



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ

84400 м. Лиман, вул. Незалежності 17 А тел.(06261)4-14-31,4-14-82,Факс (06261) 4-14-31

Від 22.02.2021 №01/01-74

Міському голові

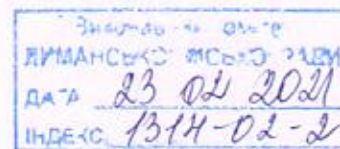
Журавльову О.В.

З метою раціонального використання майна комунальної власності Лиманської об'єднаної територіальної громади, враховуючи рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності нежитлової будівлі, викладені у Звіті про проведення технічного обстеження об'єкта «Обстеження та оцінка технічного стану будівлі «Центру культури і дозвілля ім. Горького» за адресою: Донецька область, місто Лиман, вулиця Незалежності, 17, звертаємо до з проханням розглянути питання надання дозволу на виконання повного зносу (демонтажу) одноповерхової прибудови (сарая Г), яка розміщена на боковому фасаді нежитлової будівлі Центру культури і дозвілля ім. Горького, загальною площею забудови 4,85 квадратних метрів.

- Додатки:
- копія частини звіту про проведення технічного обстеження об'єкта «Обстеження та оцінка технічного стану будівлі «Центру культури і дозвілля ім. Горького» за адресою: Донецька область, місто Лиман, вулиця Незалежності, 17» на 5 арк., в 1 прим.
 - копія Свідчення про право власності на нерухоме майно на 1 арк., в 1 прим.
 - копія схематичного плану на земельну ділянку на 1 арк., в 1 прим.

Начальник відділу

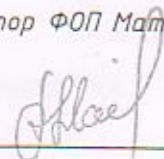
Н.В. Роменська



ФОП Матросов О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор ФОП Матросов О.В.



О.В. Матросов

« » _____ 2020 р.

Замовник: Відділ культури і туризму Лиманської міської ради

Договір: № 152 від 04.07.2020р

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження

Об'єкт: "Обстеження та оцінка технічного стану будівлі «Центру культури і дозвілля ім. Горького» за адресою: Донецька область, місто Лиман, вулиця Незалежності, 17"

Відповідає за виконання,
експерт



О. В. Матросов

Сертифікат № 000300

Дата видання 04.07.2020р.

Київ 2020

ЗМІСТ

1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА	3
2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА.....	4
3. МАТЕРІАЛИ ОБСТЕЖЕННЯ.....	6
4. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ВІДНОВЛЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЙНОЇ ПРИДАТНОСТІ БУДІВЛІ.....	9
5. ВИСНОВОК.....	11
Література.....	12
Додаток 1.....	13
Сертифікат експерта.....	13
Додаток 2.....	16
Фотофіксація дефектів.....	16
Додаток 3.....	29
Обмірні креслення, схеми розташування пошкоджень.....	29

Змін	Арх	М. док	Підпис	П

Технічний стан будівлі в цілому оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації (стан III за класифікацією [1]). Фотофіксація дефектів приведена в Додатку № 2 до цього висновку.

4. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ВІДНОВЛЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЙНОЇ ПРИДАТНОСТІ БУДІВЛІ

Для відновлення експлуатаційної здатності будівельних конструкцій будівлі «Центру культури та дозвілля ім. Горького» розташованої за адресою Донецька обл., м. Лиман, вул. Незалежності, 17 необхідно:

- 4.1 Виконати відновлення вимощення.
- 4.2 Виконати ремонт ганків.
- 4.3. Виконати утеплення та оздоблення зовнішніх віконних та дверних укосів.
- 4.4. Виконати утеплення зовнішніх стін з дотриманням вимог табл.№1 ДБН В.2.6.-31: 2016 «Теплова ізоляція будівель».
- 4.5. Виконати заміну заповнення віконних отворів на енергоефективні з дотриманням вимог ДБН В.2.6.-31: 2016 «Теплова ізоляція будівель».
- 4.6. Виконати заміну зовнішніх дверей на енергоефективні з дотриманням вимог ДБН В.2.6.-31: 2016 «Теплова ізоляція будівель».
- 4.7. Виконати капітальний ремонт цоколя.
- 4.8. Виконати утеплення горищного перекриття з дотриманням вимог ДБН В.2.6.-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», до початку робіт по утепленню необхідно демонтувати існуючий утеплювач та прибрати сміття з поверхні перекриття. Після виконання демонтажних робіт виконати повторне обстеження балок перекриття. На період експлуатації будівлі забороняється функціонування приміщень другого поверху із загрозою обвалення перекриття (у вісях А-Б, 2-3).
- 4.9. Виконати заміну покриття покрівлі.
- 4.10. Виконати улаштування організованого водовідведення з поверхні покрівлі.

- 4.11. Виконати відновлення цегляної кладки фасадів в місцях її розморожування.
- 4.12. Виконати заміну зношених балок дахового перекриття (до 30% від загальної кількості).
- 4.13. Виконати повний знос залишків димової труби, що примикає до будівлі.
- 4.14. Виконати повний знос одноповерхової прибудови, яка розміщена на боковому фасаді будівлі.
- 4.15. Виконати посилення зовнішніх цегляних стін методом стягування елементами із сталевих прокатних профілів.
- 4.16. Заборонити експлуатацію приміщення на другому поверсі у вісях А-Б, 2-3 з аварійними ділянками дахового перекриття.
- 4.17. Відновити вогнезахисне покриття крокв'яних конструкцій.
- 4.18. Усунути джерела обводнення фундаментів будівлі за межі кордонів земельної ділянки.

5. ВИСНОВОК

5.1 Технічний стан будівельних конструкцій будівлі «Центру культури та дозвілля ім. Горького» розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Незалежності, 17 в цілому оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації (стан III за класифікацією [1]).

