



Справа № 236/3278/20

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

24 листопада 2020 року Краснолиманський міський суд Донецької області у складі:
головуючого судді - Сердюк Н.В.,
за участю секретаря - Безорчук А.О.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду м. Лиман Донецької області за відсутністю сторін в порядку окремого провадження цивільну справу за заявою Лиманської об'єднаної територіальної громади в особі Лиманської міської ради Донецької області, представник заявника Анацький Сергій Володимирович, заінтересована особа - Служба у справах дітей Лиманської міської ради Донецької області, треті особи які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору: Крох Клавдія Петрівна, Каніщев Роман Олександрович, Білоконь Валентина Петрівна, Каніщева Галина Миколаївна, про передачу безхазяйного майна у комунальну власність,

ВСТАНОВИВ:

30.09.2020 року представник заявника Лиманської об'єднаної територіальної громади - Анацький С.В., звернувся до суду з заявою про передачу у комунальну власність Лиманської об'єднаної територіальної громади в особі Лиманської міської ради Донецької області безхазяйне нерухоме майно, а саме: одноповерховий цегляний будинок, розташований за адресою: вул.Оскольська, буд.20, с.Яцьківка Лиманського району Донецької області (а.с.2-3).

В обґрунтування своїх вимог представник заявника зазначив, що 26.03.2014 року Реєстраційною службою Краснолиманського міського управління юстиції (теперішня назва - Відділ державної реєстрації Виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області) було поставлено на облік безхазяйне нерухоме майно, а саме: одноповерховий цегляний будинок, що розташований по вулиці Оскольська, буд №20, села Яцьківка, Лиманського району, Донецької області відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, номер запису взяття на облік 825.

26.06.2020 року виконавчим комітетом Лиманської міської ради Донецької області було подано оголошення до місцевої газети "Лиманська сторона" про об'єкт безхазяйного нерухомого майна, розташованого по вул.Оскольська, буд.20, с.Яцьківка Лиманського району Донецької області.

Станом на 30.09.2020 року сплинуло більше року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі.

Представник заявника - Анацький С.В., який діє на підставі Довіреності № 2 від 02.01.2020 року (а.с. 18), для участі у судовому засіданні не прибув, про час, дату та місце розгляду справи був повідомлений належним чином, надав заяву про розгляд справи за його відсутності, вимоги, викладені в заяві, підтримав та просив суд їх задовольнити (а.с.48).

Представник заінтересованої особи - органу опіки та піклування Лиманської міської ради Голєв С.І., для участі у судовому засіданні не прибув, про час, дату та місце розгляду справи був повідомлений належним чином, надав заяву про розгляд справи за його відсутності, вимоги, викладені в заяві, підтримав та просив суд їх

Краснолиманський міський суд
Донецької області

Коршунова 25.11.2020 13:10:55



*574*8147530*1*1*

задовольнити (а.с.50).

Треті особи які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору у судові засідання не прибули, про час, дату та місце розгляду справи були повідомлені належним чином, про причину своєї неявки суд не повідомили

На підставі ч. 2 ст. 247 ЦПК України, у зв'язку з неявкою всіх учасників справи фіксування судового процесу за допомогою звукозаписувального технічного засобу не здійснюється.

Суд, дослідивши матеріали цивільної справи, з'ясувавши всі обставини, на яких ґрунтуються позовні вимоги, об'єктивно оцінивши докази, що мають значення для вирішення справи по суті, встановивши такі фактичні дані та відповідні їм правовідносини, приходить до висновку, що позовні вимоги підлягають задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до ч. 3 ст. 12 Цивільного процесуального кодексу України (далі ЦПК України), кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень.

Частиною 1 ст. 13 ЦПК України передбачено, що суд розглядає справи не інакше як за зверненням особи, поданим відповідно до цього Кодексу, в межах, заявлених нею вимог і на підставі доказів, поданих учасниками справи або витребуваних судом у передбачених цим Кодексом випадках.

Згідно з ч. 2 ст. 78 ЦПК України, обставини справи, які за законом мають бути підтверджені певними засобами доказування не можуть підтверджуватись іншими засобами доказування.

На підставі ч. 1 ст. 81 ЦПК України, кожна сторона зобов'язана довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень. Докази подаються сторонами та іншими учасниками справи (ч. 5 ст. 81 ЦПК України). Доказування не може ґрунтуватися на припущеннях (ч. 6 ст. 81 ЦПК України).

Згідно з ст. 15 Цивільного кодексу України (далі ЦК України), кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорування.

Кожна особа має право на захист свого інтересу, який не суперечить загальним засадам цивільного законодавства.

Згідно з ст. 16 ЦК України, кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Частиною 1 статті 293 ЦПК України передбачено, що окреме провадження це вид непозовного цивільного судочинства, в порядку якого розглядаються цивільні справи про підтвердження наявності або відсутності юридичних фактів, що мають значення для охорони прав та інтересів особи або створення умов здійснення нею особистих немайнових чи майнових прав або підтвердження наявності чи відсутності неоспоруваних прав.

