

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

 **ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

23.03.2021 р. № -04-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді.**

 Розглянувши заяви НВК «Агро-Центр», клопотання ТОВ «Дібрівка Агросервіс» зважаючи на рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року та керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**в и р і ш и л а :**

**1.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с.Кашперівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 - з НВК «Агро-Центр» на земельну ділянку площею 1,62 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка ( номер ділянки по схемі 212) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 43086 грн 34 коп. Встановити плату в сумі 3446 грн 91 коп. в рік (8 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 287,24 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**2.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- ТОВ «Дібрівка – Агросервіс»**  площею 1,4094 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0032, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4119,27 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 51490,83 грн

 Термін дії договору з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

**- ТОВ «Дібрівка – Агросервіс»**  площею 1,3212 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0035, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3946,27 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 49328,34 грн

 Термін дії договору з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

**- ТОВ «Дібрівка – Агросервіс»**  площею 1,3212 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0034, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4056,43 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 50705,41 грн

 Термін дії договору з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

**- ТОВ «Дібрівка – Агросервіс»**  площею 1,2275 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0041, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4063,27 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 50790,94 грн

 Термін дії договору з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

**- ТОВ «Дібрівка – Агросервіс»**  площею 1,3768 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0038, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4089,63 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 51120,40 грн

 Термін дії договору з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

**- ТОВ «Дібрівка – Агросервіс»**  площею 1,3769 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0039, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4449,24 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 55615,52 грн

 Термін дії договору з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

**- ТОВ «Дібрівка – Агросервіс»**  площею 1,2275 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0040, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4079,72 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 50996,51 грн

 Термін дії договору з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

**3.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

**4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

 Міський голова Б.БАЛАГУРА

 Начальник юридичного відділу Н. М. Складена