



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.03.2021

№ 140/5

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по шосе Запорізькому, 25 А (Соборний район) по фактичному розміщенню автокомплексу, що належить на праві власності ТОВ «АПЛ БЮРО», код ЄДРПОУ 42329635, та проведення її експертної грошової оцінки для продажу

Відповідно до Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення міської ради від 22.01.2020 № 202/53 «Про надання ТОВ «АПЛ БЮРО», код ЄДРПОУ 42329635, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню автокомплексу по шосе Запорізькому, 25 А (Соборний район)», містобудівний висновок щодо відведення земельної ділянки головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 30.07.2020 № 14/27-913, на підставі листів ТОВ «АПЛ БЮРО» від 25.02.2021 вх. № 36/1215 та від 04.03.2021 вх. № 36/1215 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ «ЦЕНТР ПРАВОВОГО СПРИЯННЯ», щодо відведення земельної ділянки, площею 1,0754 га (кадастровий номер 1210100000:03:057:0047), по шосе Запорізькому, 25 А (план земельної ділянки додається), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), по фактичному розміщенню автокомплексу, який належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛ БЮРО», код ЄДРПОУ 42329635.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 1,0754 га (кадастровий номер 1210100000:03:057:0047), по шосе Запорізькому, 25 А за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

3. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для продажу по фактичному розміщенню автокомплексу.

5. Установити розмір авансового внеску – 5 (п'ять) відсотків вартості, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

6. Зобов'язати ТОВ «АПЛ БЮРО» укласти договір про оплату авансового внеску та здійснити його нотаріальне посвідчення в порядку, встановленому законодавством.

7. Доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради:

7.1. Підготувати проект договору про оплату ТОВ «АПЛ БЮРО» авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

7.2. Замовити у суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, відповідно до чинного законодавства послугу з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (п. 1 цього рішення) в установленому порядку після сплати авансового внеску.

8. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 25.07.2018 № 219/34 «Про надання ПП «СІНГЛ-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 37454132, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню автокомплексу по Запорізькому шосе, 25 А (Соборний район)».

9. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

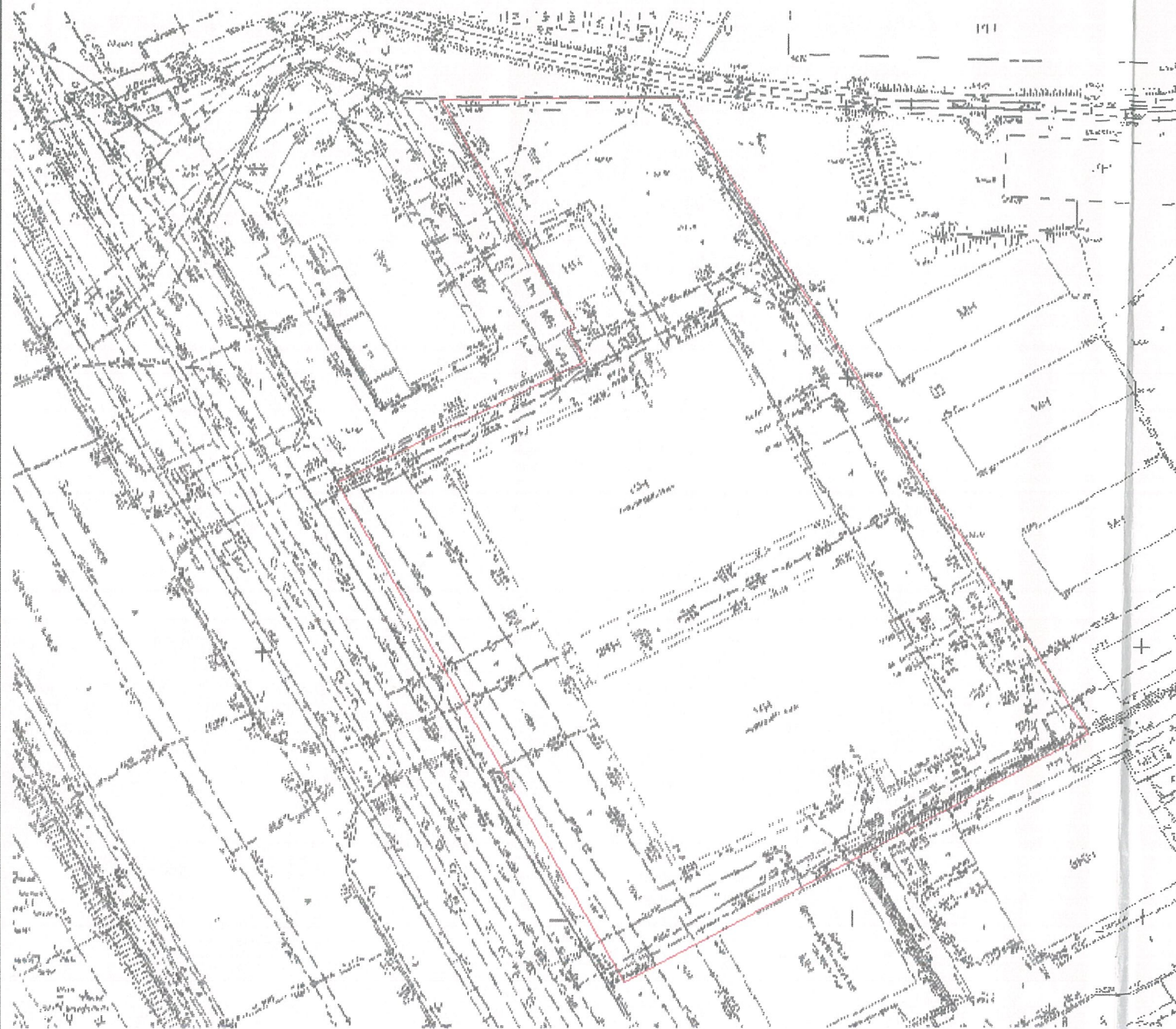
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

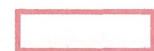


Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000



земельна ділянка кадастровий номер: 1210100000:03:057:0047

Землекористувач:

ТОВ "АПЛ БЮРО"

Місце розташування:

шосе Запорізьке, 25 А

Адміністративний район:

Соборний район

Площа землекористування:

1.0754 га

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПЛ БЮРО"			
м. Дніпро, шосе Запорізьке, 25 А (Соборний район)			
Прізвище	Підпис	Дата	
Директор	Динисюк В. Ю	10.12.2020	
Склав	Калужських А. О	10.12.2020	
по фактичному розміщенню автокомплексу			Стадія
			ПЗ
План земельної ділянки до рішення міської ради			Аркуш
від _____ № _____			1
			Аркушів
			1
			ТОВ "ЦПС"