Технічний стан будівлі «Центру культури та дозвілля ім. Горького» розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Незалежності, 17 дозволяє виконати роботи по капітальному ремонту будівлі за умови виконання рекомендацій викладених в розділі 4 даного висновку.



СВІДОЦТВО про право власності

НА НЕРУХОМЕ МАЙНО



Донецька обл., м. Красний Лиман

23.01.2012

Краснолиманська міська рада

Тип об'єкта:

Центр культури і дозвілля ім. Горького

Адреса об'єкта:

Донецька обл., м. Красний Лиман, вулиця Фрунзе,
будинки 17

Власники	Форма власності	Частка
Територіальна громада м. Красний Лиман в особі Краснолиманської міської ради правовий режим майна: право оперативного управління, відділу культури і туризму Краснолиманської міської ради	комунальна	1/1

Опис об'єкта:

- будівля центру культури і дозвілля ім. Горького, А-2, загальна площа 1069,6 кв.м.;
- нежитлова будівля, Б, загальна площа 50,9 кв.м.;
- сарай, В;
- сарай, Г;

Підстава:

Рішення Краснолиманської міської ради

Дата:

18.06.2003

Номер:

479-126

Міський голова



Л.Г.Перебийніс

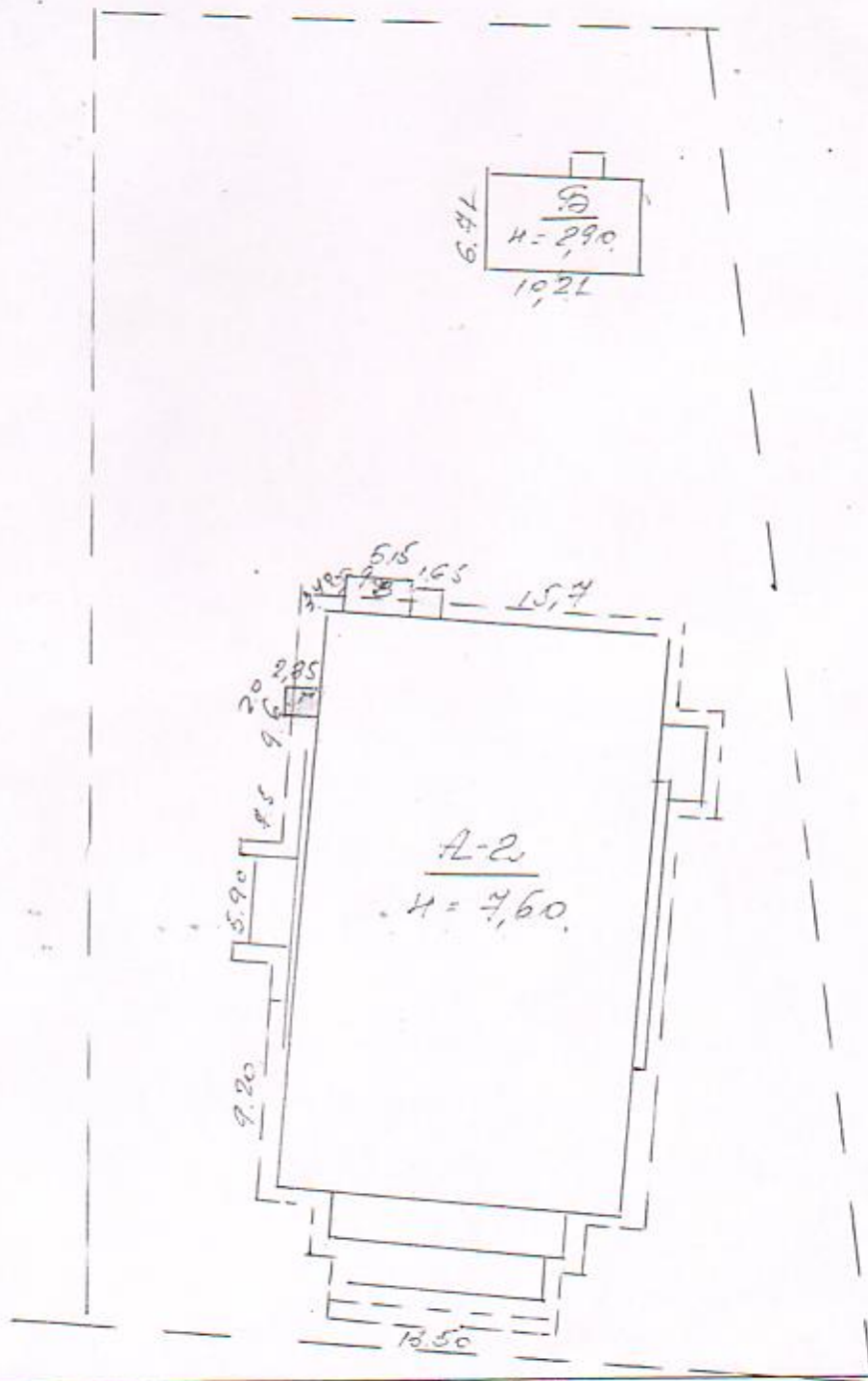
Серія

509053

**Схематичний план
на земельну ділянку -
(призначення)**

№ 17

**вулиця Фрунзе
місто Красний Лиман**



Експлікація												
Площа земельної ділянки, у т.ч.												
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під двором	під садам		під доріжжям та в'їздам	під городом	примітки	
			усього	під будинком	під господар. будівл.		фруктов. деревами	декоративн. деревами			норма	змітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.8	УКД Л.В. Горького не житлов.											
	Б. Бучівля											
	В сарай											
	Г сарай											

Дата 28.11.2011.

Склад Рожка Л.І.
Перевірів Григор'ян В.
Директор Бойдовецька В.В.

