

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.02.2021 р. № 157 -03-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді.**

Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій зважаючи на рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року та керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**в и р і ш и л а :**

**1**. Розірвати попередній договір оренди № 90 від 04.02.2021 року на земельну ділянку в м.Тетієві по вул. Януша Острозького, б/н площею 0,0020га з

* Кобрином Іваном Івановичем

**2.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Клюки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- Дем'янчуком Володимиром Володимировичем на земельну ділянку площею 9,0074 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Клюки )

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 238975 грн 33 коп. встановити плату в сумі 11948 грн 77 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 995,73 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**3.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- Соляником Василем Івановичем на земельну ділянку площею 23,6198 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка )

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 626656 грн 91 коп. встановити плату в сумі 31332 грн 84 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2611,07 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

- Соляником Василем Івановичем на земельну ділянку площею 18,0963 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка )

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 480112 грн 93 коп. встановити плату в сумі 24005 грн 65 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2000,47 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**4.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради Дібрівського старостинського округа до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- з Фармагеєм Миколою Васильовичем на земельну ділянку площею 0,30 га с. Дібрівка по вул. Степова, 24-А під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (господарські будівлі та двори). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 7959,30 грн і встановити плату в сумі 238,79 грн в рік. ( 3 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 19,90 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**5.Укласти попередні договора з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с.Денихівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- з ФГ «СФГ «Рось» на земельну ділянку площею 1,0251 га, що

розташована на території Тетіївської міської ради с. Денихівка

вул.Кагатна,2 ведення товарного сільськогосподарського виробництва

(господарські будівлі і двори).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 1113771 грн 15 коп. Встановити плату в сумі 33413 грн 13 коп. в рік (3 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2784.42 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**6.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**7.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

**8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

Міський голова Б.БАЛАГУРА