



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 17.03.2021 № 8/7-31

м. Покровськ

Про поновлення та внесення змін до
договору оренди землі

Розглянувши заяву Білокінь Валентини Владленівни, що діє від імені Федорова Віктора Олександровича (ПН - 1407109695) на підставі довіреності зареєстрованої в реєстрі за № 32 від 06.01.2021 року та посвідченої приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області - Скоробогатько О.В., та Федорова Володимира Вікторовича (ПН - 2414005193) на підставі довіреності зареєстрованої за № 3019 від 09.09.2020 року та посвідченої приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області - Меленою Т.К., заяву Ахременко Сергія Вікторовича (ПН - 2541215734) про поновлення договору оренди землі від 09.02.2011 року зареєстрованого в Державному реєстрі земель за № 141320004000003 від 14.03.2011 року для обслуговування існуючої будівлі кафе "Експрес" по вул. захисників України, 1-в, 1-г у м. Покровськ Донецької області, та внесення змін до вищезазначеного договору в частині визначення орендаря, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 39870497 від 23.12.2020 року, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 17497195 від 25.01.2008 року, прийнявши до уваги рішення Покровської міської ради від 26.06.2019 № 7/67-18 "Про встановлення строку дії договорів оренди землі укладених з Покровською міською радою", керуючись статтями 12,93,96,122,124,134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III (із змінами), ст. 33 Закону України від 06.10.1998 № 161-XIV «Про оренду землі» (із змінами), Законом України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (із змінами), відповідно до статей 26,59,73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди на земельну ділянку площею 0,3500 га кадастровий № 1413200000:11:052:0754 для обслуговування існуючої будівлі кафе "Експрес" по вул. Захисників України, 1-в, 1-г у м. Покровськ, строком до 01.01.2025 року.

2. Встановити за договором оренди землі орендну плату за земельну ділянку у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди землі в частині визначення орендаря, а саме: по тексту договору слова "ФОП Федоров Віктор Олександрович" замінити на слова "Федоров Володимир Вікторович".

4. Орендарям:

4.1. Укласти додаткову угоду про поновлення та внесення змін до договору оренди землі, внести відомості про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

4.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації речових прав надати копію додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди землі до Головного управління ДФС у Донецькій області.

Міський голова

Р.Требушкін