Відповідно до ч. 1 ст. 329 ЦПК України, заява про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади за умов, визначених Цивільним кодексом України, подається до суду за місцезнаходженням цієї речі органом, уповноваженим управляти майном відповідної територіальної громади.

Частиною 1 статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що сільські, селищні, міські ради є органом місцевого самоврядування, які представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Згідно з ч. 3 ст. 16 зазначеного Закону, матеріальною та фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальної громади села.



Відповідно до ч. 1 ст. 335 ЦК України, безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. Частиною 2 статті 335 ЦК України встановлено, що безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 1 липня 2004 року органом державної реєстрації прав, до повноважень якого відноситься забезпечення обліку безхазяйного нерухомого майна, є відповідні територіальні органи Міністерства юстиції України.

Процедура взяття на облік безхазяйного майна визначена Цивільним кодексом України. Так, відповідно до частини другої статті 335 Цивільного кодексу України, безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття на облік безхазяйної нерухомої речі робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, житловий будинок розташований за адресою: вул.Оскольська, буд.20, с.Яцьківка Лиманського району Донецької області взят на облік як безхазяйне нерухоме майно на підставі рішення від 26.03.2014 року, право власності на вказаний об'єкт не зареєстроване (а.с.5-6).

16.06.2020 року комісією прийнято рішення про вжиття заходів по збору підтверджуючих документів з метою подальшої подачі до суду та прийняття у комунальну власність житлового будинку (а.с.9-10).

В засобі масової інформації газеті «Лиманська сторона» оприлюднене оголошення про те, що відділ ЖКГ ВК Лиманської міської ради надає інформацію про об'єкт нерухомого майна, які мають ознаки безхазяйних, власники та спадкоємці яких невідомі, що розташовані в м.Лиман Донецької області, а саме: вул.Оскольська, буд.20, с.Яцьківка Лиманського району Донецької області (а.с.11).

Отже, в судовому засіданні з достовірністю встановлено, що дане нерухоме майно є безхазяйним, взято на облік органом, що здійснює державну реєстрацію, про що надано оголошення у засіб масової інформації газети «Лиманська сторона» та передбачений законом річний строк, з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі, сплив.

Статтею 333 ЦПК України передбачено, що суд, встановивши, що нерухома річ є безхазяйною та взята на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, а також, що сплив один рік з дня взяття на облік нерухомої речі, ухвалює рішення про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність відповідної територіальної громади.

Таким чином, суд приходить до висновку щодо обґрунтованості заявлених вимог Лиманської об'єднаної територіальної громади в особі Лиманської міської ради Донецької області, оскільки власники зазначеного у заяві майна відсутні, а також заявником дотримано процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, передбачену ст. 335 ЦК України, у зв'язку з чим заява підлягає задоволенню у повному обсязі.

Керуючись ст.ст. 12,81,89,263,265,293,333 ЦПК України, ст. 335 ЦК України, суд -

УХВАЛИВ:

Заяву окремого провадження Лиманської об'єднаної територіальної громади в

особі Лиманської міської ради Донецької області, представник заявника Анацький Сергій Володимирович, заінтересована особа - Служба у справах дітей Лиманської міської ради Донецької області, треті особи які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору: Крох Клавдія Петрівна, Каніщев Роман Олександрович, Білоконь Валентина Петрівна, Каніщева Галина Миколаївна, про передачу безхазяйного майна у комунальну власність- задовольнити.

Передати у комунальну власність Лиманської об'єднаної територіальної громади в особі Лиманської міської ради Донецької області безхазяйне нерухоме майно, а саме: одноповерховий цегляний будинок, розташований за адресою: вул.Оскольська, буд.20, с.Яцьківка Лиманського району Донецької області.

Рішення може бути оскаржено до Донецького апеляційного суду шляхом подання апеляційної скарги протягом тридцяти днів з дня його проголошення.

Згідно із п/п. 15.5) п.15 розд. XIII «Перехідні положення» ЦПК України (в редакції Закону України від 03.10.2017 року № 2147-VIII) до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди.

Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини судового рішення або у разі розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику) учасників справи, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

Учасник справи, якому повне рішення суду не було вручене у день проголошення або складення, має право на поновлення пропущеного строку на апеляційне оскарження рішення суду - якщо апеляційна скарга подана протягом тридцяти днів з дня вручення йому повного рішення суду. Строк на апеляційне оскарження може бути також поновлений в разі пропуску з інших поважних причин.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Повне рішення суду складено 25.11.2020.

Суддя -

підпис

Всього в копії 2 арк.
Секретар суду Гусєв Н.В.Кононенко

Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду

Рішення набрало законної чинності 28 грудня 2020 року .

Секретар Краснолиманського
міського суду Донецької області
29.12.2020 р.



Гусєв

Н.В.Кононенко

ДОВІДКА

Оригінал судового рішення
знаходиться в матеріалах судової
справи № 236/22+2/20

Коршунова 25.11.2020 13:10:55

Краснолиманський міський суд
Донецької області



*524*R147520*1*1*