



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 17.03.2021 № 8/7-7
м.Покровськ

Про деякі питання оренди
комунального майна
Покровської міської ради

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Покровська, відповідно до Закону України від 03.10.2019 р. № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст.ст.26, 59, 60, 73 Закону України від 21.05.1997 №280/97ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити, що комунальні підприємства, установи та організації засновником, яких є Покровська міська рада, за якими закріплено комунальне майно на праві господарського відання або оперативного управління не мають права передавати нерухоме комунальне майно в оренду та/або в суборенду.

2. Комунальним підприємствам, установам, організаціям зазначеним у п.1 цього рішення:

2.1 До закінчення строку дії укладених до 17.03.2021 року договорів оренди нерухомого майна здійснювати перерахування 100% орендної плати до місцевого бюджету.

2.2 До 01.05.2021 року організувати внесення змін до Статутів або Положень щодо виключення права передавати комунальне майно в оренду та/або суборенду.

2.3 До 01.04.2021 року передати до Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області (Добровольський) оригінали документів стосовно оренди комунального майна шляхом підписання акту приймання-передачі.

3. Під час оформлення договорів оренди, до затвердження Покровською міською радою власних нормативно правових актів, застосовувати Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (із змінами та доповненнями); застосовувати форму Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 року №820; застосовувати Порядок

передачі в оренду державного та комунального майна, який затверджений постановою Кабінетом Міністрів України від 03.06.2020 р. №483.

4. Визнати такими, що втратили чинність рішення міської ради:

4.1 рішення від 27.06.2012 №6/19-5 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Красноармійська»;

4.2 рішення від 23.03.2016 №7/7-13 «Про передачу повноважень орендодавця»; рішення від 26.07.2016 №7/15-5 «Про передачу повноважень з питання проведення приватизації комунального майна територіальної громади м. Покровська»;

4.3 рішення від 26.05.2017 №7/34-17 «Про передачу повноважень орендодавця»;

4.4 рішення від 02.10.2020 №7/84-12 «Про затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню у м. Покровську, затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального майна територіальної громади м. Покровська для передачі майна в оренду на аукціоні та без проведення аукціону»;

4.5 рішення від 22.10.2020 №7/86-14 «Про особливості передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Покровської міської ради Донецької області».

5. Координацію за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мілютіна К.С., контроль - на постійну комісію з питань місцевого самоврядування, гласності та депутатської діяльності, забезпечення громадян порядку, дотримання законності, охорони прав свобод та законних інтересів (Тришкін), та постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів, інвестиційної політики (Харчевна).

Міський голова

Р. Требушкін

АРКУШ
погодження до проекту рішення
Покровської міської ради

Про деякі питання оренди
комунального майна
Покровської міської ради

ПІДГОТОВЛЕНИЙ: Департаментом фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області

Директор Департаменту фінансово-економічної
політики та управління активами
Покровської міської ради Донецької області

О. Добровольський

ПОГОДЖЕНИЙ:

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

К. Мілютін

Начальник відділу юридичного
забезпечення діяльності міської ради
та її виконавчих органів

В. Пишна

Начальник відділу забезпечення
діяльності міської ради

Ж. Крамарова

Голова постійної комісії з питань
місцевого самоврядування, гласності
та депутатської діяльності, забезпечення
громадян порядку, дотримання законності,
охорони прав свобод та законних інтересів

Д. Тришкін

Голова постійної комісії з питань планування,
бюджету і фінансів, інвестиційної політики

О.Харчевна

Секретар міської ради

Н. Іваньо

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Покровської міської ради

Підготовка проекту рішення обумовлена передачею Департаменту фінансово-економічної політики та управління активами Покровської міської ради Донецької області рішенням міської ради від 17.12.2020 № 8/1-4 повноважень:

- уповноваженого органу управляти майном міської комунальної власності,
- органу приватизації майна міської комунальної власності,
- орендодавця міської комунальної власності.

Таким чином, з метою впорядкування правових, економічних та організаційних відносин пропонується під час оформлення документів щодо оренди комунального майна використовувати нормативні документи, які затверджені Кабінетом Міністрів України та скасувати наступні рішення:

- рішення від 27.06.2012 №6/19-5 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Красноармійська»;
- рішення від 23.03.2016 №7/7-13 «Про передачу повноважень орендодавця»;
- рішення від 26.07.2016 №7/15-5 «Про передачу повноважень з питання проведення приватизації комунального майна територіальної громади м. Покровська»;
- рішення від 26.05.2017 №7/34-17 «Про передачу повноважень орендодавця»;
- рішення від 02.10.2020 №7/84-12 «Про затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню у м. Покровську, затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального майна територіальної громади м. Покровська для передачі майна в оренду на аукціоні та без проведення аукціону»;
- рішення від 22.10.2020 №7/87-14 «Про особливості передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Покровської міської ради Донецької області».

Директор Департаменту фінансово-економічної
політики та управління активами
Покровської міської ради
Донецької області

О. Добровольський