



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

24.12.2020

№8/3-36

м. Лиман

Про затвердження Програми по
проведенню технічної
інвентаризації об'єктів комунальної
власності Лиманської об'єднаної
територіальної громади на 2021 рік

З метою ефективного управління майном комунальної власності територіальної громади, його збереження, чіткого визначення об'єктів, які належать до комунальної власності Лиманської об'єднаної територіальної громади є проведення технічної інвентаризації, незалежної оцінки та оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, керуючись п.14 ст. 91 Бюджетного кодексу України, п.22 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59, ст. 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму по проведенню технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності Лиманської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік (далі – Програма) (додається).

2. Фінансовому управлінню міської ради (Пилипенко) у встановленому порядку врахувати фінансування Програми та здійснювати видатки в межах асигнувань, передбачених бюджетом Лиманської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Вінничук), з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (Токарчик) та заступника міського голови Сироватську І.Л.

Міський голова

О.В. Журавльов



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

_____ м. Лиман

Про затвердження Програми по проведенню технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності Лиманської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік

УЗГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

І.Л. Сироватська

Відділ житлово-комунального господарства виконавчого комітету

І.В. Сердюк

Лиманської міської ради
Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики

Л.В. Вінничук

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності

О.І. Токарчик

Юридичний відділ

І.О. Шуляченко

Фінансове управління міської ради

Т.В. Пилипенко

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Додаток

до рішення Лиманської міської ради

від _____ № _____

ПРОГРАМА

по проведенню технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності
Лиманської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік

1. Паспорт

1	Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради
2	Мета програми	Ефективне управління майном комунальної власності територіальної громади
3	Строк реалізації Програми	2021 рік
4	Фінансове забезпечення	Бюджет Лиманської міської територіальної громади
5	Обсяг фінансування Програми	98 000,00 грн.
6	Очікувані кінцеві результати виконання Програми	Оплата незалежних оцінок об'єктів комунальної власності територіальної громади, виготовлення інвентаризаційних справ

2. Обґрунтування необхідності Програми

З метою ефективного управління майном комунальної власності територіальної громади, його збереження, чіткого визначення об'єктів, які належать до комунальної власності Лиманської об'єднаної територіальної громади є проведення технічної інвентаризації, незалежної оцінки та оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Фінансове забезпечення Програми

Основними завданнями цієї програми є:

- виконання комплексу робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади;
- організація проведення незалежної оцінки;
- проведення заходів з державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Для виконання вказаних завдань необхідно фінансове забезпечення, за рахунок коштів міського бюджету, в межах передбачених асигнувань.

№ п/п	Найменування заходів	Орієнтовні обсяги фінансування, грн
-------	----------------------	-------------------------------------

		2021 рік	Усього витрат на виконання Програми
1.	Послуги з проведення незалежних оцінок по визначенню ринкової вартості об'єктів комунальної власності (проведення незалежних оцінок об'єктів комунальної власності, рецензування звіту з незалежної оцінки нерухомого майна)	49000,00	49000,00
2.	Послуги з інвентаризації (виготовлення інвентаризаційних справ)	49 000,00	49 000,00
	Всього	98 000,00	98 000,00

4. Очікувані результати виконання Програми

Оплата незалежних оцінок об'єктів комунальної власності територіальної громади, виготовлення інвентаризаційних справ для подальшого оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності Лиманської ОТГ, що забезпечить захист майнових прав.

Протягом 2021 року будуть проводитися заходи з оформлення права власності на об'єкти нерухомості комунальної власності.

Програма спрямована на забезпечення визнання та захисту прав власності на майно комунальної власності територіальної громади, що в свою чергу призведе до ефективнішого управління комунальною власністю Лиманської ОТГ.

Розроблено відділом житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради

Відділ житлово-комунального
господарства виконавчого комітету Лиманської
міської ради

І.В. Сердюк

Секретар міської ради

Н.В. Ляшко

Техніко - економічне обґрунтування

до рішення “Про затвердження Програми по проведенню технічної інвентаризації об’єктів комунальної власності Лиманської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік “

Прийняття цього рішення дасть можливість:

- виконувати повноваження визначені пунктом 10 підпункту «б» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», щодо обліку відповідно до Закону об’єктів нерухомого майна незалежно від форм власності;
- виконавчому комітету у випадках визначених Порядком, отримувати інформаційні довідки про об’єкти нерухомого майна та їх власників;
- забезпечити належне виконання положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» в частині надання інформації Державним реєстраторам прав власності про нерухоме майно, у випадках передбачених Законом.

1. При проведенні планової інвентаризації було виявлена, необхідність проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна, виготовлення інвентаризаційних справ по об’єктам, які знаходяться на балансі виконавчого комітету в кількості 27 од. згідно цінової пропозиції КП “ БТІ” м. Слов’янськ, яка визначається об’ємом робіт вартість орієнтовано складе 49 000,00 грн.
2. Протягом 2021 року виконавчим комітетом Лиманської міської ради планується оновлення договорів оренди нежитлових приміщень. Згідно п. 2 Постанови від 10 серпня 1995 р. № 629 “Про затвердження Методики оцінки об’єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів” Оцінка обов’язково проводиться перед укладенням договору оренди та перед продовженням (поновленням) договору оренди у разі, коли на момент продовження дії такого договору остання оцінка об’єкта оренди була проведена більш як три роки тому. На підставі вищезазначеного необхідно виконати незалежну оцінку об’єктів комунальної власності в кількості 40 од. згідно цінової пропозиції ФОП Антипової вартість орієнтовано складе 49 000,00 грн.

Відділ житлово-комунального
господарства виконавчого комітету Лиманської
міської ради

І.В. Сердюк

