (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).

4. ТОВ "ВОДНОЛИЖНИЙ КЛУБ "СЕНТОЗА" привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5. Зобов'язати ТОВ "ВОДНОЛИЖНИЙ КЛУБ "СЕНТОЗА":

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.4.3. Виконання вимог, викладених у Правилах охорони життя людей на водних об'єктах України, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 10.04.2017 № 301 (зі змінами).

5.5. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.6. Використання земельної ділянки (п. 3 цього рішення) здійснювати з дотриманням вимог Водного кодексу України, водоохоронного режиму з обмеженнями відповідно до чинного законодавства.

5.7. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

6.3. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 27.08.2010 № 349/60 "Про поновлення права користування земельною ділянкою по пров. Озерному, 22 (Індустріальний район) ЗАТ Компанії "Приват Інтертрейдінг", код ЄДРПОУ 20006660, по фактичному розміщенню будівель та споруд водної станції" земельну ділянку (п. 3 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії "Землі рекреаційного призначення".

6.4. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

6.5. У разі здійснення нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд на земельній ділянці орендар повинен отримати відповідну згоду від власника земельної ділянки (орендодавця) на здійснення такого будівництва та/або реконструкції, яка оформлюється у вигляді рішення виконавчого комітету міської ради. Надання орендарю вихідних даних для проєктування об'єктів нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови тощо) здійснюється після отримання орендарем відповідної згоди власника земельної ділянки згідно з умовами договору оренди землі та вимогами Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

6.6. У разі здійснення орендарем нового будівництва та/або реконструкції на земельній ділянці без згоди власника землі або з відхиленням від умов, викладених у цій згоді, такі об'єкти вважаються самочинним будівництвом, а договір оренди землі може бути розірвано за ініціативою власника землі в односторонньому порядку. У такому випадку об'єкти самочинного будівництва підлягають знесенню (приведенню у первинний стан) за кошти особи, яка вчинила таке будівництво, або право на ці об'єкти може бути визнаним за власником землі відповідно до положень ст. 376 Цивільного кодексу України (на вибір власника земельної ділянки).

6.7. У разі несплати орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців або якщо сума заборгованості з орендної плати складає більше ніж сума орендної плати за три місяці, договір оренди землі може бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою власника земельної ділянки.

6.8. У випадках, передбачених пп. 6.6, 6.7 цього рішення, договір оренди землі вважається розірваним з моменту внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення міської ради про дострокове розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку.

6.9. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

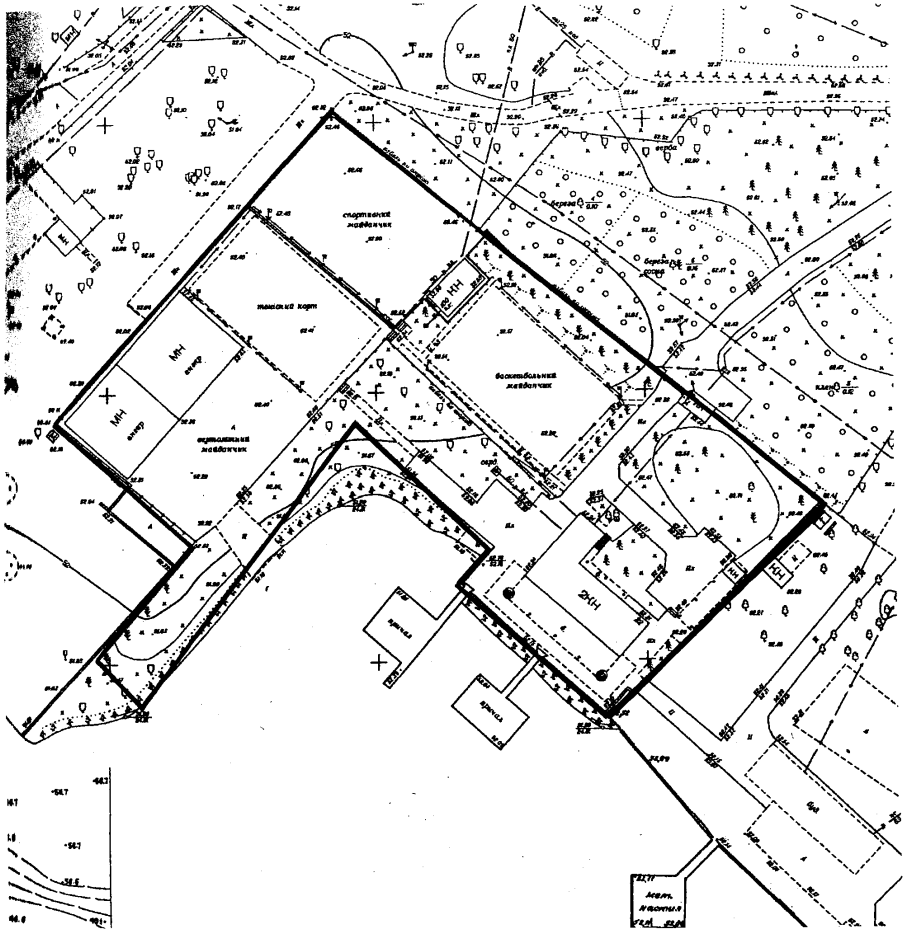
6.10. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ВОДНОЛИЖНИЙ КЛУБ "СЕНТОЗА". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:500

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:05:001:0008

Площа земельної ділянки: 0,7283 га

- межі земельної ділянки

Землекористувачі: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДНОЛИЖНИЙ КЛУБ «СЕНТОЗА»**

Категорія користування: **оренда**

Адреса земельної ділянки: **пров. Озерний, 22**

						ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДНОЛИЖНИЙ КЛУБ «СЕНТОЗА»	
зм.	к.уч	лист		підпис	дата	по фактичному розміщенню об'єкта нерухомого майна водної станції		
Директор		Конторчік А.Я.				План земельної ділянки до рішення міської ради від_____№_____	стадія	аркуш	планшет
Нач.відділу		Саніна Е.В.						1	
Склав		Жадько С.В.				(кадастровий номер 1210100000:05:001:0008)	ТОВ «Бізнес-Експерт» 2021		