



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

24.02.2021

№ 187/4

Про передачу земельної ділянки по вул. Січеславській Набережній у районі буд. № 39 (Соборний район) в оренду ТОВ "ТК ІСТЕЙТ", код ЄДРПОУ 43639964, по фактичному розміщенню незавершеного будівництва підпірної стінки № 1 та для будівництва житлового комплексу "Каміння"

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи клопотання ТОВ "ТК ІСТЕЙТ" від 16.02.2021 вх. № 36/1001, рішення міської ради від 02.09.2020 № 335/60 "Про надання ТОВ "ТК ІСТЕЙТ", код ЄДРПОУ 43639964, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Січеславській Набережній у районі буд. № 39 (Соборний район) по фактичному розміщенню незавершеного будівництва підпірної стінки № 1 та для будівництва житлового комплексу "Каміння", лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 28.09.2020 вх. № 8/5010, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 26.08.2020 № 698-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,8761 га (кадастровий номер 1210100000:03:328:0255), по вул. Січеславській Набережній у районі буд. № 39 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.
2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ФОП Пітьком С. М., щодо відведення земельної ділянки, площею 0,8761 га (кадастровий номер 1210100000:03:328:0255), по вул. Січеславській Набережній у районі буд. № 39.
3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ГК ІСТЕЙТ”, код ЄДРПОУ 43639964, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,8761 га (кадастровий номер 1210100000:03:328:0255), по вул. Січеславській Набережній у районі буд. № 39 в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню незавершеного будівництва підпірної стінки № 1 та для будівництва житлового комплексу “Каміння”, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. ТОВ “ГК ІСТЕЙТ” привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов’язати ТОВ “ГК ІСТЕЙТ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Отримати вихідні дані для проєктування та здійснення проєктно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

6.4. Проєктну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

6.5. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.6. Забезпечити:

6.6.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:03:328:0255) й проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.6.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.6.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.6.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін після завершення будівельних робіт на об'єктах нового будівництва або реконструкції.

6.7. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

6.8. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6.9. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.10. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

7.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього

рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення) або частини земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ГК ІСТЕЙТ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7.6. Якщо будівництво об'єкта не буде завершено у строки, визначені рішенням власника та умовами договору оренди землі (п. 6.1 цього рішення), після закінчення строку дії договору оренди землі його не може бути поновлено на новий строк для завершення такого будівництва, переважне право орендаря на поновлення договору оренди землі втрачається.

7.7. До початку робіт з будівництва об'єкта на земельній ділянці орендар повинен отримати відповідну згоду від власника земельної ділянки (орендодавця) на здійснення такого будівництва та/або реконструкції, яка оформлюється у вигляді рішення виконавчого комітету міської ради. Надання орендарю вихідних даних для проєктування об'єктів нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови тощо) здійснюється після отримання орендарем відповідної згоди власника земельної ділянки згідно з умовами договору оренди землі та вимогами Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7.8. У разі здійснення орендарем нового будівництва та/або реконструкції на земельній ділянці без згоди власника землі або з відхиленням від умов, викладених у цій згоді, такі об'єкти вважаються самочинним будівництвом, а договір оренди землі може бути розірвано за ініціативою власника землі в односторонньому порядку. У такому випадку об'єкти самочинного будівництва підлягають знесенню (приведенню у первинний стан) за кошти особи, яка вчинила таке будівництво, або право на ці об'єкти може бути визнаним за власником землі відповідно до положень ст. 376 Цивільного кодексу України (на вибір власника земельної ділянки).

7.9. У разі несплати орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців або якщо сума заборгованості з орендної плати складає більше ніж сума орендної плати за три місяці, договір оренди землі може бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою власника земельної ділянки.

7.10. У випадках, передбачених пп. 7.8, 7.9 цього рішення, договір оренди землі вважається розірваним з моменту внесення відповідних записів до

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення міської ради про дострокове розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку.

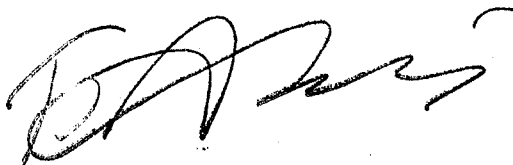
8. Внести зміни до рішення міської ради від 23.09.2020 № 444/61, змінивши строк надання в оренду земельної ділянки на п'ятнадцять років.

9. Продовжити землекористувачу строк укладання договору оренди землі (п. 8 цього рішення) відповідно до рішення міської ради (п. 8 цього рішення) на три місяці з моменту прийняття цього рішення.

10. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

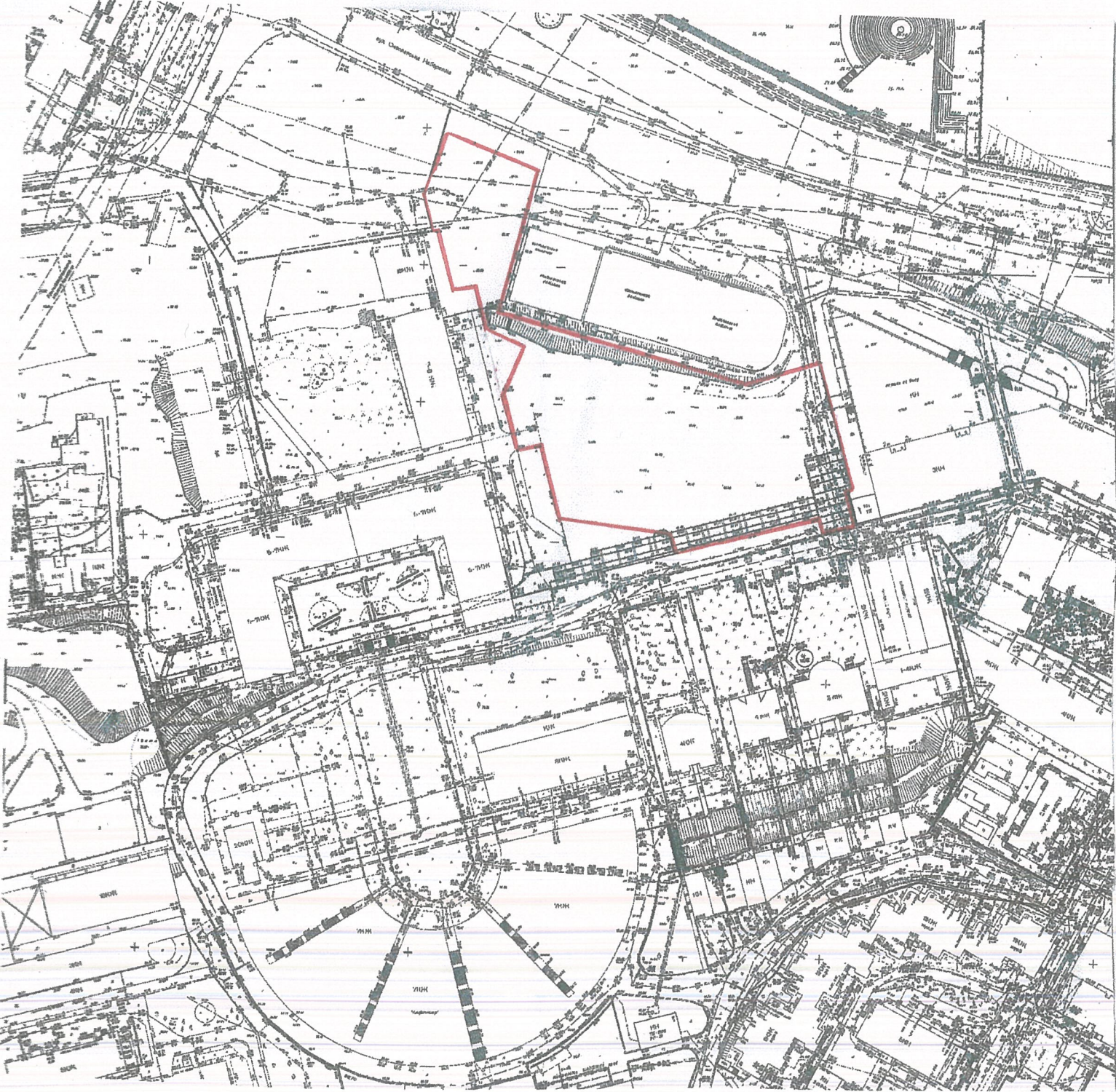
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:2000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:03:328:0255

Площа земельної ділянки: 0,8761 га

 - земельна ділянка, яка передається в оренду

Землекористувач	ТОВ "ГК ІСТЕЙТ"
Умови надання	оренда
Місце розташування	м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна у районі буд. № 39
Адміністративний район	Соборний

		ТОВ "ГК ІСТЕЙТ"			
Перевірів	Пітько С.М.	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
Склав	Пітько С.М.				
		по фактичному розміщенню незавершеного будівництва підпірної стінки № 1 та для будівництва житлового комплексу "Каміння"	Стадія	Аркуш	Планшет
			П	1	
		План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	ФОП Пітько С.М.		